

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №

по адресу пр. Металлистов, дом №6

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Металлистов, дом №6 а, в лице Мякушко Ирины Юрьевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 20 мая 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда **«Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения»** по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 18,39 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 8483рублей 30 копеек и составляет в год 101799 рублей 68 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Пункт 3.3. Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»  
Металлистов,б кв.8.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

Мякушко И.Ю.  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

И.Н. Миткалов



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Металлистов 6

465,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измер	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составленным планом восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/ проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв.м.	2 905,3	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб.	руб/кв.м.	3 519,9	0,63	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электрошитовой, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв.м.	3855,168	0,69	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв.м.	1620,288	0,29	по графику	АО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	782,208	0,14	по графику	ООО "Минкст"



6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевности свыше 5 см;</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> </ul>	руб/кв.м.	40171,97	7,19	уборка территории понедельник, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	5475,456	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	1955,52	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	8995,392	1,61	постоянно	АО «СТРЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>проверка утепления, плотности закрытия входов на них.</li> </ul>	руб/кв.м.	7207,488	1,29	по графику	ИП Моисеенко
<b>II</b>							
<b>Организационные работы</b>							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов ведения технической документации, управление персоналом и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа, установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров обременяемого имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состояния общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м.	23466,24	4,2	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>							
12	Работы выполняемые по аварийному ремонту и непредвиденные работы	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	2793,6	0,5	в срок, согласованное с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>Итого</b>							
<b>IV</b>							
<b>Работы по устранению мелких повреждений</b>							
13	Работы выполняемые по текущему ремонту	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	16761,6	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по мере необходимости	ООО Управляющая компания «Авантаж»



Заказчик  
 Николай Федулов  
 IV, Решетин  
 Собранов  
 А  
 Андрей Ю. Ю.  
 Подрядчик  
 ООО УК «Авантаж»

Генеральный директор  
 ООО УК «Авантаж»