

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(о проведении капитального ремонта) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, проезд. Гвардейский, д. 14.**

№ 1/2024

« 12 » 04 2024 г.
(дата составления протокола)

Дата(ы) проведения общего собрания (даты-при проведении собрания в очно-заочной или заочной форме): 10-12.04.2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь пр. Гвардейский 14.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного/ заочного/ очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть).

Инициатор общего собрания собственников помещений:
НОСК ФКР
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения и кадастровый номер, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от « 09 » 04 2024 г. № 3386 о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (далее соответственно – Региональный оператор, Предложения).

Присутствующие*:

№ п/п	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (м ²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

* Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № 3».

Приглашенные:

нет

(для физических лиц - ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица

в общем собрании и его подпись, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 1401,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) 1401,5 кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1011,45 кв. м., что составляет 72,17% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, НЕ включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2024 год постановлением Правительства Ставропольского края 12.05.2023 № 294-п.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

9. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.

10. Об определении отдельных мероприятий при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД.

11. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

12. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Асташову Зою Михайловну по вопросу №1

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания Вергено Елену Владимировну

секретарем собрания Паваня Ириня Александровну

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Юрасова Алексея Дмитриевича
Трифлян Марине Родиковну

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания Вергено Елену Владимировну

секретарем собрания Паваня Ириня Александровну

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Юрасова А.Д.

Трифлян М.Р.

(Ф.И.О.)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	1011,45	М ²	100	% голосов
«ПРОТИВ» –		М ²		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		М ²		% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

2. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, НЕ включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции

СЛУШАЛИ Вергаско Елену Владимировну, вопрос 2
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ/содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт крыши

общего имущества в МКД, НЕ включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции указать вид работ и (или) услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт крыши

общего имущества в МКД, НЕ включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции указать вид работ и (или) услуг

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

3. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.

СЛУШАЛИ Вергаско Елену Владимировну, вопрос 3

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт переустройство плоской крыши на скатную

общего имущества в МКД, включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции указать вид работ и (или) услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт переустройство плоской крыши на скатную

общего имущества в МКД, включающий в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции указать вид работ и (или) услуг ст. 44 пункт 2. 1.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	1011,45 М ²	72,17 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(= 100% от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется))

(< 100% от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

4. Утверждение (определения) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Вергенов Елену Владимировну, вопрос 4

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в (единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 12.05.2023 № 294-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб.)
1	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	555,50	12 302,00	6 833 761,00
2	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)	кв. м.	1400	1 097,00	0,00
3	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				146 242,49
4	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)				1 366 752,20
5	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00
6	Итого				8 346 755,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в (единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 12.05.2023 № 294-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб.)
1	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	555,50	12 302,00	6 833 761,00
2	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)	кв. м.	1400	1 097,00	0,00
3	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				146 242,49
4	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)				1 366 752,20
5	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00
6	Итого				8 346 755,69

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	3а	10 11,45 м ²	72,17 % голосов
«ПРОТИВ» –		м ²	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		м ²	% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)
 (>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

5. Утверждение (определение) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2024 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.05.2023 № 294-п.

СЛУШАЛИ

Вергонов Елену Владимировну, вопрос 5

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2024 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.05.2023 № 294-п., согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в (единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 12.05.2023 № 294-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб.)
1	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв.м.	555,50	12 302,00	6 833 761,00
2	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)	кв.м.	1400	1 097,00	0,00
3	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				146 242,49
4	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте				1 366 752,20

	многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)	
5	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	0,00
6	Итого	8 346 755,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2024 год постановлением Правительства Ставропольского края от 12.05.2023 № 294-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в (единицах измерения)	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 12.05.2023 № 294-п (в руб.)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб.)
1	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	555,50	12 302,00	6 833 761,00
2	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта в случае, если проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия) (не более 1097,00 руб. за кв. м. общей площади помещений дома)	кв. м.	1400	1 097,00	0,00
3	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				146 242,49
4	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20,00% от стоимости услуг и (или) работ)				1 366 752,20
5	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00

6	Итого	8 346 755,69
---	-------	--------------

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	1011,45	М ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		М ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		М ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)
 (>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Вергено Елену Владимировну по 6 вопросу

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): одобрить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	1011,45	М ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		М ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		М ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

7. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Вергено Елену Владимировну по 7 вопросу

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	1011,45 м ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

8. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД

СЛУШАЛИ Вергенов Геннадий Владимирович, вопрос 8

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещениях в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –	1011,45 м ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

9. Согласование размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Вергаско Елену Владимировну, вопрос 9

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

Результаты голосования по девятому вопросу:

«ЗА» –	1011,45	м ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		м ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		м ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(<= 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

10. Об определении отдельных мероприятий при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД

СЛУШАЛИ Вергаско Елену Владимировну, вопрос 10

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: предусмотреть следующие отдельные мероприятия при организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД:

1) Наделение Регионального оператора полномочиями на получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях от имени собственников помещений в МКД.

2) Обеспечение собственниками помещений в МКД, за счет собственных средств, мероприятий по опломбированию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД (пп. 81, 81(8), 81 (14) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): одобрить следующие отдельные мероприятия при организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД:

1) Наделение Регионального оператора полномочиями на получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях от имени собственников помещений в МКД.

2) Обеспечение собственниками помещений в МКД за счет собственных средств, мероприятий по опломбированию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД (пп. 81, 81(8), 81 (14) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

Результаты голосования по десятому вопросу:

«ЗА» –	1011,45	м ²	72,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		м ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		м ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

11. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Григорен Марине Родиковну, номер 11

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить): Вергенок Елену Владимировну
(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) иное лицо: Юрасова Алексея Дмитриевича
(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) Вергенок Елену Владимировну
(ФИО)

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а в случае невозможности уполномоченного лица, указанного выше, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

(паспорт серия 0702 № 885722 выдан «12» 04. 2002 г.
Кем выдан: ОВД Ленинского района г. Ставрополя ;
Адрес регистрации пр. Твардовский 14, кв 39 г. Ставрополь ;
Адрес места жительства пр. Твардовский 14, кв 39 г. Ставрополь ;
Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: 26:12:030315:560 ;

Контактные данные: 8-928-008-53-60

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) иное лицо Юрасова Алексея Дмитриевича
(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

(паспорт серия 5011 № 858245 выдан «07» 07 2011 г.
 Кем выдан: ОУГ, УФМС России по Новосибирской обл. в Советском р-не г. Новосибирск
 Адрес регистрации г. Алтухов Благодарненского р-на Ставропольского края ул. Шолохова
 Адрес места жительства г. Ставрополь пр. Шардеевский 14/54; ба V21
 Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: 26:12:030315:563;

Контактные данные: 8-924-117-73-82

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» –	<u>1011,45</u>	м ²	<u>72,17</u>	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		м ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		м ²		% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 ($< 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

12. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

СЛУШАЛИ Вертенко Елену Владимировну, вопрос 12
 (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий почтовый адрес и адрес электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов:

Почтовый адрес: 355020 г. Ставрополь пр. Шардеевский 14, кв 39
 Адрес электронной почты: exp.star@mail.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий почтовый адрес и адрес электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов:

Почтовый адрес: 355020 г. Ставрополь пр. Шардеевский 14, кв 39
 Адрес электронной почты: exp.star@mail.ru

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» –	<u>1011,45</u>	м ²	<u>72,17</u>	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		м ²		% ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
-----------------	----------------	-----------

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

офис ООО "Авантаж", ул. Мира, 149

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 3 л. в 1 экз..

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, с указанием количества голосов каждого собственника помещения, участвующего в голосовании на 5 л. в 1 экз.

5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на — л. в — экз.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на — л. в — экз.

7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на — л. в — экз.

8. Иные документы или материалы: _____

на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании Вергелко Елена Владимировна «12» 04 20 24 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Машаня Ирина Александровна «12» 04 20 24 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Юрасов Алексей Дмитриевич «12» 04 20 24 г.
ФИО подпись

Тригорян Марина Рудиковна «12» 04 20 24 г.
ФИО подпись

_____ « » 20 ____ г.
ФИО подпись

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Ставропольский край,

район, населенный пункт город

Ставрополь

(ул. пр. Зарудский, дом № 14
НО СК "ФКР МКД")

Сообщаем Вам, что по инициативе

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в МКД) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь

пр. Зарудский дом № 14 в форме очно-заочной (указать форму общего собрания – очная форма, очно-заочная форма или заочная форма голосования).

Дата(ы) проведения общего собрания (даты-при проведении собрания в очно-заочной или заочной форме): 10.04.2024г. – 12.04.2024г.

Место проведения общего собрания в доме, пр. Зарудский, 14

Время проведения общего собрания 9:30

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь

пр. Зарудский д. № 14 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, НЕ включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, включающего в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2024 год постановлением Правительства Ставропольского края 12.05.2023 № 294-п.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
9. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.
10. Об определении отдельных мероприятий при организации проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в МКД.
11. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены в данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться

г. Ставрополь пр. Зарудский, д. 14 кв. 5д

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас можете проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

РЕЕСТР

всех собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край
г. Ставрополь, пр. Гвардейский, дом № 14, присутствующих на собрании

№п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения(м2)
1	31	Апалькова Ирина Владимировна	собственность, 26*12*030315*546-26/001/2017-2, 04.12.2017	50,8	50,8
2	32	Тараненко Вера Николаевна	собственность, 26*12*030315*547-26/018/2020-2, 22.01.2020	29,8	29,8
3	33	Асташова Зоя Михайловна	собственность, 20.02.2012, № 26-26-01\034\2012-377, 26*12*030315*548-26/109/2021-2, 11.10.2021	60,9	60,9
4	34	Боголова-Ронская Диана Владимировна	собственность, 26*12*030315*552-26/001/2017-2, 23.08.2017	48,8	48,8
5	35	Замкова Наталья Юрьевна	собственность, 26:12:030315:553-26/001/2017-2, 04.12.2017	30,8	30,8
6	36	Хачатрян Лидия Меликовна	собственность, 26*12*030315*554-26/541/2021-2, 11.10.2021	61	61
37	37	Липатова Евгения Викторовна	собственность, 26*12*030315*558-26/474/2020-2, 24.12.2020	50,8	50,8
38	38	Рыц Сергей Александрович	собственность, 26*12*030315*559-26/002/2020-1, 21.01.2020	30,5	30,5
39	39	Верченко Елена Владимировна	собственность, 08.05.2003, № 26-01\12-7\2003-704	61,5	20,5
		Верченко Михаил Александрович	собственность, 08.05.2003, № 26-01\12-7\2003-705; 26*12*030315*560-		41
40	40	Железняк Светлана Ивановна	СОБСТВЕННОСТЬ, 21.05.2004 Рег. № 26-01\12-3\2004-871	50,8	50,8
41	41	Денисов Алексей Сергеевич	собственность, 26-26/001-26/001/302/2015-1298/2, 17.04.2015	29,1	29,1
42	42	Макарова Людмила Александровна	Зарег. УФРС СК от 15.02.2005 Рег. № 26-26-12\005\2005-124	60,9	60,9
43	43	Контарев Артем Сергеевич	собственность, 26*12*030315*569-26/474/2021-5, 28.06.2021	50,8	50,8
44	44	Фергусон Евгения Николаевна	собственность, № 26-26-01/006/2012-314, 10.02.2012	29,1	29,1
45	45	Папана Ирина Александровна	собственность, 26*12*030315*571-26/018/2019-7, 18.12.2019	61,2	61,2

1

№п/п	квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	количество голосов принадлежащих собственнику помещения(м2)
46	46	Шеховцов Владимир Анатольевич	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3, 20.07.2015	61,6	15,4
		Шеховцов Дмитрий Владимирович	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3, 20.07.2015		15,4
		Шеховцов Антон Владимирович	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/4, 20.07.2015		15,4
		Шехавцова Галина Анатольевна	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3, 20.07.2015		15,4
47	47	Николаенко Михаил Андреевич	от 15.10.1992 Ставропольский горсовет Рег. Ставропольское ПТИ рег. № 30-16-9 от 17.10.1992	37,4	37,4
48	48	Байчоров Азретали Магометович	собственность, 26*12*030315*551-26/099/2022-10, 24.06.2022	40	40
49	49	Рябченко Евгения Алексеевна	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-3184/3, 27.10.2016	60,8	60,8
50	50	Рябченко Михаил Дмитриевич	зарег. УФРС СК 10.08.2005 рег. № 26-26-12\019\2005-890	37,4	37,4
51	51	Переверзева Вера Александровна	собственность, 27.05.2015, № 26-26\001-26\001\027\2015-997\3	41,2	20,6
		Переверзев Сергей Владимирович	собственность, 27.05.2015, № 26-26\001-26\001\027\2015-997\2		20,6
52	52	Жукова Наталия Ивановна	Зарег. УФРС СК от 14.10.2008 Рег. № 26-26-01\089\2008-880	63	63
53	53	Хаблов Сергей Владимирович	Зарег. УФ СГРКС 24.07.2014 Рег. № 26-26-01\087\2014-085	37	37
54	54	Юрасов Алексей Дмитриевич	собственность, 26-26-/001-26/001/201/2016-5561/2, 12.05.2016	40,1	40,1
55	55	Аликсиевский Вячеслав Алексеевич	собственность, 26:12:030315:566-26/001/2017/2, 18.04.2017	61,6	61,6
56	56	Мишина Юлия Борисовна	собственность, 26.03.2010 Рег. № 26-26-01\056\2010-017	37,9	18,95
		Севдмалиев Руслан Шамхалович	Зарег. УФРС СК от 26.03.2010 Рег. № 26-26-01\056\2010-017		18,95
57	57	Григорян Марине Родиковна	собственность, 13.10.2005, № 26-26-12\041\2005-206	38,8	38,8
58	58	Мамедова Элла Артуровна	собственность, 26*12*030315*572-26/108/2020-4, 04.12.2020	61,7	61,7
59	59	Кравченко(Жаркова) Анна Андреевна	собственность, 26:12:030315:573-26/001/2018-2, 29.05.2018	37,7	18,85
		Жарков Олег Геннадьевич	собственность, 26:12:030315:573-26/001/2018-2, 29.05.2018		18,85

2

№п/п	квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	количество голосов принадлежащих собственнику помещения(м2)
60	60	Труфанов Владимир Васильевич	собственность, 16.10.2012, № 26-26-01\125\2012-108	38,5	38,5
				1401,5	1401,5

Председатель собрания Вертенко Елена Владимировна "12" 04 2024г
 ФИО _____ подпись _____

Секретарь собрания Таланова Ирина Александровна "12" 04 2024г
 ФИО _____ подпись _____

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия)
Юрасов Алексей Дмитриевич "12" 04 2024г
 ФИО _____ подпись _____

Григорян Марина Родиковна "12" 04 2024г
 ФИО _____ подпись _____

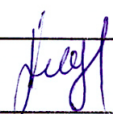


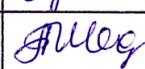
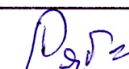
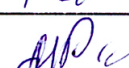



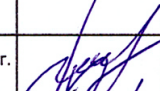
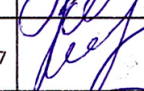
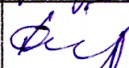
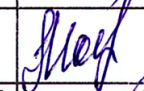

СПИСОК

собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край
г.Ставрополь, пр.Гвардейский, дом №14, присутствующих на собрании

№п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения(м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	31	Апалькова Ирина Владимировна	50,8	50,8	собственность, 26*12*030315*546-26/001/2017-2, 04.12.2017	<i>Ирина Апалькова</i>
2	32	Тараненко Вера Николаевна	29,8	29,8	собственность, 26*12*030315*547-26/018/2020-2, 22.01.2020	
3	33	Асташова Зоя Михайловна	60,9	60,9	собственность, 20.02.2012, № 26-26-01\034\2012-377, 26*12*030315*548-26/109/2021-2, 11.10.2021	<i>Зоя Асташова</i>
4	34	Боколова-ронская Диана Владимировна	48,8	48,8	собственность, 26*12*030315*552-26/001/2017-2, 23.08.2017	<i>Диана Боколова-ронская</i>
5	35	Замкова Наталья Юрьевна	30,8	30,8	собственность, 26:12:030315:553-26/001/2017-2, 04.12.2017	<i>Наталья Замкова</i>
6	36	Хачатрян Лидия Меликовна	61	61	собственность, 26*12*030315*554-26/541/2021-2, 11.10.2021	<i>Лидия Хачатрян</i>
7	37	Липатова Евгения Викторовна	50,8	50,8	собственность, 26*12*030315*558-26/474/2020-2, 24.12.2020	<i>Евгения Липатова</i>
8	38	Рыц Сергей Александрович	30,5	30,5	собственность, 26*12*030315*559-26/002/2020-1, 21.01.2020	
9	39	Верченко Елена Владимировна	61,5	20,5	собственность, 08.05.2003, № 26-01\12-7\2003-704	<i>Елена Верченко</i>
10		Верченко Михаил Александрович		41	собственность, 08.05.2003, № 26-01\12-7\2003-705; 26*12*030315*560-	<i>Михаил Верченко</i>
11	40	Железняк Светлана Ивановна	50,8	50,8	СОБСТВЕННОСТЬ, 21.05.2004 Пер. № 26-01\12-3\2004-871	<i>Светлана Железняк</i>
12	41	Денисов Алексей Сергеевич	29,1	29,1	собственность, 26-26/001-26/001/302/2015-1298/2, 17.04.2015	<i>Алексей Денисов</i>
13	42	Макарова Людмила Александровна	60,9	60,9	Запер. УФРС СК от 15.02.2005 Пер. № 26-26-12\005\2005-124	<i>Людмила Макарова</i>
14	43	Контарев Артем Сергеевич	50,8	50,8	собственность, 26*12*030315*569-26/474/2021-5, 28.06.2021	
15	44	Фергусон Евгения Николаевна	29,1	29,1	собственность, №26-26-01/006/2012-314, 10.02.2012	
16	45	Папана Ирина Александровна	61,2	61,2	собственность, 26*12*030315*571-26/018/2019-7, 18.12.2019	<i>Ирина Папана</i>

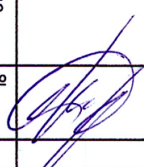
СПИСОК

собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край
г. Ставрополь, пр. Гвардейский, дом №14, присутствующих на собрании

№п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
17	46	Шеховцов Владимир Анатольевич	61,6	15,4	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3.20.07.2015	
18		Шеховцов Дмитрий Владимирович		15,4	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3.20.07.2015	
19		Шеховцов Антон Владимирович		15,4	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/4.20.07.2015	
20		Шехавцова Галина Анатольевна		15,4	собственность, 26-26/001-26/001/048/2015-495/3.20.07.2015	
21	47	Николаенко Михаил Андреевич	37,4	37,4	от 15.10.1992 Ставропольский горсовет Рег. Ставропольское ПТИ рег. № 30-16-9 от	
22	48	Байчоров Азретали Магомедович	40	40	собственность, 26*12*030315*551-26/099/2022-10.24.06.2022	
23	49	Рябченко Евгения Алексеевна	60,8	60,8	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-3184/3.27.10.2016	
24	50	Рябченко Михаил Дмитриевич	37,4	37,4	зарег. УФРС СК 10.08.2005 рег. № 26-26-12\019\2005-890	
25	51	Переверзева Вера Александровна	41,2	20,6	собственность, 27.05.2015, № 26-26\001-26\001\027\2015-997\3	
26		Переверзев Сергей Владимирович		20,6	собственность, 27.05.2015, № 26-26\001-26\001\027\2015-997\2	
27	52	Жукова Наталия Ивановна	63	63	Зарег. УФРС СК от 14.10.2008 Рег. № 26-26-01\089\2008-886	
28	53	Хаблов Сергей Владимирович	37	37	Зарег. УФ СРКСК 24.07.2014 Рег. № 26-26-01\087\2014-085	
29	54	Юрасов Алексей Дмитриевич	40,1	40,1	собственность, 26-26-/001-26/001/201/2016-5561/2.12.05.2016	
30	55	Аликсиевский Вячеслав Алексеевич	61,6	61,6	собственность, 26:12:030315:566-26/001/2017/2,18.04.2017	
31	56	Мишина Юлия Борисовна	37,9	18,95	собственность, 26.03.2010 Рег. № 26-26-01\056\2010-017	
32		Севдимальев Руслан Шамхалович		18,95	Зарег. УФРС СК от 26.03.2010 Рег. № 26-26-01\056\2010-017	
33	57	Григорян Марине Родиковна	38,8	38,8	собственность, 13.10.2005, № 26-26-12\041\2005-206	
34	58	Мамедова Элла Артуровна	61,7	61,7	собственность, 26*12*030315*572-26/108/2020-4.04.12.2020	
35	59	Кравченко (Жаркова) Анна Андреевна	37,7	18,85	собственность, 26:12:030315:573-26/001/2018-2,29.05.2018	

СПИСОК

собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край
г.Ставрополь, пр.Гвардейский, дом №14, присутствующих на собрании

№п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения(м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
36		Жарков Олег Геннадьевич		18,85	собственность, 26:12:030315:5 73-26/001/2018-2, 29.05.2018	
37	60	Труфманов Владимир Васильевич	38,5	38,5	собственность, 16.10.2012, № 26-26-01\125\2012-108	
			1401,5	1401,5		

Председатель собрания Зверенко Элина Владимировна ЭВ "12" 04 2024г

ФИО

подпись

Секретарь собрания Палана Ирина Александровна ПАИ "12" 04 2024г

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов(Счетная комиссия)

Норасов Алексей Фимитриевич НФ "12" 04 2024г

ФИО

подпись

Тригорина Марина Родиковна ТР "12" 04 2024г

ФИО

подпись

№п/п	квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	ссылкою документу, по которому подтверждено право собственности и помещения	принадле жатых собствен ному праву нному помещен ия(м ²)												собственника помещения пригласяющего на собрания		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			

Председатель собрания Варвара Яна Владимировна З "12" 04 2024г

ФИО Левина Ирина Александровна "12" 04 2024г
 подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия)
Юрьев Алексей Владимирович "12" 04 2024г
 ФИО Сухомык Марина Ровиковна "12" 04 2024г
 подпись

ФИО Сухомык Марина Ровиковна "12" 04 2024г
 подпись