

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 79
от «03-13» июня 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Башкатова Элеонора Михайловна, город Ставрополь ул. Ленина, 79 кв. №33 св-во №26-26-12/030/2005-221 от 31.08.2005 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Ленина,79. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 03 мая 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования-03.06.2016года в 18-00(время московское)

Дата окончания заочного голосования-13.06.2016года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 52, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2282,20 кв. метров, в том числе 2182,5 кв. метров жилых помещений, 99,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 37 человек, обладающие 1313,9 голосами, что составляет 57,58 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 37шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 1,5 руб./м2 общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №82у от 01.04.2016г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 21,21 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании председателем совета домом. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:

председателя собрания: Башкатова Элеонора Михайловна

секретаря собрания: Луковка Александр Авраамович

членов счетной комиссии: Калмыкова Раиса Григорьевна

Пашкова Надежда Ивановна

Чеченева Лидия Григорьевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов
--------------	---	---------

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА	1313,9	голосов
----	--------	---------

ПРОТИВ	0	голосов
--------	---	---------

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов
--------------	---	---------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Башкатова Элеонора Михайловна
секретаря собрания: Луковка Александр Авраамович
членов счетной комиссии: Калмыкова Раиса Григорьевна
Пашкова Надежда Ивановна
Чеченева Лидия Григорьевна

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступила Башкатова Э.М. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Калмыкова Р.Г. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Марченко Тамара Максимовна которая предложила продлить полномочия совет дома в составе (восьми человек) Башкатова Э.М., Луковка А.А., Калмыкова Р.Г., Пашкова Н.И., Чеченева Л.Г., Фахарденов Х., Завгородняя В.Ф., Букреева А.В. и председателя совета дома Башкатова Э.М. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,50 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования за совет дома

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение продлить полномочия совет дома в составе (восьми человек) Башкатова Э.М., Луковка А.А., Калмыкова Р.Г., Пашкова Н.И., Чеченева Л.Г., Фахарденов Х., Завгородняя В.Ф., Букреева А.В. и председателя совета дома Башкатова Э.М. с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 1,5 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №82у от 01.04.2015. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 21,21 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Башкатовой Э.М.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Башкатову Э.М. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложила из приложения №2 договора управления исключить п. 5 уборка подъездов-1,32 руб., п.16 вывоз ТБО-2,67руб. в полном объеме, п.18 уменьшить на 1,5руб, оставить в размере 0,50 коп. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,72- руб. на 1м² общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Башкатовой Э.М.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Калмыкова Р.Г. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 15,72 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Башкатовой Э.М.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Башкатова Э.М. (Ф.И.О. собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1313,9	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Башкатова Э.М. (Ф.И.О. собственников), которая предложила информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА 0 голосов
ПРОТИВ 1313,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА 0 голосов
ПРОТИВ 1313,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА 1313,9 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «03-13» июня 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания  (подпись) Башкатова Э.М. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Луковка А.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 37 листов
- документы предложенные для решения на собрании – 19 листов;
- подсчет голосов 3 листов
- реестр вручения сообщения 3 листов