

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Литейный, дом № 4/1
от «22-26» мая 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Кошевой Василий Андреевич, кв.28, св-во 26АЕ №183756, город Ставрополь. (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, №4/1. Время проведения собрания «19-00» часов 22 мая 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования-22.05.2016года в 19-00(время московское)

Дата окончания заочного голосования-26.05.2016года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1959,1 кв. метров, в том числе 1959,1 кв. метров жилых помещений 445,50 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 1166,9 голосами, что составляет 59,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 27 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 1,0 руб./м2 общей площади, с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №106у от 01.06.2015года, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 16,53 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Кошевому В.А.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

Повестка дня собрания:

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры: в состав трех (двух) председателя собрания: Кошевой В.А.
секретаря собрания: Золин Д.В.
членов счетной комиссии: Журавлева С.Г., Матцева Е.Г., Щевцова Е.И.
После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА 1013,1 (голосов) ПРОТИВ 87,3 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66,5 (голосов)

Результаты голосования: по счетной комиссии
ЗА 960,9 (голосов) ПРОТИВ 52,2 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,8 (голосов)

1013,1 (голосов) ПРОТИВ 87,3 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66,5 (голосов)
87,3 (голосов) ПРОТИВ 52,2 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,8 (голосов)
66,5 (голосов) ПРОТИВ 52,2 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,8 (голосов)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания:

секретаря собрания:

председателя собрания: Кошевой В.А.

секретаря собрания: Золин Д.В.

членов счетной комиссии: Журавлева С.Г.

Мацева Е.Г.

Щевцова Е.И.

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступил Кошевой В.А. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Щевцова Е.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 981,6 голосов

ПРОТИВ 0-голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 185,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,09 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Августову В.Н. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (5 человек) Щевцову Е.И., Золина Д.В., Кошевого В.А., Мацева Е.Г., Журавлева С.Г. и председателя совета дома Кошевого В.А. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,00 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования за совет дома

ЗА 802,4

ПРОТИВ 52,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 158,0 голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА 1033,9 голосов

ПРОТИВ 0-голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 133,0 голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА 983,2 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 183,7 голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА 837,9 голосов

ПРОТИВ 93,0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 236,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение продлить полномочия совет дома в составе (5 человек) Щевцову Е.И., Золина Д.В., Кошевого В.А., Мацева Е.Г., Журавлева С.Г. и председателя совета дома Кошевого В.А. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,00 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 158,0 голосов

Результаты голосования за совет дома

ЗА

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №106у от 01.06.2015, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 16,53 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Кошевому В.А.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Кошевого В.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,53- руб. на 1м² общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Кошевому В.А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Погосова Ж.М. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	772,8	голосов
ПРОТИВ		224,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	169,5	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	755,8	голосов
ПРОТИВ		175,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		236 голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	772,8	голосов
ПРОТИВ		224,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	169,5	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,53 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Кошевому В.А.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Кошевого В.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	936,2	голосов
ПРОТИВ		50,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		180 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,23% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Мацеву Е.Т. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая (ый) предложил (а) информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

По результатам голосования по вопросу: лично под росписью общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

ЗА 113,2 голосов
ПРОТИВ 934,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 119,1 голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА 0 голосов
ПРОТИВ 1047,8 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 119,1 голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА 956,7 голосов
ПРОТИВ 143,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 66,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «22-26» мая 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания В.А. Кошевой (подпись) Кошевой В.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Д.В. Золин (подпись) Золин Д.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 28 листов
- документы предложенные для решения на собрании - 20 листов;
- подсчет голосов 2 листов
- реестр вручения сообщения 3 листов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение информировать собственников помещений на досках объявления. Решения, принятые на общем собрании «22-26» мая 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания В.А. Кошевой (подпись) Кошевой В.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Д.В. Золин (подпись) Золин Д.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 28 листов
- документы предложенные для решения на собрании - 20 листов;
- подсчет голосов 2 листов
- реестр вручения сообщения 3 листов