

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 6

Дата протокола: «16» августа 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала : «15» августа 2024г.- в 18-30(время московское)

Дата окончания: «16» августа 2024г.до 19-30. (время московское)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Мартынова Лариса Петровна, город Ставрополь ул. Биологическая, д.6, кв. №24, собственность, 26-26-12/049/2005-874, 18.01.2006 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.6. Во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4087,2 кв. метров, в том числе 4087,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4087,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 91 человек, обладающие 2679,65 голосами, что составляет 65,56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 8шт

Подсчет голосов окончен « 16» августа 2024 г..

Повестка дня собрания:

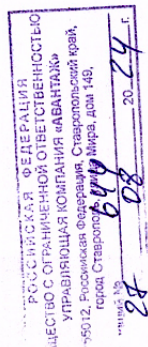
1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,50 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1.1.ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.б.п.1.ст.208НК РФ) с 01.01. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.

3.Выборы членов совета дома и председателя совета дома.

4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
п/п		
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Ковтун Анну Ивановну, квартира №73, которая предложила для ведения	



	собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Мартыновой Ларисы Петровны, квартира №24, секретаря собрания: Суторминой Аллы Павловны, квартира №38, членов счетной комиссии: Рябоконовой Анны Ивановны, квартира №83, Кузнецовой Татьяны Александровны, квартира №87	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, секретаря собрания: Сутормину Аллу Павловну, квартира №38, членов счетной комиссии: Рябоконову Анну Ивановну, квартира №83, Кузнецову Татьяну Александровну, квартира №87	ЗА-100% 2679,65 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0_%
2.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,50 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.01. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, квартира №38, по второму вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,50 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.01.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,10 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.01. 2024 года по 01.08.2024года и с 01.08.2024г 3,50 рубля с 1 м ² . С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации». Начисленную оплату с 01.01. 2024 года по 01.08.2024года распределить равными суммами и выплачивать в течение 5 месяцев.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно,	ЗА-97,73% 2618,75 ПРОТИВ-2,27% 60,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

	за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,10 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) и подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.01. 2024 года по 01.08.2024года и с 01.08.2024г 3,50 рубля с 1 м ² . С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации». Начисленную оплату с 01.01. 2024 года по 01.08.2024года распределить равными суммами и выплачивать в течение 5 месяцев.	
3	Выборы членов совета дома и председателя совета дома по ул. Биологическая, д. 6.	
	Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, по третьему вопросу повестки дня собрания по выборам членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома: Сутормину Аллу Павловну, квартира №38, Ковтун Анну Ивановну, квартира №73, Рябоконовой Анны Ивановны, квартира №83, Мартынову Ларису Петровну, квартира №24 и председателем совета дома Мартынову Ларису Петровну	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Сутормину Аллу Павловну, квартира №38, Ковтун Анну Ивановну, квартира №73, Рябоконовой Анны Ивановны, квартира №83, Мартынову Ларису Петровну, квартира №24 и председателем совета дома Мартынову Ларису Петровну.	ЗА-100% 2679,65 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
4	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: и председателем совета дома Мартынову Ларису Петровну квартира №24, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% 2679,65 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и

ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4 решения собственников помещений МКД - 12 листов;

5 документы, предложенные к собранию - — листов.

6 Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании «16» 08 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Мартынова Лариса Степановна «16» 08 2024 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Сутормина Анна Павловна «15» 08 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рабоконова Мидия Михайловна «16» 08 2024 г.

ФИО

подпись

Кузнецова Татьяна Александровна «16» 08 2024 г.

ФИО

подпись