

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 88
от «21-25» мая-июня 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бондаренко татьяна Николаевна, город Ставрополь ул. Ленина, 88 кв. №21 договор приватизации №1-37037 от 22.07.2005 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 88. Время проведения собрания «13» часов «00» минут 21 мая 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования-22.05.2016года в 08-00(время московское)

Дата окончания заочного голосования-25.06.2016года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7880,0 кв. метров, в том числе 7880,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 123 человек, обладающие 4348,1 голосами, что составляет 55,18 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 123 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О перезаключении договора управления №139 от 25.06.2013 года с 01.07.2016 года в соответствии с законодательством в ЖКХ.
- 3) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №139 от 25.06.2013 года в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 22,29 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании председателем совета дома.
Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ»
- 5) Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством с 01.07.2016года.
- 6) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 7) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:
председателя собрания: Бондаренко Татьяна Николаевна(21)
секретаря собрания: Кордевич Валентина Тарасовна(52)
членов счетной комиссии: Намитоков Петр Чатыбович(49)
Сердюк Алексей Викторович(9)
Скорород Ольга Анатольевна(113)

• После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА	4348,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА	4348,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Бондаренко Татьяна Николаевна(21)

секретаря собрания: Кордевич Валентина Тарасовна(52)

членов счетной комиссии: Намитоков Петр Чатыбович(49)

Сердюк Алексей Викторович(9)

Скороход Ольга Анатольевна(113)

2)**По второму вопросу** повестки дня собрания – о перезаключении договора управления в соответствии с законодательством в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №139 от 25.06.2013 года (предписание №395 Управление СК по строительному и жилищному надзору), с 01.07.2016 года выступил (а) Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О. собственника) которая предложила подписать предложенный договор управления, право подписания на собрании поручить председателю совета дома Бондаренко Т.Н. кв.№21:

Результаты голосования по вопросу перезаключения договора управления в соответствии с законодательством в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №139 от 25.06.2013 года с 01.07.2016года.

ЗА	4195,1	голосов
ПРОТИВ	87,5	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,9	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в голосовании, приняло решение о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №139 от 25.06. 2013 года с 01.07.2016 года, с правом подписания договора председателя совета дома Бондаренко Т.Н. кв.№21

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме **слушали:** Кордевич В.Т., которая предложила согласно Жилищного Кодекса наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА	4131,1	голосов
ПРОТИВ	152,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,9	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4)**По четвертому вопросу** повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №2у от 01.07.2016 года в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 22,29 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Председателем совета дома. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О. собственника) которая предложила из приложения 32 к договору управления исключить:

п. 6- 1р58к, уборку подъездов осуществлять своими силами;

п.14-0р35к. уборку лифтов осуществлять своими силами.

П.19-оставить в размере 1руб.

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 19 руб. 36 коп. на 1м²общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы

тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Бондаренко Т.Н.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Скороход О.А. (Ф.И.О. собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	3820,5	голосов
ПРОТИВ	527,6	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	3573,2	голосов
ПРОТИВ	708,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,8	голосов

Результаты голосования по вопросу :право подписания приложения №2

ЗА	3820,5	голосов
ПРОТИВ	527,6	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 19,36 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергообл», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Бондаренко Т.Н.

5) По пятому вопросу повестки дня: повестки дня собрания об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.07. 2016года, слушали: Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О. собственников), которая предложила утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.07. 2016года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	637,1	голосов
ПРОТИВ	3644,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69,8	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение не утверждать распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с 01.07. 2016года.

) По шестому вопросу повестки дня собрания определение места хранения документов общего собрания слушали: Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О. собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4127,7	голосов
ПРОТИВ		116,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		104,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	820,6	голосов
ПРОТИВ		3527,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: - заказным письмом

ЗА	134,1	голосов
ПРОТИВ		4214,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0 голосов


Результаты голосования по вопросу: - доска объявления

ЗА	4033,6	голосов
ПРОТИВ		314,5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «21-25» мая-июня 2016 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

• Председатель собрания  (подпись) Бондаренко Т.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Кордевич В.Т. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 123 листов
- документы предложенные для решения на собрании – 32 листов;
- подсчет голосов 6 листов
- реестр вручения сообщения ____ листов