

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул.(пр.) Кооперативный, дом № 11
от «30» июня 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 -. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 276,3 кв. метров, в том числе 276,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающие 146,8 голосами, что составляет 53,13 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Трапездникова Г.П. *(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*.

На собрание приглашены: юрист ООО «МУП ЖЭУ-12» Касторная К.Ю.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе __ (1) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Трапездникова Г.П.
секретаря собрания Семченко Е.И.
членов счетной комиссии Нестеренко Е.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Трапездникова Г.П.
секретаря собрания Семченко Е.И.
членов счетной комиссии Нестеренко Е.Н.

Повестка дня собрания:

- 1). О способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (свет, вода).
- 2). О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения в полном объеме.
- 3). О внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт».
- 4). О разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение.
- 5). О подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года.
- 6). О порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц, имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - о способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения) по многоквартирному дому выступил Семченко Е.И. *(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)*, который (ая) предложил (а) передавать, ежемесячные сведения по индивидуальным приборам учета централизованно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу: о выборе способа предоставления показаний индивидуальных

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о централизованном способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

2) По второму вопросу - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения с информацией выступила Касторная К.Ю. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации), который (ая) предложил (а) общим собранием собственников помещений , принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱ 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения.

3) По третьему вопросу повестки дня о внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурс снабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт», (далее РСО) слушали: Касторную К.Ю.(Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещений и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

4) По четвертому вопросу - о разработке и применение мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов с информацией выступил Трапездникова Г.П. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности установки:

а) магнитных индикаторов;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Трапездникова Г.П. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирного дома за счет средств собственников помещений:

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установке магнитных индикаторов.

5) По пятому вопросу - о подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.07.2014 года многоквартирного дома в размере 13,34 рублей с 1 м², выступила Трапездникова Г.П. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Меркулова В.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.07.2014 года:

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов^{IV} 53,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.07.2014 года в размере 13,34 рублей с 1 м².

6) По шестому вопросу - о порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц, имеющих неполную оплату задолженность более 2х месяцев по ЖКУ. с информацией выступила Нестеренко Е.Н. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации). Выступающий проинформировал присутствующих:

а) без предварительного предупреждения (уведомления);

б) с предварительным устным предупреждением (уведомлением), в том числе по телефону, либо лично в присутствии двух свидетелей о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ услуги в течение 10 дней со дня предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено;

в) с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления по почте потребителю должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления порядка информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ вариант «в» (указать порядок информирования, поставленный на голосование):

ЗА	146,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов^V 100 % от

общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий порядок.

вариант "Б"

Председатель собрания

[подпись]

(подпись)

Тифанчиков В.Т.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[подпись]

(подпись)

Савченко С.И.

(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
