

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Готвальда, дом №13**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) **Леонов Владимир Олегович**, город Ставрополь, пр. Готвальда, д.№13 квартира №7, собственность, от 19.04.2010 ,26-26-01\067\2010-107.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Готвальда, д.№13.

Время проведения собрания «10» часов «00» минут « 24» декабря 2023 года.

Дата начала очного голосования-24.12.2023 года в 10-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 414,1 кв. метров, в том числе 414,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 252,5 голосами, что составляет 60,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

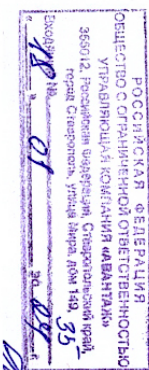
Листы регистрации прилагаются в кол-ве 2 лист.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,66 руб/м<sup>2</sup>;  
- резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м<sup>2</sup>  
С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.
- 3.Выборы членов совета дома по пр. Готвальда, дом №13.
4. О выборе председателя совета дома по пр. Готвальда, дом №13.
5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <b>Леонова Владимира Олеговича</b> , квартира №7, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <b>Леонова Владимира Олеговича</b> , квартира №7, секретаря собрания: <b>Азина Владимира Васильевича</b> , квартира №4, членов счетной комиссии: <b>Савельева Ивана Фатеевича</b> , квартира №6,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <b>Леонова Владимира Олеговича</b> , квартира №7, секретаря собрания: <b>Азина Владимира Васильевича</b> , квартира №4, членов счетной комиссии: <b>Савельева Ивана Фатеевича</b> , квартира №6.	ЗА-100 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Выборы членов совета дома по пр. Готвальда, дом №7.	
	Слушали: <b>Леонова Владимира Олеговича</b> , квартира №7, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3х человек из числа собственников многоквартирного дома: <b>Азина Владимира Васильевича</b> , квартира №4; <b>Савельева Ивана Фатеевича</b> , квартира №6; <b>Леонова Владимира Олеговича</b> , квартира №7.	





	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Анзина Владимира Васильевича, квартира №4; Савельева Ивана Фатеевича, квартира №6; Леонова Владимира Олеговича, квартира №7.	ЗА-100 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	О выборе председателя совета дома по пр. Готвальда, дом №13 .	
	Слушали: Савельева Ивана Фатеевича, квартира №6, Леонова Владимира Олеговича, квартира №7, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома - Леонова Владимира Олеговича, квартира №7, пр. Готвальда, д. №13.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома пр. Готвальда, д. №13 Леонова Владимира Олеговича, квартира №7, тел. 8-918-774-49-89.	ЗА-100 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,66 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения; - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения	
	Слушали: Леонова Владимира Олеговича, квартира №7, по четвертому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,66 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения; - резервный фонд -3,5 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	
	Предложено собственником квартиры №7, Леоновым Владимиром Олеговичем - утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,66 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения; - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения. С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость -20,66 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения;; -резервный фонд -3,5 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	ЗА-60,98 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
		ЗА-60,98 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
5.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Леонова Владимира Олеговича, квартира №7, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1. ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100 %/ 252,5 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;



3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 24 » 12 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Леонид 150

[подпись] «24» 12 2023 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Заичева ЕВ

[подпись] «24» 12 2023 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савельев 49

[подпись] «24» 12 2022г.

ФИО

подпись

Савельева 104

[подпись] « » 2023г.

ФИО

подпись

Приложение №1к протоколу общего собрания

Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр, Готвальда, дом №13

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Москвитина Мария Александровна	собственность, 01.04.2013 , № 26-26-01\004\2013-477	1	46,3
2	Чемурзиева Маргарита Алихановна	собственность, Ставропольское ПТИ Рег. № 54-231-6 от 12.04.1996	1	68,4
3	Иванова Анжелика Владимировна	собственность, 20.12.2001 , № 26-26-01\119\2012-821	1	32,7
4	Анзин Владимир Васильевич	собственность, 03.10.2012, 26-26-01\113\2012-268	1	58,1
5	Бражко Тамара Федоровна	собственность, 29.10.2001 ,№ 26-01\12-26\2001-1767	1	46
6	Савельев Иван Фатеевич	собственность, 21.08.2007 ,№ 26-26-12\083\2007-084	1	46,5
7	Леонов Владимир Олегович	собственность, 19.04.2010 ,26-26-01\067\2010-107	5\36	9,6
	вступление в наследство,	собственность, 17.06.2011, № 26-26-01\059\2011-402	31\36	59,6
8	Дубинкин Игорь Михайлович	собственность, 30.07.2003 ,№ 26-01\12-13\2003-1450	1	46,9



**Сообщение  
о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 13 по пр.  
Готвальда, г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Готвальда, д. 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, **Леонов В.О. в очной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«24»декабря 2023года, в 10-00 часов, по адресу:** пр. Готвальда, д. 13 . Начало регистрации участников собрания – **в 09-45часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №7*

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,66 руб/м<sup>2</sup> ;

- резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м2

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3.Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №6.

4. О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №6.

5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Совет дома.**







регистрация собственников помещений от " 24 " 12 2023г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ставрополь, Ротвальера, дом № 13

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании

Ф.И.О. счетной комиссии

- Савельев ИР
- Савельева ИИ

Савельев ИР  
Савельева ИИ



Приложение №4 к протоколу общего собрания

Лист

ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ "24" "12" 2023 г.

2023 г.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПО АДРЕСУ: Ромбальеро, д. 13

№ п/п	Вид помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество о голосов принадлежк собственников помещения	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.1.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.2.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.3.	резервный фонд			Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.4.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
									стоимость	процент	количество			
№1	квартира	Морозович Александрович	26-А3 №983 790 от 01.04.13	46,3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Морозович Александрович
№2	квартира	Ченурова Валерия Владимировна	Документ №1/2 № 986 от 12.04.1996	68,4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Ченурова Валерия Владимировна
№3	квартира	Борисов Александрович	№26-01/12-26/2001 от 29.10.2001	57,8	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Борисов Александрович
№4	квартира	Анучин Владимир Владимирович	26-А4 212 053 от 3.10.12	46,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Анучин Владимир Владимирович
№5	квартира	Савельев Александр Александрович	№26-01/12-26/2001 от 29.10.2001	46,5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Савельев Александр Александрович
№6	квартира	Савельев Александр Александрович	26-2С/00.1-26/001/2011 от 16.08.11	69,2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Савельев Александр Александрович
№7	квартира	Савельев Александр Александрович	26-А4 № 245 098 от 19.01.2010	32,7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Савельев Александр Александрович
№8	квартира	Савельев Александр Александрович	26 АП № 227532 от 30.07.2003	4,9	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Савельев Александр Александрович
№9	квартира	Савельев Александр Александрович	26-2С/00.1-26/001/2011 от 16.08.11	4,9	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Савельев Александр Александрович



