

**ПРОТОКОЛ №2/2024  
общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Добролюбова, дом № 12**

Дата протокола: «30» мая 2024 г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «30» мая 2024 г. «18» часов «00» минут

Дата окончания «30» мая 2024 г. до «20» часов «00» минут

Вид общего собрания внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тебякина Ирина Александровна, город Ставрополь ул. Добролюбова, д.12 кв. №39, собственность, 26:12:030207:410-26/001/2018,22.01.2018

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Добролюбова,12

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 41, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1859,8- кв. метров, в том числе 1859,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1859,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1460,3 голосами, что составляет 78,58 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 3 шт.

Подсчет голосов окончен «30» мая 2024 г.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Установка систем видео наблюдения в многоквартирном жилом доме по ул.Добролюбова, д.12 в связи с обеспечением повышенной безопасности собственников :

- в подъездах на этажах-3 шт, на входе в подъезд;

- на придомовой территории (парковка, детская площадка)- 3 шт.

3. Утверждение схемы расположения камер видео наблюдения.

4. Финансирование работ по установке видеокамер.

-подрядная организация;

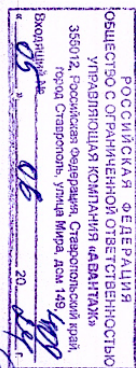
-собственными силами.

5. Определение места расположения оборудования - медиасервера, на котором будут храниться видеоматериалы, а также через него предоставляется доступ к онлайн-наблюдению за изображением с камер.

6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 - по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры : председателя собрания: Тебякиной Ирины Александровны, квартира №39 секретаря собрания: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35 членов счетной комиссии: Николенко Игоря Ивановича, квартира №36	



	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 секретаря собрания: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35 членов счетной комиссии: Николенко Игоря Ивановича, квартира №36</p>	<p>ЗА – 100 %/ 1460,3 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
2	<p>Установка систем видео наблюдения в многоквартирном жилом доме по ул.Добролюбова,д.12 в связи с обеспечением повышенной безопасности собственников :</p> <p>- в подъездах на этажах- 3 шт, на входе в подъезд; - на придомовой территории (парковка, детская площадка)3 шт.</p>	
	<p>Слушали: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35, по второму вопросу повестки дня принятия решения по установке систем видео наблюдения в многоквартирном жилом доме по ул.Добролюбова,д.12 в связи с обеспечением повышенной безопасности собственников :</p> <p>- в подъездах на этажах- 3шт , на входе в подъезд; - на придомовой территории (парковка, детская площадка)- 3 шт..</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №39, Тебякиной Ириной Александровной - утвердить: решение по установке систем видео наблюдения в многоквартирном жилом доме по ул.Добролюбова,д.12 в связи с обеспечением повышенной безопасности собственников :</p> <p>- в подъездах на этажах- 3 шт, на входе в подъезд; - на придомовой территории (парковка, детская площадка)-3 шт..</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить решение по установке систем видео наблюдения в многоквартирном жилом доме по ул.Добролюбова,д.12 в связи с обеспечением повышенной безопасности собственников :</p> <p>- в подъездах на этажах- 3 шт, на входе в подъезд; - на придомовой территории (парковка, детская площадка)- 3шт..</p>	<p>ЗА – 78,58%/ 1460,3 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
3	<p>Утверждение схемы расположения камер.</p>	
	<p>Слушали: : Забавина Александра Сергеевича, квартира №35, по третьему вопросу повестки дня по принятию решения по утверждению схемы расположения камер видео наблюдения.</p>	
	<p>Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение по утверждению схемы расположения камер видео наблюдения при установке камер.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания принять решение по утверждению схемы расположения камер видео наблюдения.</p>	<p>ЗА – 100 %/ 1460,3 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
4	<p>Финансирование работ по установке видеокамер. -подрядная организация; -собственными силами.</p>	
	<p>Слушали: Забавина Александра Сергеевича, квартира №35, по четвертому вопросу повестки дня по принятию решения по финансированию работ по установке видеокамер.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № 39,Тебякиной Ириной Александровной собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение по финансированию работ по установке видеокамер за собственные средства собственников помещений.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания принять решение по финансированию работ по установке видеокамер: -подрядная организация;</p>	<p>ЗА – 0 %/ ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>-собственными силами.</p>	<p>ЗА – 100 %/ 1460,3 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
5	<p>Определение места расположения оборудования - медиасервера, на котором будут храниться видеоматериалы, а также через него предоставляется доступ к онлайн-наблюдению за изображением с камер.</p>	
	<p>Слушали: : Забавина Александра Сергеевича, квартира №35, по четвертому вопросу повестки дня по принятию решения по определению места расположения оборудования - медиасервера, на котором будут храниться видеоматериалы, а также через него предоставляется доступ к</p>	

	онлайн-наблюдению за изображением с камер.	
	Предложено собственником квартиры № 39, Тебякиной Ириной Александровной собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение по определению места расположения оборудования - медиасервера, на котором будут храниться видеоматериалы, а также через него предоставляется доступ к онлайн-наблюдению за камер квартиры №39.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания принять решение по определению места расположения оборудования - медиасервера, на котором будут храниться видеоматериалы, а также через него предоставляется доступ к онлайн-наблюдению за изображением с камер квартиры №39.	ЗА-100 %/ 1460,3 ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира № 39, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №39, Тебякиной Ириной Александровной, собственникам помещений - определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА-100 %/ 1460,3 ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
  2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
  3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
  4. решения собственников помещений МКД- листов;
  5. документы, предложенные к собранию- листов.
- Решения, принятые на общем собрании « » 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Тебякина Ирина Александровна «30» 05 2024 г.

Секретарь собрания Забавин А.С. «30» 05 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Антощенко И.И. «30» 05 2024 г.