

секретаря собрания: Гинтовт Елена Николаевна
членов счетной комиссии: Черниговская Наталья Владимировна
Кудрявенко Валерия Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 63
от «14-16» мая 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сафарова Ольга Анатольевна, город Ставрополь ул. Ленина, 63, кв. №105 св-во 26-01/12-9/2003-2372 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 63. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 14 мая 2016 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 14.05.2016 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 16.05.2016 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 55, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6850,30 кв. метров, в том числе 6247,0 кв. метров жилых помещений, 603,3 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человек, обладающие 3450,25 голосами, что составляет 50,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 3 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.
- 3) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1, с оплатой вознаграждения в размере 2,0 руб./м² общей площади с заключением (перезаключением) договора по выплате вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома, приложение №2 к договору управления №78у от 01.01.2015г, в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 18,54 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения на собрании Сафаровой Ольги Анатольевны. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», ОАО «Теплосеть», ОАО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента ОАО «Ставропольский городской расчетный центр».
- 5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания.

1) По первому вопросу повестки дня собрания предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сафарова Ольга Анатольевна

секретаря собрания: Гинтовт Елена Николаевна

членов счетной комиссии: Черниговская Наталья Владимировна

Кудрявенко Валерия Алексеевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Решения прилагаются в кол-ве 3 шт.

Результаты голосования:

ЗА 3450,25 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Сафарова Ольга Анатольевна

секретаря собрания: Гинтовт Елена Николаевна
членов счетной комиссии: Черниговская Наталья Владимировна
Кудрявенко Валерия Алексеевна

2) По второму вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год выступила Сафарова О.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника). Участники собрания были ознакомлены с отчетом совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кудрявенко В.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предложил проголосовать за утверждение отчета совета дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Решения прилагаются в кол-ве 34 шт..

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3360,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,55 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2015 год.

3) По третьему вопросу выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Писклову Ольгу Валерьевну, которая предложила продлить полномочия совета дома в составе (4х человек) Сафаровой О.А., Гинтовт Е.Н., Черниговской Н.В., Кудрявенко В.А. и председателя совета дома Сафаровой О.А.

Результаты голосования

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

- с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2 (два) рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения

Результаты голосования

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по выбору председателя

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

- о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать (продлить полномочия) совет дома в составе 4х человек) Сафаровой О.А., Гинтовт Е.Н., Черниговской Н.В., Кудрявенко В.А. и председателя совета дома Сафаровой О.А., с оплатой вознаграждения от жителей МКД в размере 2 рубля с 1 м² общей площади, ежемесячно, оплату вознаграждения включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой через агента АО СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения, а так же о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества дома приложение №2 к договору управления №78у от 01.01.2015 года в соответствии с постановлениями Правительства РФ со стоимостью услуги с 01.07.2016 года, в размере 18,54 (руб. с кв. м. в месяц), с правом подписания приложения №2 на

собрании Сафаровой О.А.. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр» слушали: Сафарову О.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложила исключить в полном объеме п.7 приложение №2 к договору управления и утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома на 2016 год с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,96 руб. на 1м²общей площади, с правом подписания приложения №2 на собрании Сафаровой О.А..

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Захаров П.М. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), который предложил утвердить перечень работ .

Результаты голосования

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

- вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством

Результаты голосования:

ЗА	3227,05 голосов
ПРОТИВ	111,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома с 01.07.16 года со стоимостью услуги 16,96 руб. на 1м² общей площади, вносить плату напрямую в ресурсоснабжающие организации: в МУП «Водоканал», АО «Теплосеть», АО «Ставропольэнергосбыт», в соответствии с п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, через агента АО «Ставропольский городской расчетный центр», с правом подписания приложения №2 на собрании Сафаровой О.А...

5) По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения документов общего собрания слушали: Сафарову О.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения ООО «МУП ЖЭУ-12».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания оповещение о собрании за 10 дней и обнародование результатов решения собрания слушали: Сафарову О.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложил информировать собственников помещений инициатором собрания:

- лично под роспись;
- заказным письмом - цена 1 письма
- доска объявления.

Результаты голосования по вопросу: - лично под роспись;

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	3450,25 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу: - заказным письмом;

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	3450,25 95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу: - доска объявления;

ЗА	3450,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение информировать собственников помещений путем размещения информации : - на досках объявления.

Председатель собрания Исид (подпись) Сидорова О.А. (Ф.И.О.) 26.05.16

Секретарь собрания Гришова (подпись) Гришова (Ф.И.О.) 26.05.16

Счетная комиссия: Симов (подпись) С (Ф.И.О.) 26.05.16

(подпись) (Ф.И.О.) на месте нет

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме:

- реестр вручения сообщений-1лист;
- Решения собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании-33шт;
- документы, предложенные для решения на собрании - 11листов;