

**ПРОТОКОЛ № 3/2023**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 63**

Дата протокола: «24» апреля 2024 года

Дата начала: «24» декабря 2023 г.

Дата окончания: «24» апреля 2024 г. до 19-00 часов

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Агабаева Мария Владимировна, город Ставрополь ул. Ленина, д.63 квартира №64, собственность, собственность 02.07.2014 Рег. № 26-0-1-117\2010\2014-73.

(Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.63. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «24» декабря 2023 г..

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 55, нежилых -3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7005,7- кв. метров, в том числе 6395,3 кв. метров жилых помещений 610,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7005,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 человек, обладающие 7005,7 голосами, что составляет 100,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации и голосования в кол-ве 4шт

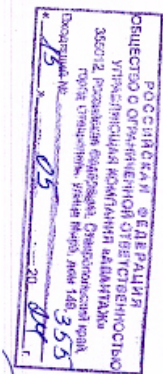
Подсчет голосов окончен «24» апреля 2024 года.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания, голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.

3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина, 63,



на совершение любых действий (включая обращение с заявлениями в любые органы и организации), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.

4. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания, голосовать за ее состав в целом.	
	Слушали: Агабаеву Марию Владимировну, квартира №64, первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры : председателя собрания: Бутенко Михаила Михайловича, квартира № 92 секретаря собрания: Маркиной Анастасии Алексеевны, квартира №95 членов счетной комиссии: Кудрявенко Валерия Алексеевича, квартира №88	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД избрать: Бутенко Михаила Михайловича, квартира № 92 избрать : секретарем общего собрания собственников МКД : Маркину Анастасию Алексеевну, квартира №95 выбрать для подсчета голосов: Кудрявенко Валерия Алексеевича, квартира №88	ЗА – 100 % /7005,7м2 ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
2	Принятие решения о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, квартира №95, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом	

	по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.	
	Предложено собственникам помещений- принять решение о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров .	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - принять решение о присоединении 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.	ЗА-100% /7005,7м2 ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина, 63, на совершение любых действий (включая обращение с заявлениями в любые органы и организации), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по присоединению 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, квартира №95, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина, 63, на совершение любых действий (включая обращение с заявлениями в любые органы и организации), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по присоединению 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370 квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных метров.	
	Предложено собственникам помещений выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина, 63, на совершение любых действий (включая обращение с заявлениями в любые органы и организации), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по присоединению 180 квадратных метров к земельному участку с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2370	

	<p>квадратных метров с образованием земельных участков площадью 2550 квадратных -Бутенко Михаил Михайлович, (паспорт 07 05№ 630459 выдан г. Георгиевск, Георгиевского района, Ставропольского края ,01.02.2006, адрес проживания: г. Ставрополь, ул.Ленина,63 кв.92,телефон8-928-313-03-71).</p>	
	<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина, 63, на совершение любых действий (включая обращение с заявлениями в любые органы и организации), предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:030318:140 под многоквартирным домом по улице Ленина, 63 площадью 2550 квадратных метров - Бутенко Михаил Михайлович, (паспорт 07 05№ 630459 выдан г. Георгиевск, Георгиевского района, Ставропольского края ,01.02.2006, адрес проживания: г. Ставрополь, ул.Ленина,63 кв.92,телефон8-928-313-03-71).</p>	<p>ЗА-100% /7005,7м2 ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
4.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий, документов общего собрания.</p>	
	<p>Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, квартира№95, по четвертому вопросу повестки дня собрания о необходимости определить место хранения копии документов общего собрания.</p>	
	<p>Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА-100% /7005,7м2 ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской

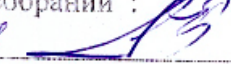
Федерации (далее -- ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Министра России от 28.01.2019 № 44/пр;

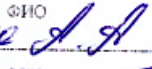
4. решения собственников помещений МКД- 5 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 1 лист.
6. Доверенность- 1 шт.

Решения, принятые на общем собрании  
оформить протоколом за подписью избранных собранием:


Председательствующий на собрании :

Буденко М.М.  24.04.2023

Секретарь собрания:

Маркина А.А.  24.04.2023

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сидорова В.В.  24.04.2023