

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 63
от «15» декабря 2011 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 112, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6842,4 кв. метров, в том числе 6225,10 кв. метров жилых помещений, 617,3 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 3968,3 голосами, что составляет 57,99 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ Субботина О.Н. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Субботина О.Н.

секретаря собрания Путова Г.С.

членов счетной комиссии Самойлова В.И.

Тимошенко Н.И.

Шумская Г.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3968,3 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Субботина О.Н.

секретаря собрания Путова Г.С.

членов счетной комиссии Самойлова В.И.

Тимошенко Н.И.

Шумская Г.А.

Повестка дня собрания:

- 1) Об отчете по проделанной работе управляющей компании за 2010 год.
- 2) Об утверждении перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, оплата жилья на 2011 год.
- 3) О наделении полномочиями (подписание документов) уполномоченного лица (лиц) от дома, связанными с Договором управления многоквартирного дома.- акт технического состояния дома, акты выполненных работ, услуг, заявки по текущему ремонту, согласование графиков и сроки проведения работ, дополнительные соглашения по тарифу.
- 4) Разное (информация по вопросам благоустройства дворовой территории, оформление земельного участка под домом, о капитальном ремонте).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса

1) По первому вопросу повестки дня собрания – об отчете управляющей компании за 2010 год слушали Сагирова В.М. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участникам собрания представлен отчет о проделанной работе ООО «МУП ЖЭУ-12» за период с 01 января 2010 г - 01 декабря 2010 года.

Результаты голосования по вопросу утверждения отчета о проделанной работе в 2010 году:

ЗА	3968,3 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении отчета о проделанной работе.

2) По второму вопросу повестки дня собрания - об утверждении перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, оплата жилья на 2011 год выступила Вьюнова И.Д. (Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с основными позициями перечня обязательных услуг и работ, сроки их выполнения, а также оплата за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт. Приложение №3, №1 (к договору управления дома) .

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Субботина О.Н. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ, условия их оказания, сроки выполнения, оплата жилья в 2011 году.:

ЗА	3968,3 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ, условия их оказания, сроки выполнения, а также размер их финансирования 13 рублей 80 копеек с 1 м2 площади помещения, принадлежащего собственнику помещения , оплата освещения мест общего пользования, вывоз ТБО по фактически сложившимся затратам вознаграждение уполномоченному лицу от дома в размере 13,80 руб с 1 м2 . Другие виды работ по протоколу собственников помещений.

3) По третьему вопросу - о наделении полномочиями (подписание документов) уполномоченного лица от дома, с информацией выступила Шумская Г.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий предоставил присутствующим информацию о наделении полномочиями (подписание документов) уполномоченного лица от дома, связанными с Договором управления многоквартирного дома - акт технического состояния дома, акты выполненных работ, услуг, заявки по текущему ремонту, согласование графиков и сроки проведения работ, соглашения по тарифу и предложил кандидатуру Субботина О.Н. (Ф.И.О. паспорт, св- во о гос. рег. права на имущество, тел.)

Результаты голосования по вопросу наделения полномочиями (подписание документов) уполномоченное лицо от дома:

ЗА	3968,3 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱⁱ 57,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о наделении полномочиями (подписание документов) уполномоченного лица от дома, связанными с Договором управления многоквартирного дома- акт технического состояния дома, акты выполненных работ, услуг, заявки по текущему ремонту, согласование графиков и сроки проведения работ, соглашения по тарифу и утвердить кандидатуру Субботну О.Н. (Ф.И.О. паспорт, св- во о гос. рег. права на имущество, тел.)

4) По четвертому вопросу повестки дня слушали Самаров В.А. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с муниципальными Программами города Ставрополя по вопросам благоустройства дворовой территории, оформление земельного участка под домом, о капитальном ремонте.

Председатель собрания Субботин Р.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Туболь Т.С. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;