

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.Кооперативный,д.№5

Дата протокола: «16» ноября 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «12» ноября 2023г.в «16»часов «00»минут

Дата окончания «16» ноября 2023г. до «17»часов «00»минут

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО управляющая компания «Авантаж»: начальник ЭСО Тимашов Андрей Алексеевич.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Кооперативный,д.№1.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 270,8 кв. метров, в том числе 270,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 280,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6человек, обладающие 195,1 голосами, что составляет 72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 1шт

Подсчет голосов окончен «16» ноября 2023г.

Повестка дня:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух (одного) человек.

2)Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,77руб/м²;
- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м²;
-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,86 руб/м².

3) Подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 -2024года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена общедомового прибора учета воды.

4) Об утверждении стоимости работ.

5) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 2 месяца.

6) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

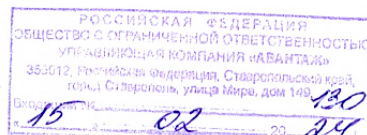
7) О выборе организации по выполнению работ.

8) О сроках начала работ.

9) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.



Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной (Ф.И.О. собственника помещения) кандидатуры:

председателя собрания: Пустынниковой Любовью Николаевны, квартира, №2
секретаря собрания :Шелист Галины Николаевны, квартира, №1
членов счетной комиссии: Воропаева Т.В, Воропаев П.В (проживают в квартире №2)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №4.

Результаты голосования:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Пустынникову Любовь Николаевну, квартира, №2
секретаря собрания :Шелист Галину Николаевну, квартира, №1
членов счетной комиссии: Воропаеву Т.В, Воропаева П.В (проживают в квартире №2)

По второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №4- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,77 руб/м²;

- резервный фонд - 2,5 руб/м²;

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,86 руб/м².

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2, по пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №4- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,77 руб/м²;

- резервный фонд - 2,5 руб/м²;

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,86 руб/м².

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной ; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,77 руб/м²;

- резервный фонд - 2,5 руб/м²;

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,86 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

Раздел 3,4 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м² с общей площади помещения резервный фонд.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту кровли в многоквартирном доме:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,77 руб/м²

- резервный фонд - 2,5 руб/м²

- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,86 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

2

Раздел 3,4 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м² с общей площади помещения резервный фонд.

По третьему вопросу повестки дня- о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023-2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена общедомового прибора учета воды.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2(Ф.И.О. собственника помещения) по третьему вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023-2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена общедомового прибора учета воды.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной,(Ф.И.О. собственника помещения) собственникам МКД по пр.Кооперативный,д.5 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023-2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена общедомового прибора учета воды.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023-2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт кровли.

По четвертому вопросу повестки дня- об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира № 2(Ф.И.О. собственника помещения) по четвертому вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам помещений - сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 6232 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 6232 рублей

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 6232 рублей.

По пятому вопросу повестки дня -о порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на два месяца.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения) по пятому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на два месяца.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение в платежный документ отдельной строкой в течение двух месяцев 2024 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (171 рублей 40 копеек) с «01»февраля 2024 года, всего 6403 рубля 40 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» февраля 2024 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования.

По шестому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением замены общедомового прибора учета воды, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам утвердить кандидатуру-жителя квартиры № 2 дома №2, пр. Кооперативный, Воропаеву Т.В по подписанию акта выполненных работ.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	100 голосов/195,1
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры жителя квартиры № 2 дома №2, пр. Кооперативный, Воропаеву Т.В - представителем от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением замены общедомового прибора учета воды, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По седьмому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению работ по замене общедомового прибора учета воды.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению работ по замене общедомового прибора учета воды. ООО Управляющая компания «Авантаж» .

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам утвердить ООО Управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Управляющая компания «Авантаж» выполнить замену общедомового прибора учета воды.

По восьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по замене ОДПУ воды.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам помещений определить срок начала работ приобретения и замену общедомового прибора учета воды после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств, в размере 100 процентов от стоимости СМР - начало работ по замене общедомового прибора учета воды.

По девятому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Пустынникову Любовь Николаевну, квартира №2 (Ф.И.О. *собственника помещения*) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2, Пустынниковой Любовью Николаевной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	195,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме,

помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 1 листов;

5. документы, предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании « 12 » ноября 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Густынишкова И.И. кв. 2, " 16 " 11 2023г.

Секретарь общего собрания: Шалист, кв. 1, " 16 " 11 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Воропаева Т.В.

Воропаев Т.В.

ФИО

подпись

Т.В. Воропаева

Т.В. Воропаев

« 16 » 11 2023 г.

16.11.2023г.