

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №31у/2017 от 01.01.2018 года
по адресу: ул. Мира, дом №141

г. Ставрополь

«01» апреля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом №141, в лице Новиковой Натальи Константиновны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 27 февраля 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» апреля 2024г. в размере 20рублей 48 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 45774рублей 52копеек и составляет в год 549294рублей 26 копеек(по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников. В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Пункт 3.2.7 Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №31у/2017 от 01.01.2018 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

Н.К.Новикова
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН №092635015912

Генеральный директор

«Авантаж»

М.П. Ген. Миткалов

М.П.



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Мира, 141

2571,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	Годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, оседочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	29928,768	0,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв.м.	27151,9	0,88	три раза в год	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров ототопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока. 	руб/кв.м.	33939,8	1,1	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 	руб/кв.м.	57697,7	1,87	по графику	АО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИПТ	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	24683,5	0,80	по графику	АО "Теплосеть"

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвные и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	35482,6	1,15 по графику	ООО "Управляющая компания «Авантаж»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. 	руб/кв.м.	5862,3	0,19 по графику	АО «Горгаз»
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв.м.	4628,2	0,15 по графику	ООО "Микст"
9	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	182349,5	5,91 по понедельникам-субботам, покос по графику	ООО "Управляющая компания «Авантаж»"
10	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	30237,3	0,98 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	10799,0	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	<ul style="list-style-type: none"> • услуги по начислению и сбору платежей населения 	руб/кв.м.	61091,7	1,98 постоянно	АО «СТРЦ»
II						
13	Управление многоквартирным домом	<ul style="list-style-type: none"> • услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч. поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению информации коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье. 	руб/кв.м.	128045,8	4,15 постоянно	ООО "Управляющая компания «Авантаж»"
ИТОГО						
				20,48		
III						
14	Работы по устранению мелких повреждений	<ul style="list-style-type: none"> • Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений 	руб/кв.м.	92563,2	3,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внесреднем порядке	ООО

