

ПРОТОКОЛ №1/2024

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 276

Дата протокола: «31» 03 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «31» 03 2024г.

Дата окончания «31» 03 2024г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Мунгалов Дмитрий Александрович собственность, 26-26-01/070/2012-705, 10.08.2012 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Дзержинского, д.276. Время проведения собрания «15» часов «00» минут 31.03 2024года.

Дата начала очного/заочного голосования - 31.03 2024 года в 15 30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8 нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 396,3- кв. метров, в том числе 396,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*020903-369-26/139/2021-5, 25.11.2021	1	35,5	<i>[Signature]</i>
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/070/2012-705, 10.08.2012	1	57,10	<i>[Signature]</i>
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*020903391-26/541/2021-2, 22.07.2021	1	46,20	<i>[Signature]</i>
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-01/12-45/2000-386, 20.07.2000	1	58,20	<i>[Signature]</i>
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/108/2013-825, 09.01.2014		57,30	<i>[Signature]</i>
6	<u>АСАНОВА Голес В.Владимир</u> ВИКТОРИЯ В.Владимир ДМИТРИЕВНА <u>Ивановна</u>	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/133/2012-152, 27.11.2012	1	35,1	<i>[Signature]</i>
7	БУБЛИК ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ 26*12*022317812-26/471/2021-1, 25.10.2021		58,5	
8	ВЕНДИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА		1	48,4	<i>[Signature]</i>
				396,3	

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 396,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 396,3 голосами, что составляет

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149
Выдана № 15 04 2024 г.

100процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве-шт
Подсчет голосов окончен «31» марта 2024г..

Повестка дня:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2)Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:-22,02 руб /м2, с «01»апреля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3)Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича,квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №8, Вендиной Ириной Николаевной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) кандидатуры:

председателя собрания Мунгалова Дмитрия Александровича,квартира№2

секретаря собрания Вендиной Ирины Николаевны,квартира№8

членов счетной комиссии Семьяковой Татьяны Александровны,квартира№3

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 350,1 голосов

ПРОТИВ 46,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Мунгалова Дмитрия Александровича,квартира№2

секретаря собрания Вендину Ирину Николаевну,квартира№8

членов счетной комиссии Семьяковой Татьяны Александровны,квартира№3

По второму вопросу повестки дня- принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 22,02 руб /м2, с «01» апреля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 22,02 руб /м2, с «01» апреля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Предложено собственником квартиры №2 Мунгаловым Дмитрием Александровичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Дзержинского,д.№27б утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию

МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 18,52 руб /м2, исключить из приложения №2 раздел №3 и включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,50 руб /м2 с «01»апреля 2024г. «резервный фонд»(Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ и услуг:

ЗА	350,1	голосов
ПРОТИВ	46,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 18,52 руб /м2, исключить из приложения №2 раздел №3 и включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,50 руб /м2 с «01»апреля 2024г «резервный фонд» (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

По третьему вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Мунгалова Дмитрия Александровича, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2 , Мунгаловым Дмитрием Александровичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	350,1	голосов
ПРОТИВ	46,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая компания «Авантаж»..


Приложения (являются обязательными):


1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник
2. помещения в МКД;
3. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Министра России от 28.01.2019 № 44/пр;

- 5. решения собственников помещений МКД- листов;
- 6. документы предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании «31» 09 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Мухомолов Д.А.; кв. 2, «31» 09 2024г. 

Секретарь общего собрания: Вендикова И.И.; кв. 8, «31» 09 2024г. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Самьякова Т.А. Кау «31» 09 2024 г.
ФИО подпись

« » 2024 г.
ФИО подпись

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 276 по ул.Дзержинского, г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул.Дзержинского, д. 276 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, ул.Дзержинского, д. 276 **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«31»марта 2024года, в 15-00 часов, по адресу ул.Дзержинского, д. 276.** Начало регистрации участников собрания – **в 14-40часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *кв.2*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2)Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 22,02 руб /м2, с «01»апреля 2024г. (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

20.03.2024

Приложение №1к протоколу общего собрания

Реестр

собственников помещений от "11" 03 2024г.

в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, 27б

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*020903-369-26/139/2021-5, 25.11.2021	1	35,5
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/070/2012-705, 10.08.2012	1	57,10
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*020903391-26/541/2021-2, 22.07.2021	1	46,20
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-01/12-45/2000-386, 20.07.2000	1	58,20
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/108/2013-825, 09.01.2014		57,30
6	ГОЛЕНЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*022318*811-26/001/2018-2, 28.06.2018	1	35,1
7	БУБЛИК НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ, 26*12*022317812-26/471/2021-1, 25.10.2021		58,5
8	ВЕНДИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА		1	48,4
				396,3

Приложение №3 к протоколу общего собрания
Лист

голосования собственников помещений от "19" сентября 2024г.
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Дзержинского,27б

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов собственников помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:1.		Количество голосов собственников помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:2.		Количество голосов собственников помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:3.		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
				за	против	за	против	за	против	
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1	35,5	✓		✓		✓		<i>Алина</i>
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1	57,10	✓		✓		✓		<i>Мунгалов</i>
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	1	46,20	✓		✓		✓		<i>Татьяна</i>
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	1	58,20	✓		✓		✓		<i>Анатолий</i>
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА		57,30	✓		✓		✓		<i>Татьяна</i>
6	ГОЛЕНЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	1	35,1	✓		✓		✓		<i>Владимир</i>
7	БУБЛИК НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ		58,5	✓		✓		✓		<i>Николай</i>

