

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №11/2017у от 01.10.2017 года
по адресу: ул. Комсомольская, д. №8

г. Ставрополь

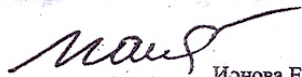
«01» февраля 202

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, име
далее «Управляющая организация», в лице генерального директора
Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной ст
собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по :
Ставрополь, ул. Комсомольская, д. №8, в лице Ионовой Евдокии Дмитриевны, и
в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего
собственников помещений Протокол №1/2024 от 10 января 2024года, :
настоящее соглашение о нижеследующем:

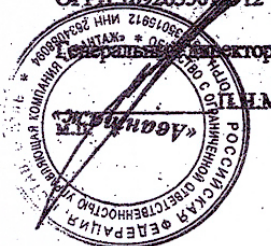
1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и в
внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере
10 копеек на 1 м2 общей площади указанного помещения (жи
нежилого помещения) в месяц 32101 рублей 37копеек и составл
385216рублей44копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Дс
решению Общего собрания Собственников.»
2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная
придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой тер
585 м.кв./ 484,3 м.кв.».
3. Пункт 3.2.7 Платежные квитанции поступают собственнику помеще
числения ежемесячно, следующего за расчетным периодом.
4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением,
руководствуются договором управления №11/2017у от 01.10.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих од
юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторон

«Собственник»


Ионова Е.Д.
подпись Ф.И.О.

«Управляющая организация»
ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 4070281016024002038
ОГРН 109263501512



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Комсомольская,8

1680,7

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений полов, входов в подвалы и приямков; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	16739,77	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв.м.	27025,7	1,34	по графику три раза в год	ИП Монсеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разовых) трубопроводов и оборудования в подвалах; • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока. 	руб/кв.м.	15529,7	0,77	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвалы и др.) ; • проверка и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	21781,9	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. 	руб/кв.м.	4840,4	0,24	по графику	АО «Газ»
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сеттиков. 	руб/кв.м.	5445,5	0,27	по графику	ООО "Мпкст"
7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	120405,3	5,97	понедельник, среда, пятница, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	19765,0	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	12302,7	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	7058,9	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка как грязников, фильтров;	руб/кв.м.	13526,6	1,38	по графику	АО "Теплосеть"
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	36303,1	1,8	постоянно	АО «СТРЦ»
II							
13	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; ленопроквозовство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объема и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности; мониторинг технического состояния; расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	70186,0	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъезда • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	49412,6	2,45	по графику; 2 сухих уборок в месяц, 2 влажных уборок в месяц	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV							
15	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятателей помещений	руб/кв.м.	60505,2	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
16	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	10084,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИТОГО

19,10



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор ООО УК
"Авантаж" Миткалов П.Н.

мет. протокол № 15. "Декабрь 2015"
в соответствии с руб. "Федер. - Автосб."
новой формой - "Финансовое обеспечение"
СОБСТВЕННИК