

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91а**  
**от «30-29» мая-июнь 2016г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сазанская Лариса Александровна, город Ставрополь ул. Ленина, 91а кв. №1 св-во 26АГ. 432099 от 07.06.2004 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 91а. Время проведения собрания «18» часов «30» минут 30 мая 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 31.05.2016 года в 18-30 (время московское)

Голосование дополнительно продлено с 09-29 июня в связи с отсутствием многих собственников

Дата окончания заочного голосования - 29.06.2016 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2053 кв. метров, в том числе 1614,5 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 23 человек, обладающие 1312,7 голосами, что составляет 63,94 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 23 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 2,0 руб./м2 общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №84у от 31.08.2015., в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 16,43 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании председателем совета дома. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:
- председателя собрания: Сазанской Ларисы Александровны  
секретаря собрания: Одинцова Андрея Анатольевича  
членов счетной комиссии: Тарасенко Мария Георгиевна  
Хрусталева Елены Петровны  
Растегаевой Натальи Сергеевны

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.  
Результаты голосования: по председателю и секретарю собрания

ЗА 1110,08 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Результаты голосования: по счетной комиссии

ЗА 1006,81 голосов

ПРОТИВ 47,1 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 56,17 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение избрать:

председателя собрания: Сазанскую Ларису Александровна

секретаря собрания: Одинцова Андрея Анатольевича

членов счетной комиссии: Тарасенко Мария Георгиевна

Хрусталева Елену Петровну

Растегаеву Наталью Сергеевну

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступила Сазанская Л.А. (Ф.И.О. собственника). Участники собрания были ознакомлены о проделанной работе совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Гайдарь В.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о работе совета дома и предложил признать работу совета дома удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 947,51 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 162,57 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение принять работу (отчет) совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Тарасенко М.Г. которая предложила продлить полномочия совет дома в составе Сазанской Ларисы Александровны, Одинцова Андрея Анатольевича, Тарасенко Марии Георгиевны, Растегаеву Наталью Сергеевну председателя совета дома Сазанской Ларисы Александровны с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования за совет дома

ЗА 1082,94 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 27,14 голосов

Результаты голосования за председателя совета дома

ЗА 958,54 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 151,54 голосов

Результаты голосования по оплате председателю совета дома

ЗА 851,01 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 259,07 голосов

Результаты голосования о наделении полномочиями совет дома

ЗА 602,99 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 507,09 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, продлили полномочия совет дома в составе Сазанской Ларисы Александровны,



Одинцова Андрея Анатольевича, Тарасенко Марии Георгиевны, Растегаеву Наталью Сергеевну председателя совета дома Сазанской Ларисы Александровны с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2,0 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления № 84у от зг 31.07.2015г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 18,15 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на собрании Сазанской Л.А.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» слушали: Сазанскую Л.А. (Ф.И.О. собственников) которая предложил исключить из приложения №2 договора управления п. 8 – 1р72к. уборку подъездов, уборка производится своими силами. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,43- руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством, с правом подписания приложения №2 на собрании Сазанской Л.А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Чапланов С.П. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила проголосовать по данным вопросам:

Результаты голосования по вопросу стоимости услуги :

ЗА	1063,18	голосов
ПРОТИВ		0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		46,9 голосов

Результаты голосования по вопросу : оплата непосредственно РСО

ЗА	680,76	голосов
ПРОТИВ		0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		429,32 голосов

Результаты голосования по вопросу : право подписания приложения №2

ЗА	1063,18	голосов
ПРОТИВ		0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		46,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,43 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с размещением в Государственной Информационной системе «ЖКХ» с правом подписания приложения №2 на собрании Сазанской Л.А.

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Сазанскую Л.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	989,11	голосов
ПРОТИВ		0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		120,97 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Сазанскую Л.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись

ЗА	89,5	голосов
ПРОТИВ		375,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		645,18 голосов

Результаты голосования по вопросу: -заказным письмом

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ		375,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		734,68 голосов

Результаты голосования по вопросу: -доска объявления

ЗА	1020,58	голосов
ПРОТИВ		0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		89,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение информировать собственников помещений на досках объявления.

Решения, принятые на общем собрании «30-29»мая-июня 2016г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания Сазанская Л.А. (подпись) Сазанская Л.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Одинцов А.А. (подпись) Одинцов А.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 23 листов
- документы предложенные для решения на собрании – 16 листов;
- подсчет голосов 2 листов
- реестр вручения сообщения 2 листов