

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом №1

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) представители ООО управляющая компания «Авантаж», город Ставрополь, Приказ №. Инженер по ремонту Ефимов Денис Сергеевич и Ведущий специалист Гагарина Галина Ивановна.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Металлистов, д №1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «09» февраля 2024 года.

Дата начала очного голосования - 19.02.2024 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 466,2 кв. метров, в том числе 466,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 342,9 голосами, что составляет 73,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

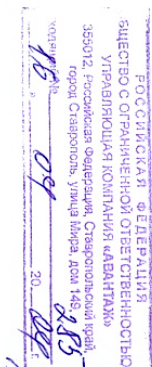
Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 листов.

### Повестка дня собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
- Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,83 руб/м<sup>2</sup>;
  - резервный фонд - 5,0 руб/м<sup>2</sup>;
  - тех диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,75 руб/м<sup>2</sup>.С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.
- Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №1.
- О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №1.
- Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.бп.1 ст.208 НК РФ) с 01.02.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
- Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Соболеву Елену Владимировну, квартира №4, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Будунова Семена Александровича, квартира №4, секретаря собрания: Соболевой Елены Владимировны, квартира №4, членов счетной комиссии: Абдулаевой Эльмиры Мусаевны, квартира №3,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания:	ЗА - 100% / 342,9 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%



	Будунова Семена Александровича, квартира №4, секретаря собрания: Соболеву Елену Владимировну, квартира №4, членов счетной комиссии: Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3,	
2	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их -стоимость 19,83 руб/м <sup>2</sup> - резервный фонд- 5,0 руб/м <sup>2</sup> ; - тех диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3, по пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их : -стоимость 19,83 руб/м <sup>2</sup> - резервный фонд- 5,0 руб/м <sup>2</sup> ; - тех диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75руб/м <sup>2</sup> .	
	Предложено собственником квартиры №____, _____ ; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их -стоимость 19,83 руб/м <sup>2</sup> - резервный фонд- 5,0 руб/м <sup>2</sup> ; -тех диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75руб/м <sup>2</sup> (сбор 1 год). С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 5,0 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их - стоимость 19,83 руб/м <sup>2</sup> - резервный фонд- 5,0 руб/м <sup>2</sup> ; -тех диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75руб/м <sup>2</sup> . С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 5,0 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	ЗА-73,55% /342,9 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №1.	
	Слушали: Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Будунова Семена Александровича, квартира №4, Соболеву Елену Владимировну, квартира №4, Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3. (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Будунова Семена Александровича, квартира №4, Соболеву Елену Владимировну, квартира №4, Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3.	ЗА-100% /342,9 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

4	О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №1.	
	Слушали: Абдулаеву Эльмиру Мусаевну, квартира №3, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома пр. Металлистов, №1 Будунова Семена Александровича, квартира №4 представлять интересы собственников по доверенности №1 от 09.02.2024года.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Будунова Семена Александровича, квартира №4 представлять интересы собственников по доверенности №1 от 09.02.2024года, пр. Металлистов, д.1 квартира №4, тел. № 8-918-867-24-62.	ЗА–100%/342,9 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
5	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Соболеву Елену Владимировну, квартира №4 по пятому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственником квартиры №3, Абдулаевой Эльмирой Мусаевной- собственникам помещений установить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (п.п.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.02.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .02. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».	ЗА–100% /342,9 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Соболеву Елену Владимировну, квартира №4, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
--	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 09 » 02 2024 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Гузиков С. А. Гуз «09» 02 2024 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания:

Соболева Е. В. СВ «09» 09 2024 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Абдураева З. М. ЗМ «09» 02 2024 г.  
ФИО подпись

« » 2023.  
ФИО подпись

Приложение №3 к протоколу общего собрания

Лист

регистрация собственников помещений от " 09 " 02 2024 г.  
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: г.Ставрополь, проезд Металлистов, дом № 1

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Гуськова Тамара Фёдоровна	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ от 04.04.1994 Рег. № 30-27-4	общая	37,4	<i>Гуськова Т.Ф.</i>
	Гуськова Марина Юрьевна	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ от 04.04.1994 Рег. № 30-27-4			
2	Тишакова Елена Анатольевна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-7122/3, 01.12.2015	1	40,2	<i>Тишакова Е.А.</i>
3	Абдулаева Эльмира Мусаевна	собственность, 26-26/001-26/001/206/2016-4703/2, 19.12.2016	1	39,6	<i>Абдулаева Э.М.</i>
4	Соболева Елена Владимировна	собственность, 26*12*030315*666-26/474/2020-4, 02.11.2020	1	37,2	
5	Исакова Татьяна Александровна	собственность, 10.10.2012, № 26-26-01\125\2012-015	1	37,4	
6	Бекетова Наталья Николаевна	собственность, 08.10.2001, № 26-01\12-27\2001-1477	1	40,8	<i>Бекетова Н.Н.</i>
7	Духина Евгения Николаевна	собственность, 26*12*0030315*669-26/474/-2023-1, 26.01.2023	1	40,4	<i>Духина Е.Н.</i>
8	Демченко Ольга Андреевна	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ от 03.03.1993 Рег. № 30-27-4	1	37,8	<i>Демченко О.А.</i>
9	Луговских Татьяна Анатольевна	собственность, 03.06.2003, № 26-01\12-11\2003-843	1	37,4	<i>Луговских Т.А.</i>
10	Простоусова Елена Ивановна	собственность, Зарег. Ставропольское ПТИ от 25.12.1992 Рег. № 30-27-4	1	39,6	
11	Ульянов Сергей Николаевич	собственность, 26-26-12/038/2007-568, 04.06.2007	1	39,9	
12	Щербакова Нина Лентушаевна	собственность, 03.02.2010, № 26-26-01\013\2010-216, 26*12*030315*674-26/002/2019-3, 29.10.2019	8/12	32,1	<i>Щербакова Н.Л.</i>
	Щербакова Жасмина Руслановна	собственность, 26*12*030315*674-26/002/2019-5, 29.10.2019	1/12	3,2	
	Щербаков Ислам Русланович	собственность, 26*12*030315*674-26/002/2019-4, 29.10.2019	1/12	3,2	

466,2

1. *Абдулаева Э.М.* Ф.И.О. счетной комиссии

*Ислам*

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



12	Собственность, 03.02.2010, №		8/12	32,1	✓													
	Шербакоев Нина Дентушева	26-26-01/013/2010- 216,26*12*030315*674- 26/002/2019-3,29,10.2019																
	Шербакоев Жасмина Руслановна	Собственность, 26*12*030315*6 74-26/002/2019-5,29,10.2019	1/12	3,2														
	Шербакоев Ислам Русл	Собственность, 26*12*030315*6 74-26/002/2019-4,29,10.2019	1/12	3,2														
				466,2														
				%														
				за	100	342,9	33,55											
				против														
				воздерж жался														

1. Ф.И.О. счетной комиссии  
С.С. Садиева ба 9 с/и.  
И.И. Ибрагимов

2. \_\_\_\_\_