

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №26/2021у от 25.02.2021 года
по адресу: ул. Ленина, д. №74/14

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. №8, в лице Ионовой Евдокии Дмитриевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 10 января 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 18рублей 98 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 88403 рублей 15копеек и составляет в год 1060837рублей 75копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников. в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Пункт 3.2.7 Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №26/2021у от 01.02.2021 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

Халепов Г.М.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092634015912

Генеральный директор

м.п.

П.Н.Миткалов



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 74/17

4657,7

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I Содержание и техническое обслуживание						
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	руб/кв.м.	36 330,06	0,65	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в мкд	руб/кв.м.	38 565,76	0,69	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	руб/кв.м.	107 872,33	1,93	по графику	АО "Теплосеть"
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в мкд	руб/кв.м.	64 276,26	1,15	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Техническое обслуживание узла учета ИТП	руб/кв.м.	60 922,72	1,09	по графику	АО "Теплосеть"
6	Проведение дератизации и дезинсекции МОП	руб/кв.м.	2 794,62	0,05	по графику	ООО "Микст"
7	Работы по содержанию придомовой территории	руб/кв.м.	143 084,54	2,56	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
8	Работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода	руб/кв.м.	107 872,33	1,93	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	руб/кв.м.	54 774,55	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	руб/кв.м.	19 562,34	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Услуги по начислению и сбору платежей	руб/кв.м.	54 774,55	0,98	постоянно	АО «СГРЦ»
12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб/кв.м.	167 677,20	3,00	постоянно	ООО СУ "Ставропольлифт"
13	Оценка соответствия лифтов	руб/кв.м.	7 824,94	0,14	в течение года в соответствии с графиком	ООО "Инженерный центр"
II Управление многоквартирным домом						
14	Управление многоквартирным домом	руб/кв.м.	194505,6	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО					18,98	
III Работы по устранению мелких повреждений						
15	Работы по устранению мелких повреждений	руб/кв.м.	167677,2	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV Уборка подъездов						
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/кв.м.	165441,5	2,96	2 раза в месяц влажная уборка, 2 раза в месяц сухая уборка	ООО Управляющая компания «Авантаж»

ПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



СОБСТВЕННИК

[Handwritten signature]