

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополь, пр. Каховский, дом № 22**  
**от «20» марта 2014г.**

**по адресу: проезд Каховский, дом № 22 время 19 ч 00 мин**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 470,40 кв. метров, в том числе 470,40 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 428,4 голосами, что составляет 91,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Николаева В.А. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: и.о. генерального директора ООО «МУП ЖЭУ-12» Миткалов П.Н.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Николаева В.А.

секретаря собрания: Гигилева Н.Т.

членов счетной комиссии: Сердюкова С.Н.

Зеленцов А.К.

Баранова А.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 428,4 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Николаева В.А.

секретаря собрания: Гигилева Н.Т.

членов счетной комиссии: Сердюкова С.Н.

Зеленцов А.К.

Баранова А.А.

**Повестка дня собрания:**

- 1). О способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (свет, вода).
- 2). О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения в полном объеме.
- 3). О внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт».
- 4). О разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение.
- 5). О перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.04.2014 года.
- 6). О порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - о способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения) по многоквартирному дому выступила Николаева В.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации), которая предложила передавать ежемесячные сведения по индивидуальным приборам учета централизованно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о выборе способа



ЗА	428,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>i</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о централизованном способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

2) По второму вопросу - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения с информацией выступила Гигилева Н.Т. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), которая предложила общим собранием собственников помещений, принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	428,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>ii</sup> 91,07% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения.

3) По третьему вопросу повестки дня о внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурс снабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт», (далее РСО) слушали Миткалова П.Н. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещений и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	428,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>iii</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

4) По четвертому вопросу - о разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов с информацией выступила Николаева В.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности установки:

- а) магнитных индикаторов;
- б) автоматизированной системы удаленного доступа контроля и снятия показаний,
- в) регулятора давления для холодной и горячей воды (при наличии).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Сорокин Б.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.



Результаты голосования по утверждению мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирного дома за счет средств собственников помещений:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	428,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>iv</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, не приняло решение о разработке мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов.

5) По пятому вопросу - о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ выступила Николаева В.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника, / представителя управляющей организации), которая предложила подписать предложенный договор управления и утвердить стоимость услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.04.2014 года многоквартирного дома в размере 16,39 руб. с 1м2.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Гигилева Н.Т. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.04.2014 года:

ЗА	428,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов<sup>v</sup> 91,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.04.2014 года в размере 16,39 руб. с 1 м2

б) По шестому вопросу – о порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц, имеющих неполную оплату задолженность более 2х месяцев по ЖКУ. с информацией выступил Миткалов П.Н. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации). Выступающий проинформировал присутствующих:

а) без предварительного предупреждения (уведомления);

б) с предварительным устным предупреждением (уведомлением), в том числе по телефону, либо лично в присутствии двух свидетелей о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ услуги в течение 10 дней со дня предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено;

в) с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления по почте потребителю должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.


Результаты голосования по вопросу установления порядка информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления по почте потребителю должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено (указать порядок информирования, поставленный на голосование):

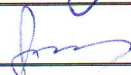
ЗА	428,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>vi</sup> 91,07 %

общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий порядок:

---

Председатель собрания Ишмаева В.А. (подпись)  (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Ишмаева Н.А. (подпись)  (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

---