

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.Надежденский,1/3

Дата протокола: «20» января 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «20» января 2024г.в «12»часов «00»минут

Дата окончания «20» января 2024г. до «12»часов «50»минут

Вид общего собрания: вне очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Селин Геннадий Николаевич, собственность, 26-01/12-8/2003-2177,18.09.2003.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надежденский, дом № 1/3.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20,нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1081,5- кв. метров, в том числе 1081,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1081,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 24человек, обладающие 922,08 голосами, что составляет 85,26 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве2шт

Подсчет голосов окончен «20» января 2024г.

Повестка дня:

- 1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский,д.1/1 на три дома.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

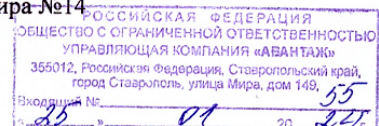
Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем,(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Селина Геннадия Николаевича, квартира №14

секретаря собрания Худяк Алексея Александровича, квартира №10

членов счетной комиссии Бондарь Сергей Николаевич, квартира №14



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0_голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Селина Геннадия Николаевича, квартира №14
секретаря собрания Худяк Алексея Александровича, квартира №10
членов счетной комиссии Бондарь Сергей Николаевич, квартира №14

По второму вопросу повестки дня- о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский, д.1/1 на три дома.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский, д.1/1 на три дома.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) собственникам МКД по пр. Надеженскому д.1/3-утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надеженский, д.1/1 на три дома.

Результаты голосования по вопросу проведения работ в многоквартирном доме:

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надеженский, д.1/1 на три дома.

По третьему вопросу повестки дня- об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем, собственникам помещений стоимостью планируемых работ согласно сметы 42368рублей16 копеек.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надеженский, д.1/1 на три дома. 16 рублей .

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 42368рублей 16 копеек за замену водоподогревателя.

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений . Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц .

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем , собственникам помещений финансирование ремонта за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой «ремонт общего имущества» - 7 % от суммы 42368,руб 16 копеек(2965рублей77 копеек) и стоимостью услуги 2,75% от всей стоимости работ и услуг45333рублей93копеек (1246 рублей 68 копеек) с «01»января 2024 года, всего 46580 рублей 61 копейк.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0_голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»января2024года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение одного месяца 2024 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 14 дома №1/3 пр. Надежденский, Селина Геннадия Николаевича, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов
ов	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 14 дома №1/3 пр. Надежденский, Селина Геннадия Николаевича представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта замена водоподогревателя

1.ИП Шевченко М.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем, собственникам утвердить ИП Шевченко М.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ИП Шевченко выполнить ремонт .

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала замены водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский, д.1/1 на три дома.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем, собственникам помещений определить срок начала приобретения и установки прибора учета воды после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР - начало работ по замене водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский, д.1/1 на три дома.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Селина Геннадия Николаевича, квартира №14(*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №14, Селиным Геннадием Николаевичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	922,08 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома,

присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 20 » 01 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Светлана ГН; кв. 14, " 20 " 01 2024г. БВ

Секретарь общего собрания: Ходяк АА; кв. 10, " 20 " 01 2024г. Ходяк

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бондарь СМ " 20 " 01 2024г.
ФИО подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания

Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр.Надежденский, дом № 1/3-

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику у помещения
1	Белоусов Владимир Николаевич	собственность, 26-26-01/022/2013-644 20.03.2013	1	50
2	Серебренникова Татьяна Николаевна	собственность, 26:12:031812:2240-26/001/2017-3.29.05.2017	1	67,5
3	Тутикова Людмила Алексеевна	собственность, 26:12:031812:2241-26/001/2018-5.25.06.2018	1	50,6
4	Скоморохин Павел Юрьевич	собственность, 26:12:031812:2242-26/001/2018-2.03.08.2018	1/2	27,15
	Скоморохина Виктория Александровна	собственность, 26:12:031812:2242-26/001/2018-3.03.08.2018	1/2	27,15
5	Калустиянц Альвина Ивановна	собственность, 26-01/12-5/2002-2720, 22.07.2002	1	48,4
6	Кривцова Вера Вилоровна	собственность, 26-01/12-5/2002-2720 22.07.2002	1/2	33,65
	Кривцова Мария Александровна	собственность, 26-01/12-5/2002-2721, 22.07.2002	1/2	33,65
7	Траутвайн Геннадий Егорович	собственность, 26:12:031812:2245-26/001/2018-2, 22.03.2018	1	46,1
8	Васькова Виктория Сергеевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057, 14.07.2009	1/5	9,6
	Васькова Юлия Сергеевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057, 14.07.2009	1/5	9,6
	Васьков Виктор Иванович	собственность, 26-26-12/083/2009-057, 14.07.2009	1/5	9,6
	Васькова Валентина Васильевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057, 14.07.2009	1/5	9,6
	Васьков Сергей Викторович	собственность, 26-26-12/083/2009-057, 14.07.2009	1/5	9,6
9	Гульчевская Виктория Сергеевна	собственность, 26:12:030812:2247-26/018/2018-2, 12.10.2018	1	48,6
10	Худяк Алексей Александрович	собственность, 26*12*031812*2248-26/094/2022-6.08.09.2022	7/10	44,59
	Худяк Илья Алексеевич	собственность, 26*12*031812*2248-26/094/2022-7.08.09.2022	3/10	19,11
11	Чуринова Татьяна Илларионовна	СОБСТВЕННОСТЬ 26-01/12-28/2001-967, 12.09.2001	1	53,5
12	Бакумов Анатолий Семенович	собственность, 03.07.2000, № 26-01\12-26\2000-317	1	47,9
13	Ромашенко Роман Викторович	собственность, 26-26-12/091/2008-825 25.12.2008	2/3	32,67
	Ромашенко Надежда Алексеевна	собственность, 26-26-01/034/2012-398, 11.03.2012	1/3	16,33
14	Селин Геннадий Николаевич	собственность, 26-01/12-8/2003-2177, 18.09.2003	Общая доля собственников	66,9
	Селина Любовь Владимировна	собственность, 26-01/12-8/2003-2177, 18.09.2003		
15	Черкашин Иван Павлович	собственность, 26:12:031812:2253-26/541/2022-7.18.02.2022	1	50
16	Лунга Галина Емельяновна	собственность, 14.08.2002 Пер. № 26-01\12-4\2002-3649	2\4	25,45
	Кобзев Евгений Альбертович	собственность, 14.08.2002 Пер. № 26-01\12-4\2002-3650	1\4	12,725

7

Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр.Надежденский ,дом № 1/3-

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
	Лунга Марьям Арсеновна	собственность , 14.08.2002 Рег. № 26-01\12-4\2002-3649	1\4	12,725
17	вступление в наследство,26.08.2023	собственность,26-26-01/024/2010/415.25.02.10	1/2	24,9
	Дегтярев Василий Васильевич	собственность,26-26-01/024/2010/415,25.02.10	1/2	24,9
18	Артемов Александр Александрович	собственность,26-26-01117/2014-183,06.11.2014	1	63,8
19	Чипига Татьяна Григорьевна	собственность,24.10.2002,26-01/12-6/2002-4938	1	53,7
20	Есютина Любовь Ивановна	собственность,26-01/12-8/2003-		51,5
				1081,5

а

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/3 по пр. Надежденскому, г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Надежденскому, д. 1/3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО УК «Авантаж» **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«20» января 2024 года, в 12-00 часов, по адресу** пр. Надежденскому, д. 1/3. Начало регистрации участников собрания – **в 11-45 часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №14*

Повестка дня собрания

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – замена водоподогревателя, который установлен в МКД пр. Надежденский, д.1/1 на три дома.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома

Приложение №3 к протоколу общего собрания

Лист

регистрации собственников помещений от "20" января 2024г.

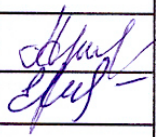
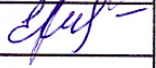
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр.Надежденский, дом № 1/3-

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Белоусов Владимир Николаевич	собственность, 26-26-01/022/2013-644 20.03.2013	1	50	<i>Белоусов</i>
2	Серебренникова Татьяна Николаевна	собственность, 26:12:031812:2240-26/001/2017-3.29.05.2017	1	67,5	<i>Татьяна</i>
3	Тугикова Людмила Алексеевна	собственность, 26:12:031812:2241-26/001/2018-5.25.06.2018	1	50,6	<i>Тугикова</i>
4	Скоморохин Павел Юрьевич	собственность, 26:12:031812:2242-26/001/2018-2.03.08.2018	1/2	27,15	<i>Скоморохин</i>
	Скоморохина Виктория Александровна	собственность, 26:12:031812:2242-26/001/2018-3.03.08.2018	1/2	27,15	<i>Скоморохина</i>
5	Калустянц Альвина Ивановна	собственность, 26-01/12-5/2002-2720.22.07.2002	1	48,4	<i>Калустянц</i>
6	Кривцова Вера Вилоровна	собственность, 26-01/12-5/2002-2720.22.07.2002	1/2	33,65	
	Кривцова Мария Александровна	собственность, 26-01/12-5/2002-2721.22.07.2002	1/2	33,65	
7	Граутвайн Геннадий Егорович	собственность, 26:12:031812:2245-26/001/2018-2.22.03.2018	1	46,1	<i>Граутвайн</i>
8	Васькова Виктория Сергеевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057.14.07.2009	1/5	9,6	<i>Васькова</i>
	Васькова Юлия Сергеевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057.14.07.2009	1/5	9,6	<i>Васькова</i>
	Васьков Виктор Иванович	собственность, 26-26-12/083/2009-057.14.07.2009	1/5	9,6	<i>Васьков</i>
	Васькова Валентина Васильевна	собственность, 26-26-12/083/2009-057.14.07.2009	1/5	9,6	<i>Васькова</i>
	Васьков Сергей Викторович	собственность, 26-26-12/083/2009-057.14.07.2009	1/5	9,6	<i>Васьков</i>
9	Гульчевская Виктория Сергеевна	собственность, 26:12:030812:2247-26/018/2018-2.12.10.2018	1	48,6	<i>Гульчевская</i>
10	Худяк Алексей Александрович	собственность, 26*12*031812*2248-26/094/2022-6.08.09.2022	7/10	44,59	<i>Худяк</i>
	Худяк Илья Алексеевич	собственность, 26*12*031812*2248-26/094/2022-7.08.09.2022	3/10	19,11	<i>Худяк</i>
11	Чуринова Татьяна Илларионовна	СОБСТВЕННОСТЬ 26-01/12-28/2001-967.12.09.2001	1	53,5	<i>Чуринова</i>
12	Бакумов Анатолий Семенович	собственность, 03.07.2000, № 26-01\12-26\2000-317	1	47,9	<i>Бакумов</i>
13	Ромашенко Роман Викторович	собственность, 26-26-12/091/2008-825 25 12 2008	2/3	32,67	
	Ромашенко Надежда Алексеевна	собственность, 26-26-01/034/2012-398.11.03.2012	1/3	16,33	
14	Селин Геннадий Николаевич	собственность, 26-01/12-8/2003-2177.18.09.2003	Общая доля собственников	66,9	<i>Селин</i>
	Селина Любовь Владимировна	собственность, 26-01/12-8/2003-2177.18.09.2003			<i>Селина</i>
15	Черкашин Иван Павлович	собственность, 26:12:031812:2253-26/541/2022-7.18.02.2022	1	50	<i>Черкашин</i>
16	Лунга Галина Емельяновна	собственность, 14.08.2002 Пер. № 26-01\12-4\2002-3649	2/4	25,45	<i>Лунга</i>
	Кобзев Евгений Альбертович	собственность, 14.08.2002 Пер. № 26-01\12-4\2002-3650	1/4	12,725	<i>Кобзев</i>

Лист

регистрации собственников помещений от " 20 " 01 2024г.

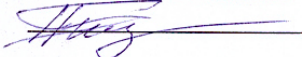
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр.Надежденский, дом № 1/3-

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
	Лунга Марьям Арсеновна	собственность, 14.08.2002 Рег. № 26-01/12-4/2002-3649	1/4	12,725	
17	вступление в наследство, 26.08.2023	собственность, 26-26-01/024/2010/415.25.02.10	1/2	24,9	
	Десярев Василий Васильевич	собственность, 26-26-01/024/2010/415.25.02.10	1/2	24,9	
18	Артемов Александр Александрович	собственность, 26-26-01117/2014-183, 06.11.2014	1	63,8	
19	Чипига Татьяна Григорьевна	собственность, 24.10.2002, 26-01/12-6/2002-4938	1	53,7	
20	Есютина Любовь Ивановна	собственность, 26-01/12-8/2003-		51,5	
				1081,5	

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии

1. Бочкарева С.Н.
2. _____





присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 20 » 01 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подпись:

Председатель общего собрания: Светлана ГИ; кв. 14, "20" 01 2024г.

Секретарь общего собрания: Ирина АА; кв. 10, "20" 01 2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бондарь С.М. "20" 01 2024г.
ФИО подпись

Вид помеще-ния, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помеще-ния	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество о голосов принадлежащих собственнику помещения	сумма к оплате	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.1.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.2.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.3.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.4.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.5.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.6.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.7.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника) при голосовании по вопросу.8.		Подпись собственника помещения приуступающе го на собрания	
						да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет		да
7	Траутвайн Геннадий Егорович	собственность,26:12:031812:2245-26/001/2018-2,22.03.2018	1	46,1	1985,54	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Васькова Виктория Сергеевна	собственность,26-26-12/083/2009-057,14.07.2009	1/5	9,6	413,48	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Васькова Юлия Сергеевна	собственность,26-26-12/083/2009-057,14.07.2009	1/5	9,6	413,48	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Васьков Виктор Иванович	собственность,26-26-12/083/2009-057,14.07.2009	1/5	9,6	413,48	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Васькова Валентина Васильевна	собственность,26-26-12/083/2009-057,14.07.2009	1/5	9,6	413,48	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Васьков Сергей Викторович	собственность,26-26-12/083/2009-057,14.07.2009	1/5	9,6	413,48	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Гульчевская Виктория Сергеевна	собственность,26:12:030812:2247-26/018/2018-2,12.10.2018	1	48,6	2093,22	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Худяк Алексей Александрович	собственность,26*12*031812*2248-26/094/2022-6,08.09.2022	7/10	44,59	1920,51	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Худяк Илья Алексеевич	собственность,26*12*031812*2248-26/094/2022-7,08.09.2022	3/10	19,11	823,07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

2

Вид помеще-ния, номер квартир-ы или кадастровый номер нежилог о помеще-нии	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество о голосов принадлеж-ащих собствен-нику помеще-ния	сумма к оплате	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 1.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 2.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 3.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 4.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 5.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 6.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 7.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 8.	Подпись собственника помещения присутствующе-го на собрании
11	Чуринова Татьяна Илларионовна	СОБСТВЕННОСТЬ 26-01/12-28/2001-967.12.09.2001	1	53,5	2304,27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Бакумов Анатолий Семенович	собственность, 26-01/12-03.07.2000, № 26-01/12-26/2000-317	1	47,9	2063,07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Ромашенко Роман Викторович	собственность, 26-26-12/091/2008-825.25.12.2008	2/3	32,67	1407,11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Селин Геннадий Николаевич	собственность, 26-26-01/12-8/2003-2177, 18.09.2003	Общая доля соб	16,33	703,34	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		собственность, 26-26-01/034/2012-398, 11.03.2012				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
		собственность, 26-01/12-8/2003-2177, 18.09.2003				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	Селина Любовь Владимировна	собственность, 26-01/12-8/2003-2177, 18.09.2003	1	66,9	2881,41	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Черкашин Иван Павлович	собственность, 26:12:031 812:2253-26/541/2022-7.18.02.2022	1	50	2153,52	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		собственность, 14.08.2002 Рег. № 26-01/12-4/2002-3649	2/4	25,45	1096,14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Кобзев Евгений Альбертович	собственность, 14.08.2002 Рег. № 26-01/12-4/2002-3650	1/4	12,725	548,07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		собственность, 14.08.2002 Рег. № 26-01/12-4/2002-3649	1/4	12,725	548,07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	вступление в наследство, 26.08.2023	собственность, 26-26-01/024/2010/415.25.02.10	1/2	24,9	1072,45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

