

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул.(пр.) Гоголь д.а, дом № 4**  
**от «30» нояб 20 14 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9, нежилых - 1 -. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 441,80 кв. метров, в том числе 430,2 кв. метров жилых помещений, 44,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 381,30 голосами, что составляет 80,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Саакен Г. В. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: сметер ООО, МП ЖКУ-12, Бадриева Н. В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе (2) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Саакен Г. В.

секретаря собрания Иванова Л. И.

членов счетной комиссии Алексеева Т. Г.  
Чупрова Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 381,30 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Саакен Г. В.

секретаря собрания Иванова Л. И.

членов счетной комиссии Алексеева Т. Г.  
Чупрова Н.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Об исполнении условий договора управления за 2013 год.
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2013 год.
- 3) О способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (свет, вода).
- 4) О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения в полном объеме.
- 5) О внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт».
- 6) О разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение.
- 7) О подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года.
- 8) О порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ.
- 9) Об утверждении перечня работ и текущего ремонта общего имущества дома на 2014 год.

1) По первому вопросу повестки дня собрания об исполнении условий договора управления за 2013 год выступил Бадриева Н. В. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), участникам собрания представлен отчет о проделанной работе ООО, МП ЖКУ-12 за период с 01 января 2013г - 01 января 2014 года.

Результаты голосования по вопросу исполнения условий договора управления за 2013 год:



ЗА 384,30 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об утверждении отчета об исполнении условий договора управления за 2013 год.

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2013 год выступил (а) Швакова Л. Г. (Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с отчетом о проделанной работе

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Саакян Г. А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2013 год:

ЗА 384,30 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2013 год.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания - о способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения) по многоквартирному дому выступил Бадриева Н. В. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации), который (ая) предложил (а) передавать ежемесячные сведения по индивидуальным приборам учета централизованно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу: о выборе способа предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

ЗА 384,3 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>i</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о централизованном способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

4) По четвертому вопросу - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения с информацией выступил Саакян Г. А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации), который (ая) предложил (а) общим собранием собственников помещений, принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, а также разъяснил (а), что в случае принятия положительного решения по данному вопросу тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества составит 12 рублей 45 копеек, в случае принятия отрицательного решения тариф составит сумму, установленную в соответствии с расчетом стоимости тарифа (Приложение № 3 к договору управления).

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 384,3 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>ii</sup> 80,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения.



5) По пятому вопросу повестки дня о внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт», (далее РСО) слушали Бадрислы Н.В. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещений и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	<u>381,30</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов <sup>iii</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

6) По шестому вопросу - о разработке и применение мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов с информацией выступил Смаккин В.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности установки:

- а) магнитных индикаторов;
- б) автоматизированной системы удаленного доступа контроля и снятия показаний,
- в) регулятора давления для холодной и горячей воды (при наличии).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Алексеева Т.Г. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирного дома за счет средств собственников помещений:

ЗА	<u>381,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов <sup>iv</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установке магнитных индикаторов

7) По седьмому вопросу - о подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года многоквартирного дома в размере 17,25 руб/с 1 м<sup>2</sup>, выступил Уванова А.И. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Смаккин В.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года:

ЗА	<u>381,30</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов <sup>v</sup> 80,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года в размере 17,25 с 1 м<sup>2</sup>

8) По восьмому вопросу - о порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц, имеющих неполную оплату задолженность более 2х месяцев по ЖКУ.

с информацией выступил Смаккин В.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации). Выступающий проинформировал присутствующих:

- а) без предварительного предупреждения (уведомления);
- б) с предварительным устным предупреждением (уведомлением), в том числе по телефону, либо лично в присутствии двух свидетелей о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ услуги в течение 10 дней со дня предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено;

✓ в) с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления



задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты голосования по вопросу установления порядка информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ Вариант, В (указать порядок информирования, поставленный на голосование):

ЗА 381,3 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>vi</sup> 80,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий порядок:  
Вариант, В

9) По девятому вопросу повестки дня собрания – об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год слушали Богданов Н. В. (Ф.И.О представителя управляющей организации), который (ая) предложил(а) поручить управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома, после чего будет принято решение об утверждении перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до \_\_\_\_\_ 2014 года.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год:

ЗА 0 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 381,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о поручении управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома, после чего и будет принято решение по утверждению перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений, с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до \_\_\_\_\_ 2014 года.

Председатель собрания Саакен Т. А. (подпись) Саакен (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Иванова Л. В. (подпись) Иванова (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

<sup>i</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<sup>ii</sup> Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>iii</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<sup>iv</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>v</sup> Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>vi</sup> Большинство не менее 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)