

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ленинский район, муниципальное образование г. Ставрополя, пр. Готвальда, д.№13 (далее – МКД) «20» ноября 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Леонов В.О. кв.№7 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Готвальда, дом №13.

Время проведения собрания «20» часов «00» минут.

Общая площадь помещений собственников в МКД 403,8 кв.м.

Общее число голосов 403,8. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 313,0 кв. м, что составляет 77,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа управления МКД по адресу: № 13 по пр. Готвальда
3. Выбор управляющей организации - ООО «МУП ЖЭУ-12».
4. Заключение договора управления МКД с ООО «МУП ЖЭУ- 12» с «20» ноября 2014г, со стоимостью услуги 16,61 руб. на 1м2, с распределением ОДН.
5. Определение места хранения документов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мира, 149.
6. Выбор совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1.

**1) По первому вопросу повестки дня:** предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Леонов В.О.

секретаря собрания Леонова-Третьякова Н.В.

членов счетной комиссии: Анзин В.В., Савельев И.Ф., Сохранова В.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

#### Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Леонов В.О.

секретаря собрания Леонова-Третьякова Н.В.

членов счетной комиссии: Анзин В.В., Савельев И.Ф., Сохранова В.А.

**2) По второму вопросу повестки дня:** изменение способа управления МКД по адресу: № 13 по пр. Готвальда **слушали:** Леонова В.О., который предложил изменить способ управления на управление управляющей организацией собственниками помещений МКД по адресу: № 13 по пр. Готвальда.

#### Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 10 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать способ управления управление управляющей организацией МКД по адресу: № 13 по пр. Готвальда.



**3) По третьему вопросу повестки дня:** выбор управляющей организации - ООО «МУП ЖЭУ-12» **слушали:** Леонова В.О., который предложил выбрать управляющую организацию ООО «МУП ЖЭУ-12» в качестве управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «МУП ЖЭУ-12» в качестве управляющей организации.

**4) По четвертому вопросу повестки дня:** заключение договора управления МКД с ООО «МУП ЖЭУ-12» с «20» ноября 2014г, со стоимостью услуги \_\_\_\_ руб. на 1м<sup>2</sup> **слушали:** Леонова В.О., который предложил заключить договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-12» с «20» ноября 2014г, со стоимостью услуги 16,61 руб. на 1м<sup>2</sup>, с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-12» с «20» ноября 2014г, со стоимостью услуги 16,61 руб. на 1м<sup>2</sup>, с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**5) По пятому вопросу повестки дня:** определение места хранения документов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мира, 149 **слушали:** Леонова В.О., который предложил хранить документы и протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, 149.

Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение хранить документы и протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, 149.

**6) По шестому вопросу повестки дня:** выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., **слушали:** Леонова В.О., который предложил выбрать (продлить полномочия) совет дома в составе (4х) Аизина В.В. кв. №4, Сохранова В.А. кв. №5, Савельева И.Ф. кв. №6, Леонова В.О. кв. №7 и председателя совета дома Леонова В.О..

*/указать ф.и.о, № кв. № телефона/*

Результаты голосования:

ЗА-100                      голосов    ПРОТИВ- 0                      голосов    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0                      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать (продлить полномочия) совет дома в составе (4х) Аизина В.В. кв. №4, Сохранова В.А. кв. №5, Савельева И.Ф. кв. №6, Леонова В.О. кв. №7 и председателя совета дома Леонова В.О..

Ф.И.О., адрес, телефон

Председатель собрания: Леонов В.О.

Ф.И.О

Секретарь собрания: Леонова-Гребенкова Н.В.

Ф.И.О

Счетная комиссия: Савельев Ч.Р.

Ф.И.О

Анзич В.В.

Ф.И.О

Вохрашов В.А.

Ф.И.О

Митин подпись

Савельев подпись

Внуф подпись

Колес подпись