

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 112**  
**от «10-17» июня- июля 2016г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Ласков Александр Константинович, город Ставрополь ул. Ленина, 112, кв. №19 св-во №26 АЗ 796 374 от 29.03.2012 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 112. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 10 июня 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования- 11.06.2016 года в 09-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования- 17.07.2016 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2558,7 кв. метров, в том числе 2558,7 кв. метров жилых помещений 0,0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 1543,5 голосами, что составляет 60,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 47 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №76у от 01.07.2015 года, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 19,77 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Гавриловой М.А. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

**1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:**

председателя собрания: Васильева Маргарита Николаевна, кв.49

секретаря собрания: Полянская Валентина Васильевна, кв.42

членов счетной комиссии: Зайцеву Таисию Ивановну, кв.4

Гаврилову Марию Архиповну, кв.7

Ласкова Александра Константиновича, кв.19

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

**Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания**

ЗА 1543,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**Результаты голосования: по счетной комиссии**

ЗА 1543,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов



По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Васильева Маргарита Николаевна, кв.49

секретаря собрания: Полянская Валентина Васильевна, кв.42

членов счетной комиссии: Зайцеву Таисию Ивановну, кв.4

Гаврилову Марию Архиповну, кв.7

Ласкова Александра Константиновича, кв.19

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступил Ласков А.К. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Зайцева Т.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1487,1	голосов
ПРОТИВ	56,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме выступили: Зайцева Т.И., которая предложила на основании ст.44 п. 4.1 ЖК РФ и для ускорения решения вопросов наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ласков А.К. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предложил проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА	1505,3	голосов
ПРОТИВ	38,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №76у от 01.07.2015. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.08.2016 года, в размере 19,77 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Гавриловой М.А. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Гаврилову М.А. (Ф.И.О. собственников) которая предложила исключить из приложения №2

-п.16-2р.00к. «работы по устранению мелких повреждений»;

-п.17-0,5к. «непредвиденные работы»;

-п.14.-2р46к. «вывоз ТБО».

Изменить п.7- оставить «уборку подъездов» 0р.82к. уборку производить 1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка в месяц.

Включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ:

-вывоз ТБО из расчета на человека, и перечислять денежные средства напрямую мусор вывозящей организации;

- текущий ремонт резервный фонд -2рубля.

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.08.16 года со стоимостью



услуги 13 руб. 99 копеек на 1м<sup>2</sup> общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Гавриловой М.А. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Орлова А.Ф. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	1239,4	голосов
ПРОТИВ	205,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	56,4	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	1470,3	голосов
ПРОТИВ	37,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	1239,4	голосов
ПРОТИВ	205,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	56,4	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 13,99 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Гавриловой М.А.. Включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ:-вывоз ТБО из расчета на человека, и перечислять денежные средства напрямую мусор вывозящей организации;

- текущий ремонт резервный фонд -2рубля.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Ласкова А.К. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1487,1	голосов
ПРОТИВ	56,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Ласкова А.К.(Ф.И.О. собственников / представителей собственников), который предложил информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	1543,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	1543,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА 1543,5 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «03-17» июня-июля 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания В.И.Иванов (подпись) Васильев В.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания В.А.Овчаров (подпись) Овчаров В.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 47 листов
- документы, предложенные для решения на собрании - 26 листов;
- подсчет голосов 4 листов
- реестр вручения сообщения 3 листов