

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №15/2017у от 01.03.2018 года  
по адресу: ул. Ленина, д. №74/13

г. Ставрополь

«01» мая 2024 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в [REDACTED] поме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д. №74/13, в [REDACTED] именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 15 апреля 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» мая 2024г. в размере 18рублей 75 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 52882 рублей 50копеек и составляет в год 634590рублей 00копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников. В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

1. Пункт 3.2.7 Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.
  2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №15/2017у от 01.03.2018 года.
- 
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[REDACTED]

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 109263504592

Генеральный директор  
«Авантаж»  
П.Н.Миткалов

М.П. [REDACTED]

*Handwritten mark*



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 74/13**

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих конструкций кровли, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв. м.	17599,296	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</li> <li>• контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытежек, внутреннего водостока.</li> </ul>	руб/кв. м.	26060,5	0,77	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления облочи электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.) ;</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв. м.	38921,5	1,15	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</li> </ul>	руб/кв. м.	3722,9	0,11	по графику	ООО "Микст"
5	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>• очистка крашек локос колотцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от ветки и льда.</li> </ul>	руб/кв. м.	112026,3	3,31	понедельник-суббота покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода	<ul style="list-style-type: none"> <li>• работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода</li> </ul>	руб/кв. м.	66674,3	1,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками</li> </ul>	руб/кв. м.	33167,9	0,98	непрерывно в течение года	МУП ЖЭУ-7
8	Аварийная служба систем отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками</li> </ul>	руб/кв. м.	20645,3	0,61	непрерывно в течение года	МУП ЖЭУ-7

2820,4



9) Аварийная служба систем электроснабжения		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	11845,7	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	56182,4	1,66 постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случай массового отключения лифтов)	руб/кв. м.	101534,4	3,00 постоянно	ООО СУ "Ставропольлифт"
12	Оценка соответствия лифтов	Периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование	руб/кв. м.	5753,6	0,17 один раз в год	ООО "Инженерный центр"
<b>II</b>		<b>Управление многоквартирным домом</b>				
13	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, депозитарий и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета, инфор-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг; потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг; потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности; мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв. м.	140455,9	4,15 постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>		<b>ИТОГО</b>				<b>18,75</b>
14	Работы по устранению мелких повреждений	<b>Работы по устранению мелких повреждений</b> Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв. м.	67689,6	2,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
15	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений), нарушений или восстановление работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	16922,4	0,50 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>Уборка подъезда</b> * сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв. м.	198330,5	5,86 2 раза в месяц влажная уборка, 2 раза в месяц сухая уборка	ООО Управляющая компания «Авантаж»

*Максимально разрешены III и VI  
решением собрания  
Всего смет резервов  
Фонд 2.0 руб/кв.м*



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Генеральный директор ООО УК  
"Авантаж"

СОБСТВЕННИК  
[Redacted]