

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 108
от «03-25» июля 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Богачев Владимир Николаевич, город Ставрополь ул. Ленина, 108 кв. №18 договор передачи жилья №3-554 от 11.06.1996 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «19» часов «00» минут 03 июля 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования-03.07.2016 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования-25.07.2016 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4319,9 кв. метров, в том числе 2887,1 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 3410,95 голосами, что составляет 78,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 47 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 0,0 руб./м² общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №74у от 01.07.2015. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 18,61 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Богачевым В.Н. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:

председателя собрания: Кузьмина Нина Ивановна, кв.49

секретаря собрания: Богачев Владимир Николаевич, кв.18

членов счетной комиссии: Васильченко Александра Тихоновна, кв.36

Дрокин Александр Григорьевич, кв.2

Каленников Владимир Сергеевич, кв.45

Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА	3410,95	голосов
----	---------	---------

ПРОТИВ	0	голосов
--------	---	---------

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов
--------------	---	---------

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА	3410,95	голосов
----	---------	---------

ПРОТИВ	0	голосов
--------	---	---------

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов
--------------	---	---------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Кузьмина Нина Ивановна, кв.49

секретаря собрания: Богачев Владимир Николаевич, кв.18

членов счетной комиссии: Васильченко Александра Тихоновна, кв.36

Дрокин Александр Григорьевич, кв.2

Каленников Владимир Сергеевич, кв.45

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступил Каленников В.С. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Богачев В.Н. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 3410,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Мезенцеву Г.М. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (пяти человек) с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования за совет дома

ЗА 3319,85 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА 3410,95 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение продлить полномочия совет дома в составе (пяти человек), с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 0,0 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №74у от 01.07.2015 в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 18,61 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Богачеву В.Н. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить

непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Каленникова В.С. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложил исключить из приложения №2 договора управления:

п. 7-1,2 уборка подъездов», уборку производить собственными силами;

п.15-1,89 вывоз ТБО;

п.17 оставить в размере 1р50к.

п.18 оставить в размере 1р.0к.

включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ из расчета на человека, и перечислять денежные средства напрямую мусор вывозящей организации. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,52- руб. на 1м² общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Богачевым В.Н.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кузьмина Н.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	3410,95	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	3410,95	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	3410,95	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,52 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Богачевым В.И.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Каленникова В.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3410,95	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Каленникова В.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), который предложил информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	3333,45	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	3333,45	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА	3410,95	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «03-25»июля 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания _____ (подпись) Кузьмина Н.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Богачев В.И. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 47листов
- документы предложенные для решения на собрании – 23 листов;
- подсчет голосов 4листов
- реестр вручения сообщения 5листов