

ПРОТОКОЛ № 1/2016
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, улица Достоевского, дом № 77 к. 1
от «28» декабря 2016г.

Форма голосования: заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Боброва Елена Ивановна, город Ставрополь ул. Достоевского, 77 кв. №12 акт приема-передачи недвижимости (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Достоевского, 77.

Дата начала заочного голосования-08.12.2016года в 19-00(время московское)

Дата окончания заочного голосования-28.12.2016года в 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 207, нежилых - 18. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8962,80 (общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего (ТП)8962,80 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе кв. метров жилых помещений кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 147 человек, обладающие 5718,1 голосами, что составляет 63,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 147шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1)Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2)Выбор способа управления «Управление управляющей организацией».
- 3) Выбор в качестве управляющей организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 февраля 2017 года со стоимостью услуги 12,44руб/м2 общей площади.
- 5) Включить расходы на коммунальный ресурс(к/р), потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание общего имущества, превышающий норматив потребления к/р (сверхнормативный объем) с 01.01.2017 года ежемесячно.
- 6) Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», ПАО «Ставропольэнергосбыт», Горгаз в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 7)Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)
- 8)Выборы совета дома и председателя совета дома.
- 9)Оплата вознаграждения председателю совета в размере 3,0 руб./1кв.м.,общей площади,за счет собственников помещений, через квитанцию по ЖКУ.
- 10) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 11)Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 12)Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.
- 13) Определение порядка предоставления управляющей организации копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональное управленческое предприятие
Жилищно-эксплуатационный участок-12»
города Ставрополя

Входящий № 89, 20 16г.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
входящий № 7345
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
входящий № 7345
"29" 12 20 16г.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Марунину Татьяну Николаевну, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Бобровой Елены Ивановны, кв. №12 секретаря собрания: Шепелевой Яны Геннадьевны, кв.123 членов счетной комиссии: Зинченко Натальи Леонидовны, кв.151 Маруниной Татьяны Николаевны, кв.№193	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Боброву Елену Ивановну, кв. №12	ЗА-59,07% ПРОТИВ - 0,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,25%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Шепелеву Яну Геннадьевну, кв.123	ЗА-59,07% ПРОТИВ - 0,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,25%
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: Зинченко Наталью Леонидовну, кв.151	ЗА-59,62% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,25%
	Марунину Татьяну Николаевну, кв.№193	ЗА-59,34% ПРОТИВ - 0,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,25%
2.	Выбор способа управления «Управление управляющей организацией».	
2.1.	Слушали, Боброву Елену Ивановну, которая предложила оставить способ управления «Управление управляющей организацией».	
2.2.	Предложено выбрать способ управления «Управление управляющей организацией».	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу принять решение по выбору способа управления «Управление управляющей организацией».	ЗА-61,82% ПРОТИВ -0,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,37%
3.	Выбор в качестве управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
3.1.	Слушали: Боброву Елену Ивановну, которая предложила в качестве управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	
3.2.	Предложено для управления домом выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
3.3.	Решили (постановили) третьему вопросу в качестве управляющей организации для управления домом выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	ЗА-61,59% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,88%
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 20 декабря 2016 года со стоимостью услуги 12,44 руб/м2 общей площади.	

4.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну , которая предоставила информацию о условиях договора управления.	
4.2.	Предложено утвердить предложенный договор управления с 20 декабря 2016 года.	
4.3.	Решили (постановили) по четвертому вопросу утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему с 30 декабря 2016 года со стоимостью услуги 12-44 руб/м2 общей площади.	ЗА-61,95% ПРОТИВ -0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,52%
5.	Включить расходы на коммунальный ресурс (к/р), потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание общего имущества, превышающий норматив потребления к/р (сверхнормативный объем) с 01.01.2017 года ежемесячно.	
5.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну , которая представила информацию об распределении между собственниками и пользователями помещений объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный	
5.2.	Предложено распределять между собственниками и пользователями помещений объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период.	
5.3.	Решили (постановили) по пятому вопросу включить расходы на коммунальный ресурс(к/р), потребляемые при содержании общего имущества в МКД в плату за содержание общего имущества, превышающий норматив потребления к/р (сверхнормативный объем) с 01.01.2017 года ежемесячно.	ЗА-55,36% ПРОТИВ -0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,35%
6.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», ПАО «Ставропольэнергосбыт», Горгаз в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» (минуя ЖЭУ).	
6.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию о п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» (минуя ЖЭУ).	
6.2.	Предложено оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», ПАО «Ставропольэнергосбыт», Горгаз в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» (минуя ЖЭУ).	
7.3		
6.3.	Решили (постановили) по шестому вопросу оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», ПАО «Ставропольэнергосбыт», Горгаз в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с	ЗА-62,6% ПРОТИВ -0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,60%
7.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) часть 2 ст. 44 п. 3.1 ЖК	

7.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию о том, что для на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) необходимо определить лицо от имени собственников часть 2 ст. 44 п. 3.1 ЖК РФ.	
7.2.	Предложено председателю совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)	
7.3.	Решили (постановили) по седьмому вопросу председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА - 59,49% ПРОТИВ - 1,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,73%
8.	Выборы совета дома и председателя совета дома.	
8.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая сообщила о том, что на основании ЖК РФ ст. 161.1 нужно выбрать совет дома	
8.2.	Предложены кандидатуры : Бобровой Елены Ивановны, кв. №12; Шепелевой Яны Геннадьевны, кв. 123; Зинченко Натальи Леонидовны, кв. 151; Маруниной Татьяны Николаевны, кв. №193	
	Боброва Елена Ивановна	ЗА - 59,34% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
	Шепелева Яна Геннадьевна	ЗА - 58,78% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
	Зинченко Наталья Леонидовна	ЗА - 59,61% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,02%
	Марунина Татьяна Николаевна	ЗА - 58,78% ПРОТИВ - 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
	Председатель совета дома Боброва Елена Ивановна	ЗА - 59,10% ПРОТИВ - 1,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,26%
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о выборе совета дома с составе: Бобровой Елены Ивановны, кв. №12; Шепелевой Яны Геннадьевны, кв. 123; Зинченко Натальи Леонидовны, кв. 151; Маруниной Татьяны Николаевны, кв. №193 и председателя совета дома Бобровой Елены Ивановны, кв. №12	
9.	Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 3,0 руб./м2 с общей площади, за счет собственников помещений, через квитанцию по	
9.1.	Слушали, Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию ст. 161.1. о выплате вознаграждения председателю совета дома	

9.2.	Предложено определить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 3,0 руб./м ² с общей площади, за счет собственников помещений, через квитанцию по ЖКУ.	
9.3.	Решили (постановили) по девятому вопросу принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 3,0 руб./м ² с общей площади, за счет собственников помещений, через квитанцию по ЖКУ.	ЗА-56,71% ПРОТИВ – 0,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,93%
10.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном	
10.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ об наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
10.2.	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
10.3.	Решили (постановили) по десятому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА-59,87% ПРОТИВ – 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,65%
11.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
11.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
11.2.	Предложено определить место хранения протокола общего собрания месторасположение ООО «МУП ЖЭУ-12»	
11.3.	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания месторасположение ООО «МУП ЖЭУ-12»	ЗА-61,26% ПРОТИВ – 0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,93%
12.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
12.1.	Слушали Боброву Елену Ивановну, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
12.2.	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования-доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
12.3.	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования-доска для объявлений расположенная на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА -62,6% ПРОТИВ -0,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,60%
13.	Определение порядка предоставления управляющей организации (копии) протокола и решений общего собрания собственников помещений в УК и контролирующие органы.	

