

ПРОТОКОЛ № 1/2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом
№ 141

г. Ставрополь

«27» февраля 2024г.

дата протокола

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Новикова Наталья Константиновна, город Ставрополь, ул. Мира, д.141 кв. №6, собственность, от 09.10.2007, №26-26-12/088/2007-510.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира, д.141. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «27» февраля 2024 года.

Дата начала очного голосования - 27.02.2024 года в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2576,8 кв. метров, в том числе 2576,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 62 человек, обладающие 1851,83 голосами, что составляет - 71,86 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации собственников помещений в кол-ве 6 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:

- стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб. 48 коп.,

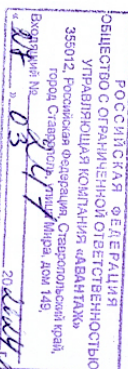
- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов - 4 руб. 04 коп

- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,50 руб/м²;

- принятие решения по техническому диагностированию внутридомового газового оборудованию отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,68 руб/м²;

С 01 августа 2024 г (Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.

3. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога



(пб.п1.ст208НК РФ) с 01.04. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.

4.Выборы членов совета дома по ул. Мира, дом №141.

5.Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующи х на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Горелова Елена Александровна, квартира №28, которая, предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Новиковой Натальи Константиновны, квартира №6, секретаря собрания: Красельниковой Светланы Васильевны, квартира №19, членов счетной комиссии: Гарник Аллы Федоровны, квартира №9, Завалишиной Татьяны Алексеевны, квартира №42.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, секретаря собрания: Красельникову Светлану Васильевну, квартира №19, членов счетной комиссии: Гарник Аллу Федоровну, квартира №9, Завалишину Татьяну Алексеевну, квартира №42.	ЗА–100 % /1851,83 ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их: -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб.48коп.; - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 4 руб. 04 коп.; - принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,5 руб/м ² ; - принятие решения по техническому диагностированию внутридомового газового оборудованию отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,68руб/м ² ; С 01.04. 2024 г Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без	

	<p>дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p> <p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:</p> <p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20руб. 48 коп.;</p> <p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 4руб. 04 коп.;</p> <p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,5 руб/м²;</p> <p>- принятие решения по техническому диагностированию внутридомового газового оборудованию отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,68руб/м²;</p> <p>С 01.04. 2024 г Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>
	<p>Предложено собственником квартиры №6, Новиковой Натальей Константиновной - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 2048 руб. коп.;</p> <p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 4 руб. 04 коп.;</p> <p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,50 руб/м²;</p> <p>- принятие решения по техническому диагностированию внутридомового газового оборудованию отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,68руб/м² в течение 1 года;</p> <p>С 01.04. 2024 г Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить решение об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:</p> <p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб. 48 коп.; в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний</p>

ЗА–71,86 % / 1851,83
ПРОТИВ–0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	<p>собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p> <p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 4 руб. 04 коп.; в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	<p>ЗА–70,75 % /1823,23 ПРОТИВ–1,11 % 28,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,50 руб/м²;</p>	<p>ЗА–67,46% / 1738,23 ПРОТИВ–4,4 % 113,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>- принятие решения по техническому диагностированию внутридомового газового оборудованию отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,68 руб/м² в течение 1 года;</p>	<p>ЗА–69,37 % / 1787,43 ПРОТИВ–2,49 % 64,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>С 01.04. 2024 г Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения, исключив из приложения №2 раздел №3.</p>	
3	<p>Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01 .04. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Слушали: Красельникову Светлану Васильевну, квартира №19, по третьему вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога(пб.п1.ст208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога(пб.п1.ст208НК РФ) с 01.04.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим</p>	

	законодательством Российской Федерации».	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01.04. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	<p>ЗА–98,07% /1816,03 ПРОТИВ– 1,93% 35,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %</p>
4	Выборы членов совета дома по ул. Мира, дом №141.	
	Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, по четвертому вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве _ человек из числа собственников многоквартирного дома: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6, Горелову Елену Александровну, кв.№28, Красельникову Светлану Васильевну, кв.№19, Чудинова Игоря Владимировича, кв.№45.	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6, Горелову Елену Александровну, кв.№28, Красельникову Светлану Васильевну, кв.№19, Чудинова Игоря Владимировича, кв.№45.</p>	<p>ЗА– 96,52 % / 1787,43 ПРОТИВ– 1,93 %35,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,54%/28,6</p>
5.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №9, по пятому вопросу повестки дня собрания о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен собственником квартиры №6, Новиковой Натальей Константиновной - собственникам помещений определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	<p>ЗА–98,07% /1816,03 ПРОТИВ–0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,93%/35,8</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 12листов;

5. документы, предложенные к собранию 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 27» февраля 2024г.,

оформить протокол за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Новикова А.К. кв. 6 «24» 02 2024г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Краснощева С.В. кв. 19 «24» 02 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тареев А.Г. кв. 9 «24» 02 2024г.

ФИО

подпись

Завасемская Т.А. кв. 42 «24» 02 2024г.

ФИО

подпись