

	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать :</p> <p>председателя собрания: Шаптала Галину Петровну, квартира №9 секретаря собрания: Журавлева Владимира Петровича, квартира №10</p> <p>членов счетной комиссии: Журавлеву Надежду Афанасьевну, квартира № 10 Алексеева Виктора Михайловича, квартира №11</p>	<p>ЗА-100% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 16,58 руб /м2,</p> <p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере- 10,0 руб/м² с «01»февраля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда № 54/2018НСУ, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).</p> <p>Слушали: Журавлеву Надежду Афанасьевну, квартира № 10, которая предложила собственникам помещений утвердить перечень и объемы работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 16,58 руб /м2,</p> <p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере -10,0 руб/м² с «01»февраля 2023г. (Приложение №2 к договору подряда № 54/2018НСУ, от 01.07.2018года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили(постановили) по второму вопросу: утвердить перечень и объемы работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:-16,58 руб /м2,</p>	<p>ЗА-57,74% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 10,0 руб/м²</p> <p>С «01»февраля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда № 54/2018НСУ, от 01.07.2018года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	<p>ЗА-57,74% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	<p>Выборы членов совета дома председателя совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном жилом доме пр.Надежденский,д.№1/1.</p> <p>Слушали: Журавлеву Надежду Афанасьевну, квартира № 10, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборе членов совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном жилом доме, пр.Надежденский,д.№1/1.</p> <p>Предложено выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома: Туренко Ольга Васильевна, квартира №1; Шаптала Галину Петровну, квартира №9; Луконину Веронику Алексеевну, квартира №12. И председателя совета дома Луконину Веронику Алексеевну, квартира №12 по доверенности от собственников №б/н от 01 февраля 2024 года.</p> <p>И председателя совета дома:</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Туренко Ольга Васильевна, квартира №1; Шаптала Галину Петровну, квартира №9; Луконину Веронику Алексеевну, квартира №12. И председателя совета дома Луконину Веронику Алексеевну, квартира №12 по доверенности от собственников №б/н от 01 февраля 2024 года.</p>	<p>ЗА-100% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

4.	<p>Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Слушали: Журавлеву Надежду Афанасьевну, квартира №10 по четвертому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №10, Журавлевой Надеждой Афанасьевной собственникам помещений утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.</p>	<p>ЗА-100% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
5.	<p>Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
	<p>Слушали: Туренко Ольгу Васильевну, квартира № 12, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.</p>	
	<p>Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО УК «Авантаж», копии у председателя совета дома.</p>	
	<p>Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО УК «Авантаж».</p>	<p>ЗА-100% /735,06 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание:

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании «01» 02 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи: *Шаттала* ? ?
Председатель общего собрания: *Шаттала*; кв. 9, "01" 02 2024г.
Секретарь общего собрания: *Журавлев В.П.*; кв. 10, "01" 02 2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Журавлева Н.А. *В.П.* «01» 02 2024 г.
ФИО подпись
Алексеев В.М. *Журавлев* «01» 02 2024г.
ФИО подпись

Журавлева Н.А. кв. № 12.
(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)