

184 от 31.07.15
 Приложение №2
 к договору управления
 многоквартирным домом
 от "01" 04 2016г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества МКД, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ул. Ленина 91-А

1615,4

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I	Проведение осмотра, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<p>Содержание и техническое обслуживание</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин. • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока; • проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам. • выявление нарушений отделки фасадов и их герметичности наружных водостоков; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); • проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию 	руб./кв.м	15507,84	0,80	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> • техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	3295,4	0,17	апрель, август	ООО «Печник»
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; 	руб/кв.м.	18027,9	0,93	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»
4	Проверка узла учета тепла	Проверка узла учета воды	руб/кв.м.	6203,1	0,32	05.09.2016	ОАО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	19191,0	0,99	август	ОАО "Теплосеть"
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	20160,2	1,04	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	2907,7	0,15	апрель, август	ООО «Горгаз»

<p>• работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>33341,9</p>	<p>1,72</p>	<p>июль</p>	<p>ООО «МУП ЖЭУ-12»</p>
<p>9 проведение дератизации и дезинсекции помещений</p>	<p>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>2326,2</p>	<p>0,12</p>	<p>сентябрь</p>	<p>ООО "Микст"</p>
<p>10 Работы по содержанию придомовой территории</p>	<p>• подметание и уборка придомовой территории; • очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>46717,4</p>	<p>2,41</p>	<p>понедельник- суббота (май, август)</p>	<p>ООО "МУП ЖЭУ-12"</p>
<p>11 Аварийная служба систем водоснабжения и канализации</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>15701,7</p>	<p>0,81</p>	<p>непрерывно в течение года</p>	<p>ООО «МУП ЖЭУ-7»</p>
<p>12 Аварийная служба систем отопления</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>4,3</p>	<p>0,45</p>	<p>непрерывно в течение года</p>	<p>ООО «МУП ЖЭУ-7»</p>
<p>13 Аварийная служба систем электроснабжения</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>6009,3</p>	<p>0,31</p>	<p>непрерывно в течение года</p>	<p>ООО «МРСК»</p>
<p>14 Услуги по начислению и сбору платежей</p>	<p>Услуги по начислению и сбору платежей населения</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>33535,7</p>	<p>1,73</p>	<p>постоянно</p>	<p>ООО «СТРЦ»</p>
<p>15 Вывоз ТБО</p>	<p>Вывоз ТБО</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>33341,9</p>	<p>1,72</p>		<p>СМУП "Фавн"</p>
<p>II</p>	<p>Управление многоквартирным домом</p>					

16	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии; водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документов; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; съем и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно по вопросам установления границ с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатации ответственной ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	48074,3	2,48	постоянно	ООО "МУП ЖЭУ-12"
III		Ремонт					
17	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	29077,2	1,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО «МУП ЖЭУ-12»
18	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	9692,4	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)	ООО «МУП ЖЭУ-12»
МКД* - многоквартирный дом		18,15					

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.В. Родионова

СОБСТВЕННИК

Сарафская Саргисовна Л.А.
паспорт 0703 741964 выдан ОВД
ЖКХ «Морской. Станция» 17.06.2003г.
г. Ставрополь Ленинский-91а, кв.1-ст.даль.
Итого: 18,15 руб. - 1,72 руб.
Уборка помещений. Выброс отходов. Содержание
условия 16, 43 (мешков, чашей, рубашек, ков 43)

