

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 74/17

Дата протокола: «15» февраля 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «10» февраля 2024г.

Дата окончания: «15» февраля 2024г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Халепо Галина Михайловна, город Ставрополь ул. Ленина, 74/17 кв. №18, собственность, №26-26-12033/2005-71,07.09.2005 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7590,3- кв. метров, в том числе 4704,1 кв. метров жилых помещений 2886,2 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7590,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

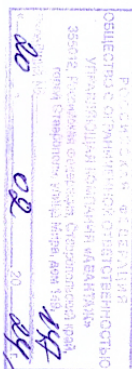
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 102 человека, обладающие 6635,13 голосами, что составляет 87,42 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен: «15» февраля 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выборы членов совета дома по ул. Ленина, дом №74/17.
3. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим



законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.

4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,98 руб/м² с общей площади помещения;

- резервный фонд - 3,0руб/м2 с общей площади помещения;

- работы по содержанию помещений – 2,96 руб/м²с общей площади помещения;

С подписанием дополнительного соглашения к договору управления в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня собрания	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Халепу Галину Михайловну, квартира №18, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Прокопенко Сергея Александровича, квартира №75, секретаря собрания: Петренко Анатолия Владимировича, квартира №23, членов счетной комиссии: Халепу Галины Михайловны, квартира №18.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Прокопенко Сергея Александровича, квартира №75, секретаря собрания:	ЗА–100% 6635,13 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	Петренко Анатолия Владимировича, квартира №23, членов счетной комиссии: Халепу Галину Михайловну, квартира №18.	
2.	Выборы членов совета дома по ул. Ленина, дом №74/17.	
	Слушали: Халепу Галину Михайловну, квартира №18, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 5 человек из числа собственников многоквартирного дома: Прокопенко Сергея Александровича, квартира №75, Петренко Анатолия Владимировича, квартира №23, Халепу Галину Михайловну, квартира №18, Халепу Олеся Николаевна, квартира №18, Ежова Наталья Аркадьевна, квартира №42, с выплатой вознаграждения члену совета дома Халепу Олеся Николаевны, квартира №18.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Прокопенко Сергея Александровича, квартира №75, Петренко Анатолия Владимировича, квартира №23, Халепу Галину Михайловну, квартира №18, Халепу Олеся Николаевна, квартира №18, Ежова Наталья Аркадьевна, квартира №42, с выплатой вознаграждения члену совета дома Халепу Олеся Николаевны, квартира №18.	ЗА–100% 6635,13 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю (члену совета дома) совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 февраля 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Ежову Наталью Анатольевну, квартира №42, по третьему вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством	

	<p>Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>
	<p>Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (п.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и</p>

ЗА–98,99% 6568,03
ПРОТИВ-1,01%/67,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».	
4	<p>Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,98руб/м²;</p> <p>- резервный фонд – 3,0 руб/м²</p> <p>-работы по содержанию помещений- 2,96 руб/м²</p> <p>С подписание дополнительного соглашения к договору подряда в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
	<p>Слушали: Ежову Наталью Анатольевну, квартира №42, по четвертому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,98 руб/м²;</p> <p>- резервный фонд - 3,0 руб/м²</p> <p>-работы по содержанию помещений-2,96 руб/м².</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №42, Ежовой Натальей Анатольевной - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость -18,98 руб/м²;</p> <p>- резервный фонд 3,0 руб/м²</p> <p>-работы по содержанию помещений- 2,96 руб/м².</p> <p>С подписание дополнительного соглашения к договору управления в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-18,98руб/м²;</p>	<p>ЗА–85,64%/ 6500,13</p> <p>ПРОТИВ-0,88%/67,1</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,89%/67,9</p>

	-резервный фонд – 3,0 руб/м ² ;	ЗА– 84,69 %/ 6428,33 ПРОТИВ-1,83%138,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,89%67,9
	-работы по содержанию помещений- 2,96 руб/м ²	ЗА– 84,69 %/ 6428,33 ПРОТИВ-1,83%138,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,89%67,9
	С подписание дополнительного соглашения к договору подряда в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
5	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Ежову Наталью Анатольевну, квартира №42, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА–96,25% 96,25 ПРОТИВ- 176,2%2,65 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 16 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 15 » 02 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Проконенко А С А С «15» 02 2024 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания:

Летяйкин П П П П «15» 02 2024 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ежова Н А Н А «15» 02 2024 г.
ФИО подпись

Проконенко С А С А «15» 02 2024 г.
ФИО подпись