

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №

по адресу пр. Литейный, дом №9

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Литейный, дом №9, в лице Савельевой Татьяны Михайловны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 02 февраля 2024 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024 г. в размере 20,89 рублей на 1 м² общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 5909,78 и составляет в год 70917,37 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Пункт 3.3. Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным.

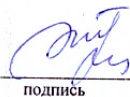
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»


подпись

Т.М. Савельева.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор



П.Н. Миткалов

М.П.



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Литейный 9

282,9

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Ед. измер.	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/проходов; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб./кв. м. МКД	1 765,30	0,52	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб./кв. м. МКД	2 138,72	0,63	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протяжка контактных соединений; осмотр контура заземления	руб./кв. м. МКД	3 666,38	1,08	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб./кв. м. МКД	1 629,50	0,48	по графику	АО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб./кв. м. МКД	1 018,44	0,30	по графику	ООО "Микст"

6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 	руб/кв.м.	36 324,36	10,70	уборка территории по понедельникам, среда, пятница, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными пределами сроков	руб/кв.м.	3 326,90	0,98	непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными пределами сроками	руб/кв.м.	1 188,18	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	5 465,63	1,61	постоянно	АО «СТРЦ»
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв.м.	3 598,49	1,06	три раза в год	ИП Моисеенко
II							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД, составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, претензионная работа, установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; обобщение обслуживания расчетного счета, составление планов по результатам осмотра общего имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состояния общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м.	10 795,46	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м.	6 789,60	2,50	2,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внесредством порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	1 697,40	0,5	в срок, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»



Заказчик
Слово заказчик заменяет ит. пишется
составляет, вносится в акт, стоимость 2,50
 Ефимова Т.И.
 Генеральный директор ООО
 УК "Авантаж"