

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №

по адресу пр.Надежденский, дом №1/1

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.Надежденский, дом №1/1, в лице Туренко Ольги Васильевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 31 января 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 16,58 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 20928,93 рубля и составляет в год 251147,20 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Пункт 3.3. Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда .

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

Туренко О.В..  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702389

к/с 3010181090702000663

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

П.Н.Миткалов

м.п.



**Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения поул. Надежденский,1/1**  
1262,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/протечек;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежей элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв.м.	12571,512	0,83	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, крепежей на магистральных водопроводах, расштубах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб/кв.м.	15146,4	1	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электроштовой, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв.м.	16358,1	1,08	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сетингов.	руб/кв.м.	2574,9	0,17	по графику	ООО "Микст"
5	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>• крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевости свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> </ul>	руб/кв.м.	92090,1	6,08	уборка территории понедельник, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	14843,5	0,98	непрерывно в течение года	МУП ЖЭУ-7
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	9239,3	0,61	непрерывно в течение года	МУП ЖЭУ-8
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	5301,2	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	30292,8	2	постоянно	АО «СТРЦ»
<b>II</b>							
12	Организационные работы	<b>Организационные работы</b> Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров общедомового имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состоянию общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м.	52709,5	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
				<b>ИТОГО</b>		<b>16,58</b>	
<b>III</b>							
13	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятателей помещений	руб/кв.м.	45439,2	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания
14	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	15146,4	1	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)	ООО Управляющая компания

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК



*Машиниста П. рудас - решение собрано*

*Д. Буланко об.*