

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №
по адресу пр. Готвальда, дом №13

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, дом №13 в лице Леонова Владимира Олеговича., именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 17 января 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:


1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 20,65 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 8555,30 и составляет в год 102663,60 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда .

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

В.О.Леонов
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912



П.Н.Миткалов

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда, 13

414,1

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв.м	4820,1	0,97	по графику	ИП Моисеенко
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> проверка технического состояния видимых частей конструкций; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков; проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м	2583,98	0,52	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб/кв.м	3130,6	0,63	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электропроводки; чистка и протяжка контактных соединений; осмотр контура заземления	руб/кв.м	3428,7	0,69	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкл	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв.м	3677,2	0,74	по графику	АО «Горгаз»
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м	100,0	0,27	по графику	ООО "Микст"

7	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). 	руб/кв.м	48549,1	9,77	уборка территории по понедельникам, средам, пятницам, по воскресеньям по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м	4869,8	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м	3031,2	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м	1739,2	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м	5714,6	1,15	постоянно	АО «СТРЦ»
II							
12	Организационные работы	Организационные работы Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров общедомового имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состоянию общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м	19777,4	3,98	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
Итого							
					20,66		
13	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м	14907,6	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО
14	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предусмотреть (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м	2484,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	Управляющая компания «Авантаж»



ПОДРЯДЧИК
 Генеральный директор
 "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

ЗАКАЗЧИК

(Handwritten signature)