

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №16НСУ/2018 от 01.06.2018 года  
по адресу ул. Дзержинского, дом №276

г. Ставрополь

«01» апреля 2024 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом №276, в лице Мунгалова Дмитрия Александровича, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 31 марта 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» апреля 2024г. в размере 18,52 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 7326,51рублей и составляет в год 87918,14 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Пункт 3.3. Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.


3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда 16НСУ/2018 от 01.06.2018 года

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

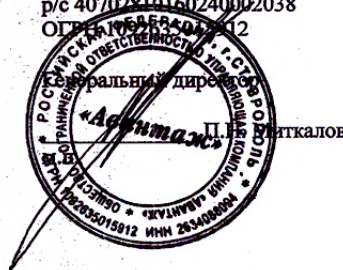
ё

«Собственнику»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
Подпись Д.А.Мунгалов,  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»  
ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094  
КПП 263401001  
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ  
БИК 040702615  
к/с 30101810907020000615  
р/с 40702810160240002038  
ОГРН 10263000112



«Собственнику»

**Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Дзержинского27Б**  
395,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв.м.	4 035,1	0,85	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб/кв.м.	4 414,9	0,93	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв.м.	5221,92	1,1	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв.м.	5032,032	1,06	по графику	АО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сеттиков.	руб/кв.м.	3987,648	0,84	по графику	ООО "Микст"
6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>• очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).</li> </ul>	руб/кв.м.	15238,51	3,21	уборка территории по недельник, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	4652,256	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	1661,52	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	2895,792	0,61	постоянно	АО «СТРЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	• определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них;	руб/кв. м.	4319,952	0,91	по графику	ИП Монсеенко
<b>II</b>							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД, составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров общедомового имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состояния общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв. м.	16520,26	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>							
12	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	<b>Работы по устранению мелких повреждений</b> Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества (лigni) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв. м.	14241,6	3,50	в течение года в соответствии с (план) мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	2373,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV</b>							
14	Уборка подъезда	<b>Уборка подъездов</b> • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв. м.	19938,24	4,20	2 влажных уборки в месяц, 2 сухих уборки в месяц	ООО Управляющая компания «Авантаж»

Итого: 3 (три)  
Заказчик

*Александров*

И. Миткаев

