

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №  
по адресу пр. Металлистов, дом №1

г. Ставрополь

«01» февраля 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Металлистов, дом №6 а, в лице Будунов Семен Александрович, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 9 февраля 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» февраля 2024г. в размере 19,83 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 9213рублей 02 копеек и составляет в год 110556, рублей 22 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Пункт 3.3. Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

е

«Собственник»  
Металлистов,1 кв.4.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
Подпись

Будунов С.А.  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»  
ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094  
КПП 263401001  
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ  
БИК 040702615  
к/с 30101810907820000615  
р/с 40702810160240002038  
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор  
«Авантаж»

П.Н. Миткалов

М.П.

**Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Металлистов 1**

464,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуги)
<b>I</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкции;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/подвалов;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, стеновых окон, выходов на крышу, сезонных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, освидетельствования отслоившихся слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв.м.	2 899,1	0,52	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной сети общего пользования и обеспечение готовности	<p>Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб.</p>	руб/кв.м.	3 512,4	0,63	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение	<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протирка контактных соединений, осмотр контура заземления</p>	руб/кв.м.	3846,888	0,69	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</li> </ul>	руб/кв.м.	1 895,568	0,34	по графику	АО «Газгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сапгинок.</li> </ul>	руб/кв.м.	3177,864	0,57	по графику	ООО "Микст"
6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>• очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> </ul>	руб/кв.м.	54023,69	9,69	уборка территории помесячно, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	5463,696	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	1951,32	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	8976,072	1,61	постоянно	АО «СТЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> </ul>	руб/кв.м.	5407,944	0,97	по графику	ИП Моссеенко
<b>II</b>							
<b>Организационные работы</b>							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации: управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета, составление планов по результатам осмотра общего имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состоянию общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением сметной ведомости и примерной сметой затрат, рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м.	19401,7	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>							
<b>Работы по устранению мелких повреждений</b>							
12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	16725,6	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	2787,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>ИТОГО</b>							
<b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b>							
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	4181,40	0,75	по графику	Спецорганизация

Заказчик

Подрядчик

Исключить раздел III, решение собрания.

*Иван Бурунов С.А.*

Генеральный директор ООО УК "Авантаж"

