

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

### общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Каховский, дом № 17

Дата протокола: «25» января 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «09» декабря 2023г. «18» часов «30» минут (время московское)

Дата окончания «25» января 2024г. до «18» часов «00» минут (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Михайличенко Нина Васильевна, кв. №39 собственность, № 26-01/12-26/2001-1122;26-01/12-4/2002-3735.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Каховский,д.17.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 92, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5081- кв. метров, в том числе 4403,60 кв. метров жилых помещений 677,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5038(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 102 человек, обладающие 3765,65 голосами, что составляет процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 7 шт.

Подсчет голосов окончен «25» января 2024года.

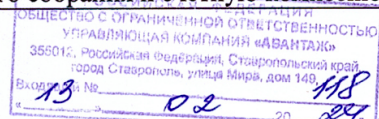
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выборы членов совета дома по пр. Каховскому, дом №17.
3. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере \_\_\_ рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.бп.1.ст.208НК РФ) с 01 февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	



	Слушали: Ворсину Раису Георгиевну, квартира №59, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №59, Ворсиной Раисой Георгиевной: председателя собрания: председателя собрания: Михайличенко Нины Васильевны, квартира№39 секретаря собрания: Тальницкой Раисы Дмитриевны, квартира№26 членов счетной комиссии: Власовой Любовь Георгиевны, квартиры№79	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать председателя собрания: Михайличенко Нину Васильевну, квартира№39 секретаря собрания: Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира№26 членов счетной комиссии: Власову Любовь Георгиевну, квартиры№79	ЗА-100% 3765,75 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
2.	Выборы членов совета дома по пр. Каховскому, дом №17.	
	Слушали: Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира №26, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 5-ти человек из числа собственников многоквартирного дома: Черникову Анну Анатольевну, квартира №64, Михайличенко Нину Васильевну, квартира№39; Власову Любовь Георгиевну, квартиры№79; Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира№26, Солдатову Ларису Александровну, квартира №37.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Черникову Анну Анатольевну, квартира №64, Михайличенко Нину Васильевну, квартира№39; Власову Любовь Георгиевну, квартиры№79; Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира№26, Солдатову Ларису Александровну, квартира №37.	ЗА-100% 3765,75 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,75 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира№26, по третьему вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения члену совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,75 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения члену совета дома Черниковой Анне Анатольевне, квартира №64	

	<p>ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,75 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить порядок сбора платы вознаграждения члену совета дома Черниковой Анне Анатольевне, квартира №64 ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,75 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	<p>ЗА–100% 3765,75 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
4.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Тальницкую Раису Дмитриевну, квартира №26, которая представила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА–100% 3765,75 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

Приложения (являются обязательными):

- 1 реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
- 2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
- 3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

- 4 решения собственников помещений МКД- 13 листов;
- 5 документы, предложенные к собранию- 2 листов.
- 6 Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании «25» ЯНВАРЯ 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Михайличенко Анна «25» 01 2024 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Полоникова Т. Д. «25» 01 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Валентина «25» 01 2024 г.

ФИО

подпись

