

	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать председателя собрания: Бондареву Людмилу Николаевну, квартира № 3 секретаря собрания: Голошапову Марию Олеговну, квартира № 11 членов счетной комиссии: Лукьяненко Раису Григорьевну, квартира № 9 Фильберт Татьяну Ивановну, квартира № 10</p>	<p>ЗА–100 % / 1069,28 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято</p>
2.	<p>Принятие решения о замене плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак).</p>	
	<p>Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, квартира № 3, по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения о замене плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №18, Лебедевым Александром Юрьевичем, собственникам помещений утвердить: решение по замене плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак).</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить решение по замене плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак).</p>	<p>ЗА–94,15 % / 1069,28 ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято</p>
3.	<p>Принятие решения о сборе дополнительных средств на оплату заключения специализированной организации о необходимости (возможности) проведения замены плоской крыши на скатную, направление копии протокола и копии заключения в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.</p>	
	<p>Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, квартира № 3, по третьему вопросу повестки принятия решения по сбору дополнительных средств на оплату заключения специализированной организации о необходимости (возможности) проведения замены плоской крыши на скатную, направление копии протокола и копии заключения в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №4, Жаровой Ольгой Викторовной, собственникам помещений принять решение по сбору дополнительных средств на оплату заключения специализированной организации о необходимости (возможности) проведения замены плоской крыши на скатную ИП Пилипенко Игорь Сергеевич (ОГРН 318265100010337), стоимостью 45000 рублей не включенные в план работ 2025 года, по строке резервный фонд, с затратами ООО управляющая компания «Авантаж» 7% от стоимости работ 3150рублей, всего 48150рублей в течении трех месяцев.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания принять решение по сбору дополнительных средств на оплату заключения специализированной организации о необходимости (возможности) проведения замены плоской крыши на скатную ИП Пилипенко Игорь Сергеевич (ОГРН 318265100010337), стоимостью 45000 рублей не включенные в план работ 2025 года, по строке резервный фонд, с затратами ООО управляющая компания «Авантаж» 7% от стоимости работ 3150рублей, всего 48150рублей в течении трех месяцев..</p>	<p>ЗА–100%/1069,28 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято</p>
4	<p>Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2029-2031 годы (газоснабжение отсутствует, электрические плиты).</p>	
	<p>Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, квартира № 3, по четвертому вопросу повестки дня собрания принять решение о переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2029-2031 годов (газоснабжение отсутствует, электрические плиты).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №3, Бондаревой Людмилой Николаевной, собственникам помещений принять решение о переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2029-2031 годов (газоснабжение</p>	

	отсутствует, электрические плиты).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания принять решение о переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2029-2031 годов (газоснабжение отсутствует, электрические плиты).	ЗА- 100 % / 1069,28 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято
5	Установление порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,5 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 01 01 2025 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Слушали: Голошапову Марию Олеговну, квартира № 11, по пятому вопросу повестки дня собрания по установлению порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,50 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 01 01 2025 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Предложено собственником квартиры №4, Жаровой Ольгой Викторовной - собственникам помещений утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,50 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 01. 01. 2025 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - утвердить: порядка сбора платы вознаграждения председателю совета дома ежемесячно, за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» в размере 5,50 рубля с 1 м ² общей площади помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 01. 01. 2025 года. С возмещением затрат по ведению лицевого счета председателя совета дома в размере 7%. Отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.	ЗА- 100 % / 1069,28 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, квартира № 3, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА- 100 % / 1069,28 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Решение принято

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым

владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;

5. документы, предложенные к собранию- - 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «13» сарга 2025г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

ФИО

подпись

Секретарь собрания

ФИО

подпись

2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

подпись

2025 г.

2025 г.