

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**№ 3/2023**

**Переулоч Каховский, д.17,** «23» октября 2023г. - «30» октября 2023г.  
*Адрес, по которому передавались оформленные в* *Дата начала и дата окончания общего*  
*письменной форме решения собственников* *собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Ставрополь, пер. Каховский, д.17

в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: - «23» октября 2023г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения пер.Каховский, д.17, во дворе дома.

Дата начала заочного голосования - «24» октября 2023г.  
Дата и время окончания приема оформленных в  
письменной форме решений собственников - «30» октября 2023г., до 20 час. 00 мин.

помещений по вопросам, поставленным на  
голосование

Место приема оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений **пер. Каховский, д.17, кв.№№26,39,78,1**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**Крюкова Наталья Александровна, квартира №1, собственность, №26-01/12-2/2002-6438, от 27.11.2002 года**  
*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим*  
*личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и*  
*реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания : в местах общего пользования -  
доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома.

**Председатель общего собрания: Михайличенко Нина Васильевна, квартира №39**

**Секретарь общего собрания: Тальницкая Раиса Дмитриевна, квартира №26**

**Лица, проводившие подсчет голосов: Власова Любовь Георгиевна, квартира №79**

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители:**  
список прилагается, приложение № 3.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на  
голосование): список прилагается, приложение № 4.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5079,6 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5079,6**

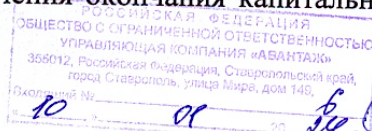
**Количество голосов собственников определено 5079,6**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка общего собрания**

- 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.**
- 2. О продлении срока выполнения СМР по Договору подряда №б/н от 01августа 2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) до 01 июля 2024 года.**
- 3.О привлечении Подрядчиком для исполнения Договора подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРН ИП 318265100082402) третьих лиц.**
- 4.О привлечении Субподрядной организации ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального**



ремонта – фундамента (отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

5. Утверждение редакции договора субподряда, заключенного между ИП Вильховский Алексей Сергеевич и ИП Липовка Дмитрий Александрович. Согласование договора субподряда лицами утвержденные протоколом общего собрания №2/2023 от 24.07.2023 года.

6. О наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями: на перечисление денежных средств субподрядчику ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) после окончания капитального ремонта - фундамента (отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп.

7. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ** Жарену Олгу Михайловну, собственника квартиры № 72 - о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.

Председатель Михайличенко Нина Васильевна, квартира №39

Секретарь собрания Тальницкая Раиса Дмитриевна, квартира №26

Счетная комиссия Власова Любовь Георгиевна, квартира №79

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Принято.

Вопрос 2. О продлении срока выполнения СМР по Договору подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) до 01 июля 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Михайличенко Нину Васильевну, собственника квартиры №39 - о продлении срока выполнения СМР по Договору подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) до 01 июля 2024 года. *Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** продление срока выполнения СМР по Договору подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) до 01 июля 2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** продление срока выполнения СМР по Договору подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) до 01 июля 2024 года.

принято

*принято/не принято*

**Вопрос 3.** О привлечении Подрядчиком для исполнения Договора подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) третьих лиц.

**СЛУШАЛИ:** Михайличенко Нину Васильевну, собственника квартиры № 39 - об привлечении Подрядчиком для исполнения Договора подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) третьих лиц.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** одобрить привлечение Подрядчиком для исполнения Договора подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) третьих лиц.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** одобрить привлечение Подрядчиком для исполнения Договора подряда №б/н от 01августа2023 года ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) третьих лиц., **принято.**

**Вопрос 4.** О привлечении Субподрядной организации ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального ремонта – фундамента (отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**СЛУШАЛИ:** Тальницкую Раису Дмитриевну, собственника квартиры № 26 - о привлечении Субподрядной организации ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального ремонта – фундамента (отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** привлечь Субподрядную организацию ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального ремонта – фундамента (отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью -3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

О привлечении Субподрядной организации ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального ремонта – фундамента ( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

**принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 5.** Утверждение редакции договора субподряда заключенного между ИП Вильховский Алексей Сергеевич и ИП Липовка Дмитрий Александрович. Согласование договора субподряда лицами утвержденные протоколом общего собрания №2/2023 от 24.07.2023года.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить редакцию договора субподряда заключенного между ИП Вильховский Алексей Сергеевич и ИП Липовка Дмитрий Александрович. Согласование договора субподряда лицами утвержденные протоколом общего собрания №2/2023 от 24.07.2023года.2) поручить владельцу специального счета – ООО управляющая компания «Авантаж».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9 .

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:**

О привлечении Субподрядной организации ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) для обеспечения окончания капитального ремонта – фундамента ( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп. за счет Подрядчика ИП Вильховский Алексей Сергеевич (ОГРНИП 318265100082402) и обеспечения его обязательств.

**Принято.**

*принято/не принято*

**Вопрос 6.** О наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями: на перечисление денежных средств субподрядчику ИП Липовка Дмитрий

Александрович (ИНН 263524460090) после окончания капитального ремонта – фундамента ( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп.

**СЛУШАЛИ:** Михайличенко Нину Васильевну, собственника квартиры № 39 – о наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями: на перечисление денежных средств субподрядчику ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) после окончания капитального ремонта - фундамента( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО Управляющая компания «Авантаж»,

*полное наименование управляющей организации* перечисление денежных средств субподрядчику ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) после окончания капитального ремонта - фундамента( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** поручить ООО Управляющая компания «Авантаж», перечисление денежных средств субподрядчику ИП Липовка Дмитрий Александрович (ИНН 263524460090) после окончания капитального ремонта - фундамента( отмостки) в сумме 820451руб. 97 коп.

Принято

*принято/не принято*

**Вопрос 7. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Тальницкую Раису Дмитриевну, собственника квартиры № 26 -по месту хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

*Место или адрес*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3821,9 кв. м, обладающих количеством голосов 3821,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3821,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:**

определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

**принято.**

*принято/не принято*

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

*Место (адрес), указанные в решении общего собрания*

**Приложения к протоколу**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания<sup>2</sup> в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в -1 экз. на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. - шт. на -18 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт.
9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Михайлович Н.В. «15» 11 2023г.

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления*

*подписи*

1. Секретарь общего собрания Шошкункина С.О. «15» 11 2023г.

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

2. Медведева Л.Г. «15» 11 2023г.

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*