

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №14/2017у от 01.11.2017 года
по адресу ул. Ленина, дом №63

г. Ставрополь

«01» июня 2024 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Миткалова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом №63, в лице [REDACTED] именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2024 от 31 мая 2024года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» июня 2024г. в размере 20,44 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) 127457 рублей 71копеек в месяц и составляет в год 1529492 рублей50 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания « Собственников». В последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

2. Пункт 3.2.7 Платежные квитанции поступают собственнику помещения до 10 числа ежемесячно, следующего за расчетным периодом.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №14/2017у от 01.11.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

[REDACTED]

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

П.Н. Миткалов

М.П.



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 63

6235,7

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (График, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крышней элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, спусковых оков, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений и повреждений несущих элементов, оснований связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв. м.	66597,276	0,89	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв. м.	25441,7	0,34	по графику	ИП Моисенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, счетчиков от поставщика; • наблюдения (разовых) трубопроводов и оборудования (по давлению); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока. 	руб/кв. м.	82311,2	1,1	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 	руб/кв. м.	139929,1	1,87	по графику	АО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИТП	<ul style="list-style-type: none"> • удаление воздуха из системы отопления; • ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку, прочистка газвентилей, фильтров; 	руб/кв. м.	23945,1	0,32	по графику	АО "Теплосеть"
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв. м.	78569,8	1,05	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. 	руб/кв. м.	4686,2	0,07	по графику	ООО «Газ»
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв. м.	11224,3	0,15	по графику	ООО "Микст"

территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; очистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега нанесенного проносаждения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка пешеходной территории от наледи и льда; обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками 	390604,2	5,22	понедельник-суббота, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
10	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	73331,8	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	26189,9	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСЖ»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	109997,7	1,47	постоянно	ООО «СТРЦ»
13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	172105,3	2,30	постоянно	ООО СУ "Старопольлифт"
14	Оценка соответствия лифтов	13469,1	0,18		ООО "Инженерный центр"
II					
15	Управление многоквартирным домом	310537,9	4,15	ПОСТОЯННО	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, депроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляются функции: по взаимодобавлению с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля выполнения управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией расчет размера платы за жилье.</p>					
III					
16	Работы по устранению мелких повреждений	20,44			
Работы по устранению мелких повреждений					
17	Аварийные и непредвиденные работы	149656,8	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<p>Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора оказания услуг организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)</p>					
IV					
18	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	273871,9	3,66	в течение года в соответствии с планом мероприятий	ООО Управляющая компания «Авантаж»
Уборка подъездов					
<p>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД: уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p>					

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СОБСТВЕННИК

Handwritten signature

