

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества МКД,  
 определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения пр. Литейный 4/1

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
	<b>I</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>			<b>13,55</b>		
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и притворов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбирование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>• выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>• составление плана мероприятий проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>• выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>• выявление наличия, характера и величины трещин.</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока;</li> <li>• проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>• при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отделельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• контроль состояния притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</li> </ul> При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб./кв.м	14537,28	0,80	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> <li>• устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв.м.	5269,8	0,29	апрель, август	ООО «Печник»
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;</li> </ul>	руб/кв.м.	12175,0	0,67	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	0,0	1,35	август	ОАО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам;</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	2180,6	0,12	июнь, август	ООО «МУП ЖЭУ-12»
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб/кв.м.	1817,2	0,10	апрель, август	ООО «Горгаз»

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб./кв.м.	19443,6	1,07	июль	ООО «МУП ЖЭУ-12»
8 Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений и имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сантехники	• проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сантехники.	руб./кв.м.	4179,5	0,23	сентябрь	ООО "Милес"
9 Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</li> <li>• очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб./кв.м.	51425,6	2,83	понедельник-суббота покос (май, август)	ООО "МУП ЖЭУ-12"
10 Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	14719,0	0,81	непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»
11 Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	0,0	0,45	непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»
12 Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	5633,2	0,31	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
13 Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб./кв.м.	35434,6	1,95	постоянно	ООО «СТРЦ»
14 Работы по вывозу и захоронению твердых бытовых и иных отходов	Работы по вывозу и захоронению твердых бытовых и иных отходов производятся по факту в соответствии с количеством проживающих	руб./чел.	46701,01	2,57	по графику	СМУП "ФАУН"
<b>II Управление многоквартирным домом</b>						

15	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; прием и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	45065,6	2,48	постоянно	ООО "МУП ЖЭУ-12"
<b>III</b>		<b>Ремонт</b>					
16	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	9085,8	0,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном	ООО «МУП ЖЭУ-12»
МКД* - многоквартирный дом				16,53			

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



СОБСТВЕННИК

*В.А. Комаров*