

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 74/15
от «05» апреля 2013г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3389,1 кв. метров, в том числе 3389,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 1843,5 голосами, что составляет 54,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ Кондратенко Т.Н. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: и. о. генерального директора ООО «МУП ЖЭУ-12» Миткалова П.Н.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Кондратенко Т.Н.

секретаря собрания: Седых М.И.

членов счетной комиссии: Пономарева Л.А.

Савелова Т.Н.

Аракелова Л.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ _100_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Кондратенко Т.Н.

секретаря собрания: Седых М.И.

членов счетной комиссии: Пономарева Л.А.

Савелова Т.Н.

Аракелова Л.А.

Повестка дня собрания:

- 1) Об исполнении условий договора управления за 2012 год.
- 2) О перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ.
- 3) Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год.
- 4) Об утверждении площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».
- 5) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6) Об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

7) Об установке общедомовых приборов учета водоснабжения и электроснабжения управляющей компанией с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от 3-18 месяцев.

1) По первому вопросу повестки дня собрания об исполнении условий договора управления за 2012 год выступил(а) Седых М.И. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), участникам собрания представлен отчет о проделанной работе ООО «МУП ЖЭУ-12» за период с 01 января 2012г - 01 января 2013 года.

Результаты голосования по вопросу исполнения условий договора управления за 2012 год:

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об утверждении отчета об исполнении условий договора управления за 2012год.

2) По второму вопросу повестки дня собрания о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ выступил (а) Пономарева Л.А. - (Ф.И.О. собственника / представителя собственника, который (ая) предложил (а) подписать предложенный договор управления, т.к. проект договора управления обсужден ранее:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Воронова Е.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила утвердить с 01.07.2013 стоимость услуги за содержание, техническое обслуживание, ремонт общего имущества – 11рублей 95 коп. в месяц с 1м2;

в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме исключительно по показаниям общедомового прибора учета в полном объеме.

Результаты голосования по вопросу перезаключения договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и утверждения стоимости услуги.

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и утвердить с 01.07.2013 стоимость услуги за содержание, техническое обслуживание, ремонт общего имущества –11 рублей 95 коп. в месяц с 1м2;

в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме исключительно по показаниям общедомового прибора учета в полном объеме.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год слушали: Миткалов П.Н. (Ф.И.О. представителя управляющей организации), который (ая) предложил(а) поручить управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома инженерные сети, после чего будет принято решение об утверждении перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до конца 2013 года.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1843,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о поручении управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома инженерные сети, после чего и будет принято решение по утверждению перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений, с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до конца 2013 года.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: по утверждению площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Ленина, 74/15 слушали: Миткалов П.Н.(Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

Результаты голосования по вопросу утверждения площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя»

5) По пятому вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год выступил (а) Седых М.И.- (Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с отчетом о проделанной работе.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кондратенко Т.Н. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012:

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета слушали: Седых М.И..(Ф.И.О. представителя управляющей организации), который предложил (а) кандидатуры: нет

Результаты голосования по вопросу избрания ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета:

ЗА	1843,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета нет.

(Ф.И.О.)

7) По седьмому вопросу повестки дня об установке общедомовых приборов учета водоснабжения стоимостью _____ рублей электроснабжения стоимостью -14614 рублей управляющей компании с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от 3-18 месяцев слушали: Миткалова П.Н.(Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с муниципальными Программами города Ставрополя по установке приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г «О предоставлении коммунальных услуг».

Результаты голосования по вопросу установки приборов учета электроснабжения и водоснабжения:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1843,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение утвердить прибор учета водоснабжения стоимостью _____ рублей электроснабжения стоимостью -14614 рублей и установку приборов учета электроснабжения и водоснабжения управляющей компанией с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от _____ месяцев.

Председатель собрания

Иванов (подпись) Иванов Иван Иванович (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Сидоров (подпись) Сидоров А. С. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- доверенность «о наделении правом собственника помещения».

³ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

¹ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

² Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников), помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)