

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 91а
от «25» декабря 2013г.

по адресу: улица Ленина, дом № 91а время 18 30

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4 -. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1906,5 кв. метров, в том числе 1612,70 кв. метров жилых помещений, 293,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 24 человек, обладающие 1353,8 голосами, что составляет 71,00 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сазанская Л.А. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: начальник ПЭО ООО «МУП ЖЭУ-12» Стефаненко М.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сазанская Л.А.

секретаря собрания Чапланова И.Г.

членов счетной комиссии Одинцова Н.Н.

Пшеничная М.А.

Куликова Г.Г.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1353,8 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Сазанская Л.А.

секретаря собрания Чапланова И.Г.

членов счетной комиссии Одинцова Н.Н.

Пшеничная М.А.

Куликова Г.Г.

Повестка дня собрания:

- 1). О способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (свет, вода).
- 2). О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения в полном объеме.
- 3). О внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт».
- 4). О разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение.
- 5). О подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.01.2014 года.
- 6). О порядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - о способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения) по многоквартирному дому выступила Сазанская Л.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации), который (ая) предложил (а) передавать ежемесячные сведения по индивидуальным приборам учета централизованно.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	1353,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о централизованном способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

2) По второму вопросу - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения с информацией выступила Хрусталева Е.П. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который (ая) предложил (а) общим собранием собственников помещений, принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1353,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱ 71,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения.

3) По третьему вопросу повестки дня о внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурс снабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт», (далее РСО) слушали Стефаненко М.В.(Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	1353,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

4) По четвертому вопросу - о разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов с информацией выступила Сазанская Л.К. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности установки:

- а) магнитных индикаторов;
- б) автоматизированной системы удаленного доступа контроля и снятия показаний,
- в) регулятора давления для холодной и горячей воды (при наличии).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шульгина Г.Б. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Биологическая, дом № 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет сведений
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет сведений
6. Степень фактического износа руб.
7. Год последнего капитального ремонта 2008
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 10
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 160
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 37976 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 11394,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 9123,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2090,3 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 407,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 814,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 867,9 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3290
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 26:12:031812:871

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;