

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 74/13

Дата протокола: « 25 » апреля 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «15» апреля 2024г. в 17-00 часов

Дата окончания: «25» апреля 2024г. до 19-00 часов

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является ООО управляющая компания «Авантаж».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.74/13.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2838,0- кв. метров, в том числе 2838,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений..

Присутствующие –Ведущий специалист Гагарина Галина Ивановна, юрисконсульт Пархунова Виктория Александровна.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - лист

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2838,0(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

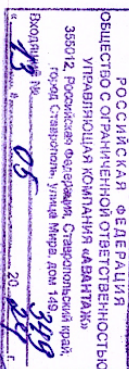
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 2108,5голосами, что составляет 74,29процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 3 шт

Подсчет голосов окончен: «25» апреля 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выборы членов совета дома по ул. Ленина, дом №74/13 из числа собственников многоквартирного жилого дома.
3. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю или члену совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3.0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим



законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.

4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,75 руб/м², с общей площади помещения;

- работы по устранению мелких повреждений 2,5 руб/м², с общей площади помещения;

-уборка подъезда 5,86руб/м², с общей площади помещения.

С подписанием дополнительного соглашения к договору управления в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Алексеенко Татьяну Зиновьевну, квартира №12, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Гловой Раисы Ивановны, квартира №49, секретаря собрания: Алексеенко Татьяны Зиновьевны, квартира №12, членов счетной комиссии: Юшиной Татьяны Александровны, квартира №41 Лысенко Валентины Васильевны, квартира №33.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Глову Раису Ивановну, квартира №49, секретаря собрания: Алексеенко Татьяну Зиновьевну, членов счетной комиссии: Юшину Татьяну Александровну, квартира №41 Лысенко Валентину Васильевну, квартира №33.	ЗА-100% 2108,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Выборы членов совета дома по ул. Ленина, дом №74/13 из числа	

	собственников многоквартирного жилого дома.	
	Слушали: Алексеенко Татьяну Зиновьевну, квартира №12, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома ул. Ленина, дом №74/13 из числа собственников многоквартирного жилого дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 4-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Глову Раису Ивановну, квартира №49, Лысенко Валентину Васильевну, квартира №33, Юшину Татьяну Александровну, квартира №41, Трубицину (Луганько) Анжелику Сергеевну, квартира №55.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Гловой Раисы Ивановны, квартира №49, Лысенко Валентины Васильевны, квартира №33, Юшиной Татьяны Александровны, квартира №41, Трубициной (Луганько) Анжелики Сергеевны, квартира №55.	ЗА-100% 2108,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
3.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю или члену совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6 п.1 ст.208 НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Алексеенко Татьяну Зиновьевну, квартира №12, по третьему вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю или члену совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11 ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6 п.1 ст.208 НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения члену совета дома Трубициной Анжелики Сергеевны, квартира №55 ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м ²	

	<p>общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения члену совета дома Трубициной Анжелики Сергеевны, квартира №55 ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.05.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	<p>ЗА-100% 2108,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
4	<p>Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость - 18,75 руб/м²;</p> <p>- работы по устранению мелких повреждений - 2,5 руб/м² с общей площади помещения;</p> <p>-уборка подъезда-5,86руб/м² с общей площади помещения.</p> <p>С подписанием дополнительного соглашения к договору управления в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год</p>	

	<p>без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>
	<p>Слушали: Алексееву Татьяна Зиновьевна, квартира №15, по четвертому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,75 руб/м²; - работы по устранению мелких повреждений - 2,5 руб/м² с общей площади помещения; -уборка подъезда-5,86руб/м² с общей площади помещения. С подписание дополнительного соглашения к договору управления в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД. Слушали: Скокову Ольгу Алексеевну, квартира №37, которая предложила свои расчеты: с 2019 года за 5лет повысить стоимость услуги по содержанию мест общего пользования по 3 % в год, т.е на 15 % от стоимости 14,75руб/м² утвержденной общим собранием 08.06.2019года протокол №1/2019, от 08.06.2019года.</p>
	<p>Предложено собственником квартиры №49, Готовой Раисой Ивановной – собственникам помещений утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,75руб/м²; - уборка подъезда-5,86руб/м² с общей площади помещения; - резервный фонд 2,0 руб/м² с общей площади помещения. С подписание дополнительного соглашения к договору управления №15/2017у от 01.03.2018 года. В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.(Расходы на содержание общего имущества включаемые в плату за содержание жилого помещения, определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и по предложению Управляющей компании).</p>
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома,</p>
	<p>ЗА – 69,75 % / 1979,7 ПРОТИВ – 4,54% / 128,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

	периодичность выполнения и их стоимость- 18,75руб/м ² , в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
	-уборка подъезда-5,86руб/м ² с общей площади помещения;	ЗА- 0 %/ ПРОТИВ-74,29% 2108,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд – 2,0 руб/м ² с общей площади помещения.	ЗА- 72,04 %/ 2044,7 ПРОТИВ-2,25 -% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	С подписание дополнительного соглашения к договору управления №15/2017у от 01.03.2018 года	
5	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Готову Раису Ивановну, квартира№49, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% 2108,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 6 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6 Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 25 » 04 2024г.,
оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Гуртова Р.И.

Гуртова Р.И.

«25» 04 2024 г.

ФИО

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания:

Алексеева М.З.

Алексеева М.З.

«25» 04 2024 г.

ФИО

ПОДПИСЬ

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никитина Т.А.

Никитина Т.А.

«25» 04 2024 г.

ФИО

ПОДПИСЬ

Мисенико В.В.

Мисенико В.В.

«25» 04 2024 г.

ФИО

ПОДПИСЬ