

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 104  
от «06» апреля 2012 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 81, нежилых - 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5314,5 кв. метров, в том числе 3976,7 кв. метров жилых помещений, 1337,8 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, обладающие 3963,30 голосами, что составляет 74,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>2</sup>.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)<sup>3</sup> Гребенькова И.Д. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Гребенькову И.Д.  
секретаря собрания: Мамрипову В.И.  
членов счетной комиссии: Хабибулину В.М.  
Мадова Н.К.  
Лодинову Л.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

## Результаты голосования

ЗА	3963,30 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0 <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>4</sup> 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

**председателя собрания:** Гребенькову И.Д.  
**секретаря собрания:** Мазанилову В.И.  
**членов счетной комиссии:** Мабибулину В.М.,  
  Летова Н.К.,  
  Мадинову Л.И.

### Повестка дня собрания:

- 1) О выборе совета дома.
- 2) О выборе председателя совета дома.
- 3) Об отчете по проделанной работе управляющей компании за 2011 год.
- 4) О внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги на прямую в РСО.
- 5) Об утверждении дополнительного перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, дополнительного состава общего имущества, определение стоимости оплаты за содержание и техническое обслуживание МКД в 2012 году.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>2</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов из общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>3</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>4</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



6) Об установке приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1) По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе совета дома выступила Солошенко Н.Ф. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который представил информацию об изменении статьи Жилищного кодекса РФ в соответствии с Федеральным законом № ФЗ- 123 от 04.06.2011 года и предложил кандидатуры:

Хабибулина В.М.

Попова Г.И.

Ананина В.И.

( ФИО )

Дудинова Л.И.

Гребенькова И.Д.

( ФИО )

Дехтяр Н.А.

Машарипова В.И.

( ФИО )

Журавлева А.П.

Чадов Н.К.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Вечерка Н.Н., Чадов Н.К., Солошенко Н.Ф. (Ф.И.О. собственников).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о выборе совета дома.

ЗА	3963,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>5</sup> 74,57 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выборе совета дома

Хабибулина В.М. кв.1, тел.29-17-34-; Гребенькова И.Д. кв.71, тел.29-30-71

(ФИО, адрес, телефон, )

Дудинова Л.И. кв.21, тел.29-37-78-; Машарипова В.И. кв.74, тел.95-04-29

(ФИО, адрес, телефон, )

Дехтяр Н.А. кв.35, тел.29-34-72-; Чадов Н.К. кв.29, тел.95-02-78

(ФИО, адрес, телефон, )

Журавлева А.П. кв.42, тел.95-08-95-.

(ФИО, адрес, телефон, )

Попова Г.И. кв.60, тел.29-30-73-.

(ФИО, адрес, телефон, )

2) По второму вопросу повестки дня собрания о выборе председателя совета дома от дома выступила Вечерка Н.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который предложил совет дома как орган управления:

\_\_\_\_\_  
( ФИО )

\_\_\_\_\_  
( ФИО )

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Чадов Н.К. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о выборе уполномоченного лица от дома.

ЗА	2439,70 голосов
ПРОТИВ	257,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1265,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>6</sup> 61,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о выборе председателя совета от дома - совет дома как орган управления .

(ФИО адрес, телефон, документ на право собственности жилого помещения, паспортные данные)

3) По третьему вопросу повестки дня собрания – об отчете управляющей компании за 2011 год слушали Гагарину Г.И. (Ф.И.О представителя управляющей организации). Участникам собрания представлен отчет о проделанной работе ООО «МУП ЖЭУ-12» за период с 01 января 2011 г - 01 января 2012 года.



Результаты голосования по вопросу утверждения отчета о проделанной работе за 2011 год:

ЗА	2607 голосов
ПРОТИВ	366,3 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	990 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>i</sup> 65,78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об утверждении отчета о проделанной работе.

4) По четвертому вопросу повестки дня слушали Гагарину Г.И. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещений и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	2491,1 голосов
ПРОТИВ	94,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1376 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>ii</sup> 62,85 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

5) По пятому вопросу повестки дня собрания - об утверждении дополнительного перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, дополнительный состав общего имущества, определение стоимости оплаты за содержание и техническое обслуживание МКД в 2012 году выступила Гагарина Г.И. (Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с основными позициями перечня дополнительных услуг и работ, сроки их выполнения, а также оплата за содержание, техническое обслуживание, дополнение состава общего имущества, проведение текущего ремонта. Приложение №3, №2, №1 (к протоколу и договору управления) Обслуживание дома по итогам 9 месяцев 2011г составило 14,48руб 1м2, УК предлагает 12,50руб..

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Хабибулина В.В., Чадов Н.К. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Обслуживание дома по итогам 9 месяцев 2011г составило 14,48руб 1м2, УК предлагает 12,50руб. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, определение стоимости оплаты за содержание и техническое обслуживание МКД в 2012 году, дополнение к составу общего имущества в 2012 году.:

ЗА	2492,1 голосов
ПРОТИВ	104,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	562,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>iii</sup> 61,31 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить дополнительный перечень работ, условия их оказания, сроки выполнения, дополнительный состав общего имущества а также размер их финансирования 12 рублей 50 копеек за 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику помещения с 01.07.2012года.

6) По шестому вопросу повестки дня слушали Гагарину Г.И. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с муниципальными Программами города Ставрополя по установке приборов учета водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Российской Федерации №354 от 06.05.2011г «О предоставлении коммунальных услуг».

Результаты голосования по вопросу установки приборов учета на водоснабжение и теплоснабжение:

ЗА	832,1 голосов
ПРОТИВ	14,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов<sup>iv</sup> 21,13 % от общего числа



голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об установке приборов учета водоснабжения и теплоснабжения.

Председатель собрания Третьяков (подпись) Третьяков (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Михайлов (подпись) Михайлов В.И. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- <sup>i</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- <sup>ii</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- <sup>iii</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- <sup>iv</sup> Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).