

ПРОТОКОЛ № 2/2023

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Туапсинская, дом № 2А

Дата протокола: «08» декабря 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «01» декабря 2023г с 19-00(время московское)

Дата окончания «08» декабря 2023г до 18-30-(время московское).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Рипп Марина Борисовна, город Ставрополь ул. Туапсинская, 2а квартира №3, собственность, 26.07.2013, № 26-26-01\073\2013-364

(Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2680,0- кв. метров, в том числе 2680,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2680,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 84 человек, обладающие 2637,5 голосами, что составляет 98,41процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4 шт

Подсчет голосов окончен «08» декабря 2023г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

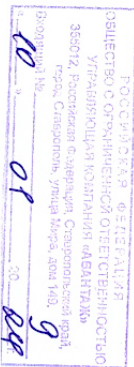
2. Принятие решения по вопросу заключения договоров аренды с провайдерами за размещенное оборудование на доме, по адресу: ул. Туапсинская, д.2а.

Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.

3. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Лунева Нину Петровну, квартира №2, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №2, Луневой Ниной Петровной: председателя собрания: Рипп Марины Борисовны, квартира №3 секретаря собрания: Гочаровой Виктории Владимировна, квартира №30 членов счетной комиссии: Иванис Анна Александровна, квартира №9 Петрова Виктора Ивановича, квартира №21.	



Handwritten signature or mark.

	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Рипп Марину Владимировну, квартира №3, секретаря собрания: Гончарову Викторю Владимировна, квартира №30 членов счетной комиссии: Иванис Анну Александровну, квартира №9 Петрова Виктора Ивановича, квартира №21, Решение принято.</p>	<p>ЗА- 100 % / 2637,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
2	<p>Принятие решения по вопросу заключения договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме, по адресу: ул. Туапсинская, д.2а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Слушали: Рипп Марину Борисовну, квартира №3, по второму вопросу повестки дня собрания по заключению договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме, по адресу: ул. Туапсинская, д.2а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №3, Рипп Мариной Борисовной, собственникам помещений принятия решения по заключению договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Туапсинская, д.2а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с 01.01.2024 года с провайдерами, с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц, письменно уведомить председателя совета дома, Рипп Марину Владимировну о заключении договора, ул.Туапсинская,2а кв.№3. 1) ООО «Сеть». 2) ООО Формула Связи 3) ПАО «Ростелеком».</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания приняли решение заключить договоры аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Туапсинская, д.2а, через управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж» от имени жильцов с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц с 01.01.2024 года письменно уведомить председателя совета дома, Рипп Марину Владимировну о заключении договора, ул.Туапсинская,2а кв.№3. 1) ООО «Сеть». 2) ООО Формула Связи 3) ПАО «Ростелеком». Решение принято.</p>	<p>ЗА- 100 % / 2637,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
3.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Рипп Марину Борисовну, квартира №3, по третьему вопросу повестки дня собрания необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №3, Рипп Мариной Борисовной -определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - офис ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.</p>	<p>ЗА- 100 % / 2637,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо

2

всех собственников помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 8 листов;

5. документы, предложенные к собранию - - листов.

Решения, принятые на общем собрании «08» 12 2023 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Рипп МБ [подпись] «08» 12 2023 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания: Толгарова ВВ Ф «08» 12 2023 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов АА [подпись] «08» 12 2023 г.
ФИО подпись

Терех ВЧ [подпись] «08» 12 2023 г.
ФИО подпись

« » 2022г.
ФИО подпись