

ПРОТОКОЛ № 1/2018
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, улица. Дзержинского, дом № 276
от «15» мая 2018г.

Форма голосования: очная.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) МУНГАЛОВ ДМИТРИ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, город Ставрополь ул. Дзержинского, д.276 помещение №
СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/070/2012-705, 10.08.2012

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по
адресу: ул. Дзержинского, д.276. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «15»
мая 2018 года.

Дата начала очного/ голосования - 15.05.2018 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном
доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном
доме (общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 396,2 (Т.П.
(Свидетельства) кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.
метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том
числе 396,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома
извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, дос
объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители
собственников) в количестве 9 человек, обладающие 280,5 голосами, что составляет 71
процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения
прилагаются в кол-ве 2 лист.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе
двух человек.

2) Расторжение договора многоквартирного жилого дома, заключенного между
собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь,
Дзержинского, дом № 276 и УК «ЖЭУ-5».

3) Подтверждение способа управления «Непосредственный способ управления».

4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункциональное
управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)

5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемом
редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 июня 2018 года со стоимостью
услуги 12-45 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6) Определение лица, которое от имени собственников помещений
многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление
общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров
поставку коммунальных ресурсов и подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

Комитет городской администрации
Входящий № 20
05

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль (1 копейка) с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений многоквартирного дома осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародован результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:</p> <p>Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв.2, который предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p> <p>Предложены кандидатуры: председателя собрания: Власова Дмитрия Александровича, кв. №1 секретаря собрания: Вендиной Ирины Николаевны, кв. №8 членов счетной комиссии: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2 Науменко Анатолия Анатольевича, кв. №4</p> <p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Власова Дмитрия Александровича, кв. №1 секретаря собрания: Вендину Ирину Николаевну, кв. №8 членов счетной комиссии: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2 Науменко Анатолия Анатольевича, кв. №4.</p>	<p>ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0</p>
2.	<p>Расторжение договора многоквартирного дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 276 и УК «ЖЭУ-5».</p> <p>Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2, который предоставил информацию о ликвидации УК «ЖЭУ-5».</p> <p>Предложено расторгнуть договор с УК «ЖЭУ-5».</p> <p>Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор с УК «ЖЭУ-5».</p>	<p>ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p>
3.	<p>Подтверждение способа управления «Непосредственный способ управления».</p> <p>Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2, который предоставил информацию о способах управления многоквартирными домами.</p> <p>Предложено оставить способ управления «Непосредственный способ управления».</p> <p>Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение оставить способа управления «Непосредственный способ управления».</p>	<p>ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p>

4.	Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)	
	Слушали: Власова Дмитрия Александровича, кв.1, который предоставил информацию об управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149.	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 июня 2018 года стоимостью услуги 12-45 руб/м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2, который предоставил информацию условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01 июня 2018 года со стоимостью услуги 12-45руб /м2 общей площади..	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 июня 2018 года со стоимостью услуги 12-45руб /м2 общей площади.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: Вендину Ирину Николаевну, кв.№8, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Власову Елену Викторовну, кв.1, который сообщил о том, что на основании Указа РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Вендиной Ирины Николаевны, кв.№8; Науменко Анатолия Анатольевича, кв.№4; Власова Дмитрия Александровича, кв.№1; Мунгалова Дмитрия Александровича, кв.№2.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Мунгалова Дмитрия Александровича, кв.№2.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 1-00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-0% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Вендиной Ирины Николаевны, кв.№8; Науменко Анатолия Анатольевича, кв.№4; Власова Дмитрия Александровича, кв.№1; Мунгалова Дмитрия Александровича, кв.№2 и председателя совета дома Мунгалова Дмитрия Александровича, кв.№2.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Слушали: : Власову Елену Викторовну, кв.1, которая предоставила информацию о части ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали Науменко Анатолия Анатольевича, кв.№4 который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали : Власову Елену Викторовну, кв.1, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА-70,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: : Власову Елену Викторовну, кв.1, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	

Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА -0% <u>40,8</u> ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
--	--

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 1 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

4. документы предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «15» 05 2018г., оформ протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Власов Д.А. «25» 05 2018

Секретарь собрания. Вендина И.Н. «25» 05 2018

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мунгалов Д.А. «25» 05 2018

Кашинкина А.В. «25» 05 2018

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)