

ПРОТОКОЛ № 1/2024

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом №6**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бычковская Любовь Александровна, город Ставрополь, пр. Металлистов, д.№6 кв. №2, собственность, 26-26-01/027/2013-750,27.03.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Металлистов, д.№6.

Время проведения собрания «18» часов «00» минут
20 января 2024 года.

Дата начала очного голосования-20.01.2024года в 18-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 461,3 кв. метров, в том числе 461,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 293,5 голосами, что составляет 63,32 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39 руб/м²;
 - резервный фонд (текущий ремонт) 3,0 руб/м²
 С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.
- 3.Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №6.
4. О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №6.
5. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира №2, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов:	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Бычковской Любовь Александровны, квартира№2, секретаря собрания: Микениной Веры Александровны, квартира№12, членов счетной комиссии: Охтова Аслана Муссовича, квартира№6.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, секретаря собрания:	ЗА – 100 %/ 293,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%



	Микенину Веру Александровну, квартира№12, членов счетной комиссии: Охтова Аслана Муссовича, квартира№6.	
2	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 3,0 руб/м ²	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39 руб/м ² ; - резервный фонд – 3,0 руб/м ² .	
	Предложено собственником квартиры №2, Бычковской Любовью Александровной - утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 3,0 руб/м ² . С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-18,39 руб/м ² ; -резервный фонд – 3,0 руб/м ² ;	ЗА– 63,62 %/ 293,5 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
		ЗА– 63,62 %/ 293,5 ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.	
3.	Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №6.	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 2 человек из числа собственников многоквартирного дома: Мякушко Ирина Юрьевна, квартира №8, Микенину Веру Александровну, квартира№12.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Мякушко Ирина Юрьевна, квартира №8, Микенину Веру Александровну, квартира№12.	ЗА– 100 %/ 293,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4	О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом № 6.	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома Мякушко Ирину Юрьевну, пр.Металлистов,д.№6, квартира №8.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома пр. Металлистов,д.№6 Мякушко Ирину Юрьевну, квартира №8.тел.8-928-220-68-58.	ЗА– 100 %/ 293,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
5.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов	

	(пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, по пятому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,89 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Подрядчику ООО управляющая компания «Авантаж» производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,89 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Подрядчику ООО управляющая компания «Авантаж» производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.	ЗА– 100 % / 293,5 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Бычковскую Любовь Александровну, квартира№2, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА– 100 %/ 293,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - листов;

5. документы, предложенные к собранию - листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» января 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Бычкова Анастасия Александровна «20/01 2024 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Сидорова Вероника Александровна «20/01 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Охтоб Елена Александровна «20/01 2024г.

ФИО

подпись