

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 100**  
**от «21-21» июня-июля 2016г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чернова Ольга Ивановна, город Ставрополь ул. Ленина, 100 кв. №9 св-во 26-26-01-0114/2014-622 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 100. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 21.06. 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования-21.06.2016 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования-21.07.2016 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2602,4 кв. метров, в том числе 2536,4 кв. метров жилых помещений 66,0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающие 1373,6 голосами, что составляет 52,79 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 36 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 1,5 руб./м<sup>2</sup> общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №72у от 01.07.2015. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 19,63 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании председателем совета дома. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».

5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:

председателя собрания: Чернова Ольга Ивановна

секретаря собрания: Стоянова Галина Анатольевна

членов счетной комиссии: Меркулова Валентина Ивановна

Олейникова Наталья Дмитриевна

Евтеева Галина Викторовна

Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА 1336,3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА 1336,3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Чернова Ольга Ивановна  
секретаря собрания: Стоянова Галина Анатольевна  
членов счетной комиссии: Меркулова Валентина Ивановна  
Олейникова Наталья Дмитриевна  
Евтеева Галина Викторовна

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступила Чернова О.И. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Стоянова Г.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Славная З.А. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (четыре человек) Черновой Ольги Ивановны, Стояновой Галины Анатольевны, Меркуловой Валентины Ивановны, Олейниковой Натальи Дмитриевны и председателя совета дома Чернова Ольга Ивановна с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Евтеева Галина Викторовна взяла самоотвод).

Результаты голосования за совет дома

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение продлить полномочия совет дома в составе (четыре человек) Черновой Ольги Ивановны, Стояновой Галины Анатольевны, Меркуловой Валентины Ивановны, Олейниковой Натальи Дмитриевны и председателя совета дома Чернова Ольга Ивановна с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,50 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №72у от 01.07.2015г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 19,63 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Черновой О.И. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Чернову О.И. (Ф.И.О. собственников) которая предложила исключить из приложения №2 договора управления в : п.6-1р.64 «уборку подъездов»-уборка производится своими силами; П.13-3р.14к.- вывоз ТБО, включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ и з расчета на человека, и перечислять напрямую мусоровывозящей организации. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 14 руб. 90коп.на 1м<sup>2</sup>общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Черновой О.И.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Олейникова Н.Д. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	1355,35	голосов
ПРОТИВ	18,25	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу :право подписания приложения №2

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 14,90 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Черновой О.И.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Чернову О.И. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Черновой О.И.

(Ф.И.О. собственников), которая предложила информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА	1373,6	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «21-21» июня-июля 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Чернышова Р.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Степанова Т.А. (Ф.И.О.) 06.08.16  
01.08.16

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 36листов
- документы предложенные для решения на собрании - 23листов;
- подсчет голосов 4листов
- реестр вручения сообщения 4листов

