

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Добролюбова, дом № 12**

Дата протокола: «16» февраля 2024 г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «21» января 2024 г. «18» часов «00» минут

Дата окончания «16» февраля 2024 г. до «20» часов «00» минут

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тебякина Ирина Александровна, город Ставрополь ул. Добролюбова, д.12 кв. №39, собственность, 26:12:030207:410-26/001/2018,22.01.2018

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Добролюбова,12

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 41, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1859,8- кв. метров, в том числе 1859,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1859,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 1488,8 голосами, что составляет 80,05 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 3 шт.

Подсчет голосов окончен «16» февраля 2024 г.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

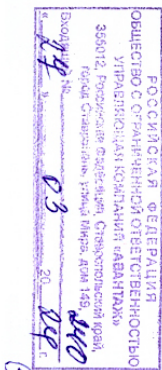
2. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества (фасад) на безвозмездной основе для установки блоков системы кондиционирования в периметре помещения, находящегося в собственности при условии неукоснительного соблюдения прав и законных интересов всех собственников, а так же действующих строительных и иных норм и правил.

3. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества в связи с отсутствием колясочных. Разрешить использовать помещение на первом этаже под лестницей.

4. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира № 39 -по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры : председателя собрания: Теякиной Ирины Александровны, квартира №39 секретаря собрания: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35 членов счетной комиссии: Николенко Игоря Ивановича, квартира №36	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Теякину Ирину Александровну, квартира №39	ЗА – 100 % / 1488,8 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%



	секретаря собрания: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35 членов счетной комиссии: Николенко Игоря Ивановича, квартира №36	
2	Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества (фасад) на безвозмездной основе для установки блоков системы кондиционирования в периметре помещения, находящегося в собственности при условии неукоснительного соблюдения прав и законных интересов всех собственников, а так же действующих строительных и иных норм и правил.	
	Слушали: Теякину Ирину Александровну, квартира №39, по второму вопросу повестки дня принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества (фасад) на безвозмездной основе для установки блоков системы кондиционирования в периметре помещения, находящегося в собственности при условии неукоснительного соблюдения прав и законных интересов всех собственников, а так же действующих строительных и иных норм и правил.	
	Предложено собственником квартиры №39, Тебякиной Ириной Александровной - утвердить: решение о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества (фасад) на безвозмездной основе для установки блоков системы кондиционирования в периметре помещения, находящегося в собственности при условии неукоснительного соблюдения прав и законных интересов всех собственников, а так же действующих строительных и иных норм и правил.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить решение о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества (фасад) на безвозмездной основе для установки блоков системы кондиционирования в периметре помещения, находящегося в собственности при условии неукоснительного соблюдения прав и законных интересов всех собственников, а так же действующих строительных и иных норм и правил.	ЗА – 66,24 % / 1232,0 ПРОТИВ – 13,8% / 256,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества в связи с отсутствием колясочных. Разрешить использовать помещение на первом этаже под лестницей.	
	Слушали: Теякину Ирину Александровну, квартира №39, по третьему вопросу повестки дня по принятию решения о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества в связи с отсутствием колясочных. Разрешить использовать помещение на первом этаже под лестницей.	
	Предложено собственником квартиры № 39, Тебякиной Ириной Александровной собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества в связи с отсутствием колясочных. Разрешить использовать помещение на первом этаже под лестницей.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания принять решение о предоставлении собственникам помещений МКД №12 по ул. Добролюбова право использования общего имущества в связи с отсутствием колясочных. Разрешить использовать помещение на первом этаже под лестницей.	ЗА – 80,05 % / 1488,8 ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира № 39, по четвертому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №39, Тебякиной Ириной Александровной, собственникам помещений - определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА – 100 % / 1488,8 ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

	Решение принято.	
--	------------------	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы, предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «    »    2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Табеева Ирина Александровна Табеева «16» 02 2024 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Забавин Александр Сергеевич Забавин «16» 02 2024 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Китанико Игорь Иванович Китанико «16» 02 2024 г.  
ФИО подпись

Табеева Ирина Александровна Табеева «16» 02 2024 г.  
ФИО подпись

инициатор  
собрания!