

№ 72 от 01.08.2015г. Приложение №2
к договору управления
многоквартирным домом
от "08" 08 2016г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества МКД, распределение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ул. Ленина 100

2536,4

| п/п | Наименование работ (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|--|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| I | | | | | | | |
| Содержание и техническое обслуживание | | | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • контроль состояния притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); • проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> | руб/кв.м | 24349,44 | 0,80 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|---------|------|----------------|------------------|
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | <ul style="list-style-type: none"> • техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | руб/кв.м. | 4261,2 | 0,14 | апрель, август | ООО «Печник» |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | руб/кв.м. | 28306,2 | 0,93 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 31654,3 | 1,04 | июнь, август | ООО «МУП ЖЭУ-12» |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | руб/кв.м. | 3956,8 | 0,13 | апрель, август | ООО «Горгаз» |
| 6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | руб/кв.м. | 49916,4 | 1,64 | июль | ООО «МУП ЖЭУ-12» |

| проведение дератизации и дезинсекции помещений | | руб/кв.м. | 5174,3 | 0,17 | сентябрь | ООО "Микст" |
|--|---|-----------|----------|------|-----------------------------------|------------------|
| 8 | Работы по содержанию придомовой территории | руб/кв.м. | 144574,8 | 4,75 | понедельник-суббота (май, август) | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| | <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. • колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | | | | | |
| 9 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | руб/кв.м. | 24653,8 | 0,81 | непрерывно в течение года | ООО «МУП ЖЭУ-7» |
| 10 | Аварийная служба систем отопления | руб/кв.м. | 13696,6 | 0,45 | непрерывно в течение года | ООО «МУП ЖЭУ-7» |
| 11 | Аварийная служба систем электроснабжения | руб/кв.м. | 9435,4 | 0,31 | непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 12 | Услуги по начислению и сбору платежей | руб/кв.м. | 57525,6 | 1,89 | постоянно | ООО «СТРЦ» |
| 13 | Вывоз ТБО | руб/кв.м. | 95571,6 | 3,14 | | СМУП "Фаун" |
| II Управление многоквартирным домом | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|-----------|---------|-------------|--|------------------|
| 14 | Управление многоквартирным домом | Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; съем и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье. | руб/кв.м. | 75483,3 | 2,48 | постоянно | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| III | | Ремонт | | | 1,00 | | |
| 15 | Работы по устранению мелких повреждений | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | руб/кв.м. | 30436,8 | 1,00 | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | ООО "МУП ЖЭУ-12" |
| МКД* - многоквартирный дом | | | | | 19,68 | | |

СОБСТВЕННИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Сумма 6 искомых сборку поезда - 1,64 -

Сумма 13 искомых вывоз ТБО - 3,44 -

Утверждает стоимость услуги на собраниях - 14,90 -