

ПРОТОКОЛ № 1/2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Туапсинская, дом № 10
от «10» апреля 2024г.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Воробьева Зинаида Михайловна, город Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10, квартира №30. СОБСТВЕННОСТЬ, рег. №32-12-1, 15.08.1997г., Борисова Наталья Николаевна город Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10 квартира № 28. СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-12/002/2005-454, 28.04.2005.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Туапсинская, д.10.

Время проведения собрания «18» часов «00» минут 24 апреля 2024 года.

Дата начала очного голосования - 10.04.2024 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания очного голосования - 10.04.2024 года в 20-00 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1349,0 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1349,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 1027,3 голосами, что составляет 76,15 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 2 лист.

Подсчет голосов окончен «10» апреля 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 24,11 руб/м²;
 - резервный фонд 2,5 руб/м²;
 - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 0,65 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда №71нсу/2019 от 01.10.2019 год, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

3. Выборы членов совета дома по ул. Туапсинская, дом №10.
4. О выборе председателя совета дома по ул. Туапсинская, дом №10.
5. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1 ст.208 НК РФ) с 01.05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЕНИЕ ДАЯ КОМПАНИИ «ДАЯТАКО»
355012, Пискаревский район, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Туапсинская, дом 148.
Включен № 20 2024

Handwritten signature

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: _____, кв.№_____, которая (ый) предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Глазуновой (Уткину) Натальи Анатольевны, квартира№30 секретаря собрания: Борисовой Натальи Николаевны, квартира №28 счетную комиссию: Савельева Сергея Сергеевича, квартира№4 Антропова Александра Анатольевича, квартира №22	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Глазунову (Уткину) Наталью Анатольевну, квартира№30 секретаря собрания: Борисову Наталью Николаевну, квартира №28 счетную комиссию: Савельева Сергей Сергеевича, квартира№4 Антропова Александра Анатольевича, квартира№22	ЗА–100% 1027,3 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 27,26 руб/м ² , в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
	Слушали: Глазунову (Уткину) Наталью Анатольевну, квартира№30, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 27,26 руб/м ² , в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
	Предложено собственником квартиры №4, Савельевым Сергеем Сергеевичем; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 24,11 руб/м ² - резервный фонд -3,0 руб/м ² С подписание дополнительного соглашения к договору подряда, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ «резервный фонд» в размере 3,0 руб/м ² с общей площади помещения. Раздел 4 исключить, а оплатить из резервного фонда после выполнения работ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 24,11 руб/м ² в	ЗА–76,15% /1027,3 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	<p>последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД; - резервный фонд 3,0 руб/м².</p> <p>С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.</p> <p>Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ «резервный фонд» в размере 3 руб/м² с общей площади помещения.</p> <p>Раздел 4 исключить, а оплатить из резервного фонда после выполнения работ.</p>	
3.	Выборы членов совета дома по ул. Туапсинская, дом №10.	
	Слушали: Шепелеву Нину Ивановну, квартира №8, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 4-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Борисову Наталью Николаевну, квартира №28, Савельева Сергея Сергеевича, квартира №4, Антропова Александра Анатольевича, квартира №22, Глазунову (Уткину) Наталью Анатольевну, квартира №30 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Борисовой Натальи Николаевны, квартира №28, Савельева Сергея Сергеевича, квартира №4, Антропова Александра Анатольевича, квартира №22, Глазуновой (Уткина) Натальи Анатольевны, квартира №30	ЗА-100%/1027,3 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
4.	О выборе председателя совета дома по ул. Туапсинская, дом №10.	
	Слушали: Антропова Александра Анатольевича, квартира №22, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателем совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома ул. Туапсинская, дом №10 Глазунову (Уткину) Наталью Анатольевну, квартира №30, телефон-8-918-748-50-04.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Глазунову (Уткину) Наталью Анатольевну, квартира №30	ЗА-100%/1027,3 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
5.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст.208 НК РФ) с 01.05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Антропова Александра Анатольевича, квартира №22, по пятому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст.208 НК РФ) с 01.05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственником квартиры №22, Антроповым Александром Анатольевичем- собственникам помещений утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома	

	<p>путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 . 05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 4,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 . 05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p> <p>Отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.</p>	<p>ЗА-100% /1027,3 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
6.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Шепелеву Нину Ивановну, квартира №8, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА- 100% /1027,3 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- листов;
5. документы, предложенные к собранию- листов.
6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 10 » 04 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Уткина И.А. Иванов «10» 04 2024 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :
Ярославская З.М. Вар «10» 04 2024 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савицкий С.С. Сав «10» 04 2024 г.
ФИО подпись

Антронов А.А. Ан «10» 04 2024 г.
ФИО подпись