

ПРОТОКОЛ № 1/2024

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Литейный, дом № 4/1

Дата протокола: «30» сентября 2024г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «23 » сентября 2024г. в 10-00(время московское)

Дата окончания «30» сентября 2024г. в 19-00(время московское)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО управляющая компания «Авантаж» (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.4/1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1959,8- кв. метров, в том числе 1514,2 кв. метров жилых помещений 445,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие: Зам генерального директора ООО управляющая компания «Авантаж»-Ефимов Денис Сергеевич, ведущий специалист по работе с населением Гагарина Галина Ивановна.

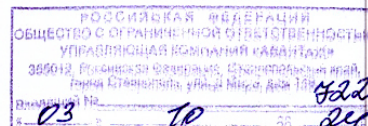
Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме -3листа.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1514,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек обладающие 1334,1 голосами, что составляет 68,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Подсчет голосов окончен «30 » сентября 2024г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.10.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.
3. О порядке финансирования работ за счет средств собственников помещений, не включенных в план работ 2024 года устройство отмоски, стоимость работ 473535рублей.
4. Принятие решения о выборе организации по выполнению работ.
5. О сроках начала работ в многоквартирном доме.
- 6.Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ



-ремонт фасада, фундамента с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.

-ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.

7. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Еременко Олеся Витальевна, квартира № 9 которая, предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Еременко Олеся Витальевна, квартира № 9, секретаря собрания: Зорькиной Ольги Юрьевны , квартира №24, членов счетной комиссии: Щевцовой Елены Ильиничны, квартира №6	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Еременко Олеся Витальевна, квартира №9, секретаря собрания: Зорькину Ольгу Юрьевну, квартира №24, членов счетной комиссии: Щевцову Елену Ильиничну, квартира №6,	ЗА– 100 % / 1334,1 ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01.10. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Кошевого Василия Андреевича, квартира№28,по второму вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.11ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ) подоходного налога (п.6п.1.ст208НК РФ) с 01 .10. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственникам помещений утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных	

	<p>средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст.208НК РФ) с 01.10. 2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации».</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить порядок сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 3,0 рубля с 1 м² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в том числе и страховых взносов (пп.1п.1ст.420 НК РФ утверждено Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ), подоходного налога (п.6п.1.ст.208НК РФ) с 01 10.2024 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Поручить Управляющей компании производить перечисление вознаграждения председателю совета дома с начислением и перечислением подоходного налога и страховых взносов в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации». Решение принято</p>	<p>ЗА– 100 % / 1334,1 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
3	<p>О порядке финансирования работ за счет средств собственников помещений, не включенных в план работ 2024 года устройство отмоски, стоимость работ 473535рублей.</p>	
	<p>Слушали: Кошевого Василия Андреевича, квартира №28, по третьему вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования работ за счет средств собственников помещений, не включенных в план работ 2024 года устройство дренажа и ремонт отмоски, стоимость работ 473535рублей.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № 9,Еременко Олесею Витальевной, собственникам помещений утвердить порядок финансирования работ за счет средств собственников помещений, не включенных в план работ 2024 года ремонт отмоски.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить порядок финансирования работ за счет средств собственников помещений, не включенных в план работ 2024 года устройство отмоски. Решение не принято.</p>	<p>ЗА– 3,54 % / 47,2 ПРОТИВ–47,33 % /631,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
4	<p>Принятие решения о выборе организации по выполнению работ.</p>	
	<p>Слушали: Кошевого Василия Андреевича, квартира №28, по четвертому вопросу повестки дня собрания о выборе организации по выполнению работ.</p>	

	Предложено собственником квартиры №9, Еременко Олесей Витальевной - собственникам помещений принять решение о выборе подрядной организации по предложению ООО управляющая компания «Авантаж» или пригласить другую подрядную организацию.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: по выбору подрядной организации. Решение не принято.	ЗА-3,54 % / 47,2 ПРОТИВ- 42,31 % / 564,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,01/66,9
5.	О сроках начала работ в многоквартирном доме.	
	Слушали: Кошеного Василия Андреевича, квартира №28, по пятому вопросу повестки дня собрания о сроках начала работ в многоквартирном доме.	
	Предложен собственником квартиры №9, Еременко Олесей Витальевной- собственникам помещений начать сбор денежных средств в 2024 году, а сроки начала работ в многоквартирном доме после сбора денежных средств.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания начать сбор денежных средств в 2024 году, а сроки начала работ в многоквартирном доме после сбора денежных средств. Решение не принято.	ЗА-3,54 % / 47,2 ПРОТИВ- 42,31 % / 564,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,01/66,9
6	Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ -ремонт фасада с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год. -ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.	
	Слушали: представителей ООО управляющая компания «Авантаж» , по шестому вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: -ремонт фасада с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год. -ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.	
	Предложено собственником квартиры № 9, Еременко Олесей Витальевной- собственникам помещений утвердить: решение по внесению в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: -ремонт фасада с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год. -ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить решение по внесению в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного	ЗА- 68,07 % / 1334,1 ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

	<p>кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ –</p> <p>-ремонт фасада с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.</p> <p>-ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения с 2035-2037года на более ранний период- 2025-2026 год.</p> <p>Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p> <p>Решение принято.</p>		
7.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Слушали: Щевцову Елену Ильиничну, квартира №6, по седьмому вопросу повестки дня собрания о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p> <p>Предложен собственником квартиры №9, Еременко Олесеи Витальевной-собственникам помещений определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>		
	<p>Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА– 100 % / 1334,1</p> <p>ПРОТИВ- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>	

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 6 листов;

5. документы, предложенные к собранию(смета) - 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании «30»сентября 2024г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Среденко Д.Ю. Среденко «30» 09 2024 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Зорькина О.Ю. Зорькина «30» 09 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шерцова Е.И. Шерцова «30» 09 2024 г.

ФИО

подпись

_____ « » 2024 г.

ФИО

подпись