

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _

о продлении действия договора управления №36н от 01.08.2015года
по адресу пр. Кооперативный, д.5

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Кооперативный, д.5, в лице Пустынниковой Любовь Николаевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 12 ноября 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 20,77 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 5624рублей 52копеек и составляет в год 674946 рублей19копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Приложение № 3 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории –96,40 м.кв./ 0 м.кв.».

3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда № 36н от 01.08.2015года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»


подпись _____ Ф.И.О.

«Управляющая организация»
ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810507020000615
р/с 40702810160200002038
ОГРН 5092835015912

Генеральный директор

М.П.





Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Кооперативный 5

270,8

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/проходов; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв. м.	3 152,1	0,97	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной сети общего пользования	Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб.	руб/кв. м.	3 574,6	1,10	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электрошитовой, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв. м.	3737,04	1,15	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв. м.	1299,84	0,40	по графику	АО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв. м.	974,88	0,30	по графику	ООО "Микст"
6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 	руб/кв. м.	26354,26	8,11	уборка территории по понедельникам, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	3184,608	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	1137,36	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	6986,64	2,15	постоянно	АО «СТРЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв. м.	3607,056	1,11	по графику	ИП Моисеенко
II							
Организационные работы							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации, управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа, установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров обслуживаемого имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состоянию общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв. м.	13485,84	4,15	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО							
20,77							
III							
Работы по устранению мелких повреждений							
12	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятателей помещений	руб/кв. м.	9748,8	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предусмотреть (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	1624,8	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	
IV							
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования							
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв. м.	2794,66	0,86	по графику	Специализация

Заказчик
Ступ-Тютенко
Тютенко Татьяна А.И.

Подрядчик

