

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.Литейный,д.9

Дата протокола: «02» февраля 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «02» февраля 2024 г.в «18»часов «00»минут

Дата окончания «02» февраля 2024 г. до «19»часов «30»минут

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО Управляющая компания «Авантаж», ь, собственность, 15.05.2007 № 26-26-12\053\2007-394.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, дом № 9.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 283,2- кв. метров, в том числе 283,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 283,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 219,5 голосами, что составляет 77,51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 1шт

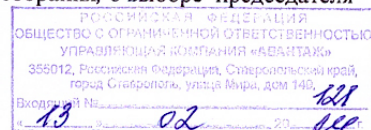
Подсчет голосов окончен «02» февраля 2024г.

Повестка дня:

- 1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
 - 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – ремонт освещения, и частичный ремонт стены.
 - 3) Об утверждении стоимости работ.
 - 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на три месяца.
 - 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
 - 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
 - 7) О сроках начала ремонта.
 - 8) Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость , в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.
 - 9) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Савельеву Татьяну Михайловну, квартира №3 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.



Предложено собственником квартиры №7, Грицай Татьяной Валентиновной, (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) кандидатуры:

председателя собрания Тихоновой Елены Викторовны, квартира №2
секретаря собрания Долматова Максима Павловича, квартира №6
членов счетной комиссии Грицай Татьяны Валентиновны, квартира №7

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тихонову Елену Викторовну, квартира №2;
секретарем собрания - Долматова Максима Павловича, квартира №6
членов счетной комиссии Грицай Татьяну Валентиновну, квартира №7

По второму вопросу повестки дня - о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт освещения, и частичный ремонт стены.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира №2 (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт освещения, и частичный ремонт стены.

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, (Ф.И.О. *собственника помещения*) собственникам МКД по пр. Литейному д.9 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт освещения, и частичный ремонт стены.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонт освещения, и частичный ремонт стены в многоквартирном доме:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2024 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт освещения, и частичный ремонт стены.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира №2 (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам помещений утвердить сметную стоимость планируемых работ ремонт освещения 14006 рублей, частичный ремонт стены 10033 рублей, всего 24039 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 24039 рублей.

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 24039 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на три месяца.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на три месяца.

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам помещений финансирование ремонта за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой «ремонт общего имущества» частичный ремонт стены 10033рублей сроком на три месяца 2024года, с затратами ООО УК «Авантаж» (7%-702,31)через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% стоимостью услуги от сметной стоимости работ (680 рублей 38 копеек) с «01»февраля 2024года, всего 25421 рублей 70 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»февраля2024года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение трех месяцев 2024 года.

По пятому вопросу повестки дня - определение представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением работ, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, по пятому вопросу повестки дня собрания по определению представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением работ , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 3 дома №9, пр. Литейному, Савельеву Татьяну Михайловну, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры Тихонову Елену Викторовну, квартира №2 представителем от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением работ , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира №2(Ф.И.О. *собственника помещения*) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ОООуправляющая компания «Авантаж».

Предложено собственником квартиры №2,Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ ООО управляющая компания «Авантаж»:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить работы.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ. Слушали: Тихонову Елену Викторовну, квартира (Ф.И.О. *собственника помещения*) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам помещений определить срок начала приобретения и установки прибора учета воды после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР - начало работ по ремонт освещения, и частичный ремонт стены.

По восьмому вопросу повестки дня: принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну (Ф.И.О. *собственника помещения*) по восьмому вопросу повестки дня собрания принять решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

Предложено собственником квартиры №3, Савельевой Татьяной Михайловной, собственникам помещений принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,89 руб /м2;

-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2.

с «01» февраля2024г. (Приложение №2 к договору подряда № 86н, от 01.07.2015года, с подписанием дополнительного соглашения) в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально

опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,51% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение утвердить стоимость и объем работ 20,89 руб /м² а также резервный фонд в размере 2,50 руб /м² с общей площади помещений.

По девятому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Тихонову Елену Викторовну (*Ф.И.О. собственника помещения*) по девятому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2, Тихоновой Еленой Викторовной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	219,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к

оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 02 » 02 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Тихонова Е. В. : кв. 6 " 02 " 02 2023г.

Секретарь общего собрания: Россокатов М. Дав. : кв. 6 " 02 " 02 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тихонова Е. В. " 02 " 02 2023г.
ФИО подпись