

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 17

Дата протокола: «17» июня 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «17» июня 2024г.

Дата окончания «12» Августа 2024г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) город Ставрополь ООО управляющая компания «Авантаж».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова,д.17. Время проведения собрания «18»часов «30» минут (время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 113, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6502,6- кв. метров, в том числе 6048,0 кв. метров жилых помещений 454,6 кв. метров нежилых помещений. ( площадь9эт-3508,7, площадь5эт.2993,9)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие: заместитель генерального директора Ефимов Денис Сергеевич, начальник ЭСО Тимашов Андрей Алексеевич.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 9 листов.

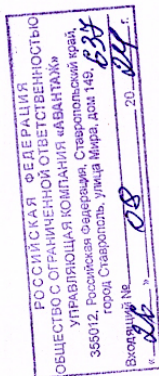
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6502,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 122 человека, обладающие 5035.81 голосами, что составляет 77.44 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Подсчет голосов окончен «12»августа 2024г.

### Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Довыборы членов совета дома по пр. Чкалова, дом №17.
3. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,6 или 3,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01.08.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость для 9-ти этажной части дома 21,61 руб/м<sup>2</sup>; -уборка подъездов3,16 руб/м2;





- резервный фонд 3,5 руб/м<sup>2</sup>;
- для пяти этажной части дома стоимость 18,12 руб/м<sup>2</sup>;
- уборка подъездов 3,39 руб/м<sup>2</sup>;

- резервный фонд 3,50 руб/м<sup>2</sup>.

С подписанием дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.

5.Хранение копий документов общего собрания в ООО УК «Авантаж» по месту нахождения офиса.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.	
	По первому вопросу повестки дня собрания- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. предложены кандидатуры : председателя собрания: Миллер Раисы Ивановны, квартира №35 секретаря собрания: Зотовой Любовь Александровны, квартира №31 членов счетной комиссии: Зоткиной Ирины Александровны, нежилое помещение Аверьковой Надежды Михайловны, квартира №48	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Миллер Раису Ивановну, квартира №35 секретаря собрания: - Зотову Любовь Александровну, квартира №31 членов счетной комиссии: Зоткину Ирину Александровну, нежилое помещение Аверькову Надежду Михайловну, квартира №48	ЗА- 96,05 % /4837,23 ПРОТИВ-2,14 % / 108 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,8% /90,58
2	Выборы членов совета дома по пр. Чкалова, дом №17.	
	Слушали: Аристову Анжелу Владимировну, квартира №46, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 10 человек из числа собственников многоквартирного дома:	
	1) Зоткина Ирина Александровна, нежилое помещение	
	2) Федорова Любовь Дмитриевна, кв. №3 .	
	3) Щендрыгина Людмила Владимировна, кв. №24	
	4) Ламминг Роман Вячеславович, кв. №37	
	5) Миллер Раиса Ивановна, кв. №35	
	6) Зотова Любовь Александровна, кв. №31	
	7) Мостакова Наталья Владимировна, кв. №57	
	8) Шальнева Ольга Николаевна, кв. №69	
	9) Лютикова Любовь Николаевна, кв. №92	
	10) Токарева Людмила Ивановна, квартира, кв. №105	

*а*



	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома:</p> <p>1) Зоткина Ирина Александровна, нежилое помещение</p> <p>2) Федорова Любовь Дмитриевна, кв.№3 .</p> <p>3)Щендрыгина Людмила Владимировна, кв.№24</p> <p>4) Ламминг Роман Вячеславович, кв.№37</p> <p>5) Миллер Раиса Ивановна, кв.№35</p> <p>6) Зотова Любовь Александровна, кв.№31</p> <p>7)Мостакова Наталью Владимировна, кв.№57</p> <p>8) Шальнева Ольга Николаевна, кв.№69</p> <p>9) Лютикова Любовь Николаевна, кв.№92</p> <p>10)Токарева Людмила Ивановна, квартира, кв.№105</p>	<p>ЗА- 96,05 % /4837,23 ПРОТИВ-2,14 % / 108 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,8% /90,58</p>
3	<p>Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,6 или 3,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01. 08. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Слушали: Зотову Любовь Александровну, квартира№31, по третьему вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 2,60 или 3,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p>	
	<p>Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01.08.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного</p>	<p>ЗА-94,82% / 4745,23 ПРОТИВ-3,1 % /156,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2,66%/134,18</p>



	<p>жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (пб.п1.ст208НК РФ) с 01 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.</p> <p>Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
4.	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>квартиры 1-53-21,61 руб./м2</li> <li>-уборка подъездов – стоимость- 3,16руб /м2;</li> <li>-резервный фонд - стоимость- 3,50руб /м2 ;</li> <li>квартиры 54-113-18,12 руб./м2</li> <li>-уборка подъездов – стоимость-3,39 руб /м2;</li> <li>-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость- 3,50руб /м2 .</li> </ul> <p>С подписание дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
	<p>Слушали: Зотову Любовь Александровна, квартира №31, по четвертому вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. С подписанием дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД</p>	
	<p>Предложено собственникам квартир и нежилых помещений утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. С подписанием дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>квартиры 1-53-21,61 руб./м2</li> <li>-уборка подъездов – стоимость- 3,16руб /м2;</li> <li>-резервный фонд - стоимость- 3,50руб /м2 ;</li> <li>квартиры 54-113-18,12 руб./м2</li> <li>-уборка подъездов – стоимость-3,39 руб /м2;</li> <li>-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость- 3,50руб /м2 .</li> </ul> <p>С подписание дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у</p>	



	от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:	
	квартиры 1-53-21,61 руб./м2	ЗА-85,30 % /2993,2 ПРОТИВ-6,48 / 227,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2,98%/104,5
	-уборка подъездов – стоимость- 3,16руб /м2;	ЗА-2,92 % /102,6 ПРОТИВ-91,84% /3222,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 % /
	-резервный фонд - стоимость- 3,50руб /м2 ;	ЗА-86,76 % / 3044,1 ПРОТИВ- 5,03 % / 176,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2,98%/ 104,5
	квартиры 54-113-18,12 руб./м2	ЗА- 50,25 % / 1504,325 ПРОТИВ-1,63 % /48,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5,02% / 150,282
	-уборка подъездов – стоимость-3,39 руб /м2;	ЗА-50,24 % /1504,325 ПРОТИВ-3,54 % /106,085 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,10%/ 93
	-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость- 3,50руб /м2;	ЗА-52,24 % / 1564,025 ПРОТИВ-1,63 % / 48,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,02%/90,59
	печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ с «01»августа2024г. с подписание дополнительного соглашения к договору управления №43/2017у от 01.09.2019года, в последующие годы этот размер платы один раз в год индексируется по состоянию на 2025,2026,2027,2028,2029 годы на уровень официально опубликованной инфляции потребительских цен за год без дополнительных решений общих собраний собственников помещений МКД.	
5.	Принятие решения об определении места хранения, копий, материалов общих собраний.	
	Слушали: Миллер Раису Ивановну, квартира №35,по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА- 96,72 % / 4870,53 ПРОТИВ-2,14 % / 108 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 % / м2

Приложения (являются обязательными):

1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на



помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы, предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании « » 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

*Михайлов Д.И.*  
ФИО

*Михайлов Д.И.* «12» 08 2024г.  
подпись

Секретарь собрания:

*Зотова Л.А.*  
ФИО

*Зотова Л.А.* «12» 08 2024 г.  
подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

*Зоткина И.А.*  
ФИО

*Зоткина И.А.* «12» 08 2024 г.  
подпись

*Аверькова А.И.*  
ФИО

*Аверькова А.И.* 12.08.2024 г.  
подпись