

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. БИОЛОГИЧЕСКАЯ, дом № 2

Дата протокола: «30» июня 2022г.

Дата проведения собрания: «20» июня 2022г.

Дата начала «20» июня 2022г. в 18-00(время московское)

Дата окончания «30» июня 2022г. до 19-30(время московское)

Вид общего собрания : очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Катасонова Татьяна Яковлевна, город Ставрополь ул. Биологическая, д.2 кв. №1, собственность, №26-01/12-28/2001-386, 11.04.2001 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.2

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 946,1 кв. метров, в том числе 946,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 946,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 23 человек, обладающие 632,4 голосами, что составляет 66,84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 3шт

Подсчет голосов окончен «30» июня 2022г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость -15,13руб /м2, - уборка подъездов- 2,42 руб/м2; -текущий ремонт(резервный фонд)-2,50руб/м2.

С «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).

4. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):

5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов- голосовать за состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником- Шапаваловой Аллой Георгиевной кв.№20: председателя собрания: Катасоновой Татьяны Яковлевны, кв.№1 секретаря собрания: Колыхаевой Зои Ажатаевны, кв.№3 членов счетной комиссии: Шапаваловой Аллы Георгиевны, кв.№20	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1 секретарем собрания: Колыхаеву Зою Ажатаевну, кв.№3	ЗА-100%/632,4 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Ростовская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Миря, дом 149.
Всего стр. № _____
05 08 468 22

	членов счетной комиссии: Шапавалову Аллу Георгиевну, кв.№20		
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость- 20,05 руб/м2, с 01.07.2022года (Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).		
	Слушали: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).		
	Предложено собственником квартиры №15, Ильченко Галиной Григорьевной, собственникам помещений МКД -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,13 руб/м2, -уборка подъездов -2,42 руб/м2(п.15 приложения№2включить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ) ; -резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2 (п. 13(исключить2,0 руб/м2), п.14 приложения №2 ,включить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ 0,5 руб/м2) с«01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.		
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,13руб/м2;	ЗА-66,84% /632,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%	
	-уборка подъездов -2,42 руб/м2 ;	ЗА-66,84% /632,4 ПРОТИВ-0%/ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%	
	-резервный фонд на ремонт 0,5 руб/м2	ЗА-66,84%/632,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%	
	с«01»июля 2022г.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 46/2017У, от 01.10.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.		
3	Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1).		
	Слушали: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1, по выбору членов совета дома, которая предложил выбрать членов совета дома на последующие два года.		
	Предложены кандидатуры: Катасоновой Татьяны Яковлевны, кв.№1 Колыхаевой Зои Ажатаевны, кв.№3 Ильченко Галины Григорьевны, кв.№15 Шапаваловой Аллы Георгиевны, кв.№20		
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Катасоновой Татьяны Яковлевны, кв.№1 Колыхаевой Зои Ажатаевны, кв.№3 Ильченко Галины Григорьевны, кв.№15 Шапаваловой Аллы Георгиевны, кв.№20	ЗА-100% /632,4 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%	
4	Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.):		
	Слушали: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1, которая предложила из членов совета дома выбрать председателя совета дома.		
	Предложено собственником квартиры №20, Шапаваловой Аллой Георгиевной собственникам помещений МКД кандидатура Ильченко Галины Григорьевны, кв.№15, телефон 89614608686.		
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Ильченко Галины Григорьевны - председателем совета дома.	ЗА-100% /632,4 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%	
5.	Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.		
	Слушали: Катасонову Татьяну Яковлевну, кв.№1, по пятому вопросу повестки дня собрания -		

	информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №15, Ильченко Галиной Григорьевной собственникам помещений МКД определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100%/788,05 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- - 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании «30» июня 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Катасонова Т.А. Катас «30» 06 2022 г.

Секретарь собрания Камышева К «30» 06 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шаповалова А.Т. Шап. «30» 06 2022 г.

« » 2022 г.

ФИО подпись