

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 74/13**  
**от «06-17» июня 2016г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Глотова Раиса Ивановна, город Ставрополь ул. Ленина, 74/15 кв. №54, св-во №26-26-12/045/2007-365 от 14.06.2007 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 74/13. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 06 июня 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 06.06.2016 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 16.06.2016 года в 18-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2822,6 кв. метров, в том числе 2822,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек, обладающие 2709,7 голосами, что составляет 96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 9 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 1,5 руб./м<sup>2</sup> общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №79у от 01.01.2015г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 21,12/20,56 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании председателем совета дома. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

**1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:**

председателя собрания: Глотова Раиса Ивановна  
секретаря собрания: Решетняк Ольга Анатольевна  
членов счетной комиссии: Косова Валентина Ивановна  
Лысенко Валентина Васильевна  
Юшина Татьяна Александровна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

**Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания**

ЗА 2709,70 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**Результаты голосования: по счетной комиссии**

ЗА 2709,70 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Глотова Раиса Ивановна  
секретаря собрания: Решетняк Ольга Анатольевна  
членов счетной комиссии: Косова Валентина Ивановна  
Лысенко Валентина Васильевна  
Юшина Татьяна Александровна

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступил (а) Глотова Р.И. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Лысенко В.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Решетняк О.А. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (пять человек) Глотова Р.И., Решетняк О.А., Косова В.И., Лысенко В.В., Юшина Т.А. и председателя совета дома Глотова Раиса Ивановна с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования за совет дома

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

Результаты голосования за председателя совета дома

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение продлить полномочия совет дома в составе (пять человек) Глотова Р.И., Решетняк О.А., Косова В.И., Лысенко В.В., Юшина Т.А. и председателя совета дома Глотова Раиса Ивановна с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,5 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №79у от 01.01.2015г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 21,12/20,56 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Готовой Р.И. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Готову Р.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложила из приложения №2 договора управления исключить п. 4 уборка подъездов-2,56руб П.14 вывоз ТБО -2,33руб, п.16-ремонт-1 руб. в полном объеме, п.16 включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 14,69- руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Готовой Р.И.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Решетняк О.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

|              |        |         |
|--------------|--------|---------|
| ЗА           | 1409,4 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0      | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0      | голосов |

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 14,69 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Готовой Р.И. , включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой 1рубль резервный фонд.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Готова Р.И. (Ф.И.О. собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Готову Р.И. (Ф.И.О. собственников /), которая предложила информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления,

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

|              |        |         |
|--------------|--------|---------|
| ЗА           | 0      | голосов |
| ПРОТИВ       | 2709,7 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0      | голосов |

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

|              |        |         |
|--------------|--------|---------|
| ЗА           | 0      | голосов |
| ПРОТИВ       | 2709,7 | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0      | голосов |

Результаты голосования по вопросу: - доска объявления

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| ЗА           | 2709,70 | голосов |
| ПРОТИВ       | 0       | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0       | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «06-17» июня 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания  (подпись) Глотова Р.И.(Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Решетняк О.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 69листов
- документы предложенные для решения на собрании - 20листов;
- подсчет голосов 2листов
- реестр вручения сообщения 2листов