

Приложение №2
к договору управления
многоквартирным домом
от "8" 08 2016г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества МКД, распределение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ул. Ленина 112

2558,7

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|-----|---|--|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| | I | Содержание и техническое обслуживание | | | 14,79 | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин. • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока; • проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); • проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. • При выявлении повреждений и нарушений - разработки плана восстановительных работ (при необходимости) | руб/кв.м | 24563,52 | 0,80 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|---------|------|----------------|------------------|
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | <ul style="list-style-type: none"> • техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | руб/кв.м. | 5833,8 | 0,19 | апрель, август | ООО «Печник» |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | руб/кв.м. | 22721,3 | 0,74 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |
| 4 | Техническое обслуживание узла учета ИТП | Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров; | руб/кв.м. | 12588,8 | 0,41 | август | ОАО "Теплосеть" |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 31932,6 | 1,04 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | руб/кв.м. | 3991,6 | 0,13 | апрель, август | ООО «Горгаз» |

| | | | | | | | |
|----|---|--|-----------|----------|------|--|------------------|
| 8 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | руб/кв.м. | 50355,2 | 1,64 | 1 раз влажная уборка в неделю, 1 раз сухая уборка в неделю | ООО «МУП ЖЭУ-12» |
| | проведение дератизации и дезинсекции помещений | • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | руб/кв.м. | 0,0 | 0,15 | сентябрь | ООО "Микст" |
| 9 | Работы по содержанию придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. • колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | руб/кв.м. | 110535,8 | 3,60 | понедельник-суббота покос (май, август) | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| 10 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 24870,6 | 0,81 | непрерывно в течение года | ООО «МУП ЖЭУ-7» |
| 11 | Аварийная служба систем отопления | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 13817,0 | 0,45 | непрерывно в течение года | ООО «МУП ЖЭУ-7» |
| 12 | Аварийная служба систем электроснабжения | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 9518,4 | 0,31 | непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 13 | Услуги по начислению и сбору платежей | Услуги по начислению и сбору платежей населения | руб/кв.м. | 63251,1 | 2,06 | постоянно | ООО «СТРЦ» |
| 14 | Работы по вывозу и захоронению твердых бытовых и иных отходов | Работы по вывозу и захоронению твердых бытовых и иных отходов производятся по факту в соответствии с количеством проживающих | руб/кв.м. | 75532,82 | 2,46 | по графику | СМУП "ФАУН" |
| II | | Управление многоквартирным домом | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---|--|------------|---------|------|--|------------------|
| 15 | Управление многоквартирным домом | Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; прием и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за | руб./кв.м. | 76146,9 | 2,48 | постоянно | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| III | | | | | | | |
| 16 | Работы по устранению мелких повреждений | Ремонт Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | руб./кв.м. | 61408,8 | 2,00 | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| 17 | Непредвиденные работы | Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановления работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД) | руб./кв.м. | 15352,2 | 0,5 | в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) | ООО "МУП ЖЭУ-12" |

МКД*: многоквартирный дом *находятся в МКД*
 - П.16 - 2.00 "Работы по устранению мелких повреждений"
 - П.17 - 0.5 "Непредвиденные работы"
 - П.14 - 2.48 "Выполнение работ"

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



СОБСТВЕННИК

Бригада
 - П.16 - 2.00 "Работы по устранению мелких повреждений"
 - П.17 - 0.5 "Непредвиденные работы"
 - П.14 - 2.48 "Выполнение работ"
 - П.16 - 2.00 "Работы по устранению мелких повреждений"
 - П.17 - 0.5 "Непредвиденные работы"
 - П.14 - 2.48 "Выполнение работ"
 - П.16 - 2.00 "Работы по устранению мелких повреждений"
 - П.17 - 0.5 "Непредвиденные работы"
 - П.14 - 2.48 "Выполнение работ"

Осуды - 2019