

ПРОТОКОЛ № 1/2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 27а

Дата протокола: « 30 » апреля 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала « 19 » апреля 2024г. в 18 -00 - (время московское)

Дата окончания « 30 » апреля 2024г. до 20 -00 - (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Бабаев Сергей Сергеевич, город Ставрополь пр. Чкалова, 27а кв. №40 собственность, 26-01/12-24/2004-1406, 26.10.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова, д.27а во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2561,7- кв. метров, в том числе 2473,1 кв. метров жилых помещений 88,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

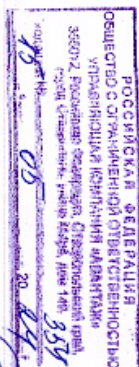
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2561,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 45 человек, обладающие 1731.55 голосами, что составляет 67.59 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен « 30 » апреля 2024года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :
 - стоимость - 19,29 руб /м2;
 - резервный фонд- 3,50 руб /м2;
 - уборка подъездов - 3,0 руб./м2.С «01» мая 2024г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.
- 3.Выборы членов совета дома по пр.Чкалова,д.27а.
- 4.Выборы председателя совета дома по пр.Чкалова,д.27а.
- 5.Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
6. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.



Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Филатову Надежду Васильевну, квартира № 39 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.</p>	
	<p>Предложены кандидатуры собственником квартиры №40, Бабаевым Сергеем Сергеевичем:</p> <p>председателя собрания: Павловой Галины Ивановны, квартира № 1 секретаря собрания: Николаенко Ольги Алексеевны, квартира №1 членов счетной комиссии: Мажарова Александра Михайловича, квартира №42 Фадеевой Екатерины Александровны, квартира №2</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать председателя собрания:</p> <p>Павлову Галину Ивановну, квартира № 1 секретаря собрания: Николаенко Ольгу Алексеевну, квартира №1 членов счетной комиссии: Мажарова Александра Михайловича, квартира №42 Фадееву Екатерину Александровну, квартира №2</p>	<p>ЗА-100 % / 1731,55 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :</p> <p>-стоимость – 19,29 руб /м2; -текущий ремонт (резервный фонд) -3,5 руб /м2; -уборка подъездов – 3,0 руб./м2; С «01» мая 2024г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p> <p>В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
	<p>Слушали: Павлову Галину Ивановну, квартира № 1, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома). В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1, Павловой Галиной Ивановной утвердить:</p> <p>- перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:</p> <p>- стоимость -19,29 руб /м2 с общей площади в месяц; - резервный фонд - 2,5руб /м2 с общей площади в месяц, исключить из приложения №2 раздел № 3 в размере 3,5руб/м2 ; -уборка подъездов – 3,0 руб./м2 с общей площади в месяц; с«01»мая2024г.(Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г.)</p>	

	печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,29 руб/м2; в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	ЗА-67,59% /1731,55 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
	-резервный фонд -2,5руб/м2	ЗА- 66,43 % / 1701,75 ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	-уборка подъездов - руб/м2 ; в последующие годы размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	ЗА- 66,43 % / 1701,75 ПРОТИВ -1,16%/29,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
	С «01» мая 2024г. (Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома помещений МКД).	
3,	Выборы членов совета дома по пр.Чкалова,д.27а	
	Слушали: Ушакова Владимира Николаевича, квартира №8 , по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Павлову Галину Ивановну, квартира№1; Бабаева Сергея Валерьевича, квартира №40; Кулакова Евгения Викторовича, квартира№23.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Павловой Галины Ивановны, квартира№1; Бабаева Сергея Валерьевича, квартира №40; Кулакова Евгения Викторовича, квартира№23.	ЗА- 100 % / 1731,55 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
4	Выборы председателя совета дома по пр. Чкалова,27а	
	Слушали: Александрович Раису Петровну, квартира №9,по четвертому вопросу повестки дня собрания.	
	Предложено выбрать председателя совета дома по пер.Чкалова,д.27а - Павлову Галину Ивановну, квартира №1.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенную кандидатуру председателя совета дома: Павловой Галины Ивановны, телефон 29-11-90	ЗА- 100 % / 1731,55 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

5	<p>Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 ,05, 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>
	<p>Слушали: Александрович Раису Петровну, квартира №9, по пятому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .05. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>
	<p>Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст.208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством</p>
	<p>ЗА- 100 % / 1731,55 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

	Российской Федерации».	
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, квартира №1, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято	ЗА-100% / 1731,55 ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 12 листов;

5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании «30» 04 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Павлова Г.И. Галина «30» 04 2024 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Александров В.А. Виктор «30» 04 2024 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шотаров А.М. Александр «30» 04 2024 г.
ФИО подпись

Рагеева В.А. Владислав «30» 04 2024 г.
ФИО подпись