

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Биологическая 4/1

489

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	3 051,4	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной аппаратуры, крепежей на магистральных водопроводах, раструбках канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосети"	руб/кв.м.	3 696,8	0,63	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв.м.	6337,44	1,08	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв.м.	586,8	0,10	по графику	ОА «Горгаз»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	• определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них;	руб/кв.м.	7217,64	1,23	по графику	ИП Моисеенко
6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодез от снега и льда толщину слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 	руб/кв.м.	62318,16	10,62	уборка территории по понедельникам, среда, пятница	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; аварийное обслуживание 	руб/кв.м.	10973,16	1,87	непрерывно в течение года	АО "Теплосеть"
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	0,0	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	2053,8	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСЖ»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	4811,76	0,82	постоянно	ООО «СТРЦ»
II							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа, урегулирование договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров обремененного имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состояния общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление в письменном виде.	руб/кв.м.	20420,64	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО							
III							
12	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	17604	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	2934	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»



Генеральный директор ООО
УК "Авантаж"
Миткалов П.Н.

*исключаем расходы на
Решение судебных
и т.д.*

Заказчик