

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 114
от «18-28» мая 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тарасова Екатерина Федоровна кв. №23, св-во №26-01/12-255/2004-199 (Ф.И.О. собственника/ наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Ленин, 114. Время проведения собрания «18» часов «00» минут.

Дата начала очного/заочного голосования-18.05.2016года в 18-00(время московское)

Дата окончания заочного голосования-28.05.2016года в 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 59, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2538,6 кв. метров, в том числе 2538,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек, обладающие 2382,1 голосами, что составляет 93,86 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 72 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 2,5 руб./м² общей площади, с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №77 от 01.03.2015 года, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 17,49 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Тарасовой Е.Ф.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры: в составе трех (двух) председателя собрания: Чернавиной Татьяны Валентиновны секретаря собрания: Ефименко Татьяны Николаевны членов счетной комиссии: Тарасовой Екатерины Федоровны Шимко Нины Петровны Погожевой Раисы Григорьевны После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА 2382,1 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

к договору управления №77 от 01.03.2015 года, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 17,49 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Тарасовой Е.Ф.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Чернавину Татьяну Валентиновну
секретаря собрания: Ефименку Татьяну Николаевну
членов счетной комиссии: Тарасову Екатерину Федоровну
Шимко Нину Петровну
Погожеву Раису Григорьевну

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступила Тарасова Е.Ф. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шимко Н.П. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Погожеву Р.Г. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (10 человек) и председателя совета дома Тарасовой Е.Ф. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2,5 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: управляющей

Результаты голосования за совет дома

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение продлить полномочия совет дома в составе (10 человек) и председателя совета дома Тарасовой Е.Ф. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2,5 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №77у от 01.03.2015г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 17,79 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Тарасовой Е.Ф.

Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Чернавину Т.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложил (а) исключить п. 14 приложения №2 в полном объеме. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,03- руб. на 1м² общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Тарасовой Е.Ф.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Шимко Н.П. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	1379,8	голосов
ПРОТИВ	1002,3	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,03 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Тарасовой Е.Ф.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Тарасову Е.Ф. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Тарасову Е.Ф. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая (ый) предложил (а) информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;

-заказным письмом - цена 1 письма
-доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	2382,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	2382,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА	2382,1	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «18-28»мая 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания _____ (подпись) Чернавина Т.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Ефименко Т.Н. (Ф.И.О.)

члены счетной комиссии: _____ Тарасова Е. Ф.

_____ Шимко Н. П.
_____ Погожева Р. Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 72 листов
- документы предложенные для решения на собрании - 23 листов;
- подсчет голосов 4 листов
- реестр вручения сообщения 5 листов

Председатель собрания _____ (подпись) Чернавина Т.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Ефименко Т.Н. (Ф.И.О.)

члены счетной комиссии: _____ Тарасова Е. Ф.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 72 листов
- документы предложенные для решения на собрании - 23 листов;
- подсчет голосов 4 листов
- реестр вручения сообщения 5 листов